

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 06.05.2026

№ 05-25-15405/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, дом 1, корпус 2, литера А, пом. 9-С

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006307:6031

Этаж: 2

Общая площадь: 109,2 кв.м

Входы: 2 общих с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

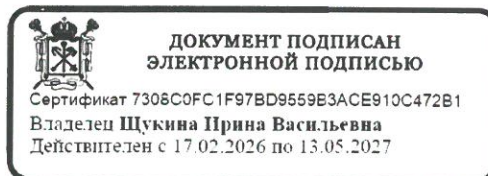
4.2. Начальная цена составляет 641 954,08 (шестьсот сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят четыре рубля восемь копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

**Заместитель      председателя  
Комитета**



**И.В.Щукина**



# РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193168, г. Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, литера А, помещение N 9-С

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 109.20

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 121 690

Координата Y: 90 855

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 2.1. Расчетные коэффициенты

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Базовая ставка                                           | 9 527.000 |
| Арендный                                                 | 0.700     |
| Местоположения                                           | 0.716     |
| Площади                                                  | 1.066     |
| Занимаемых этажей                                        | 0.750     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение                                        | 0.880     |
| Типа здания                                              | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения                                          | 1.000     |
| - канализации                                            | 1.000     |
| - отопления                                              | 1.000     |
| - электричества                                          | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 3 090.695 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 3 090.695 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 641 954.08 руб. в квартал: 160 488.52 руб. в месяц: 53 496.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 878.70 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 109.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 641 954.08 руб. в квартал: 160 488.52 руб. в месяц: 53 496.17 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 641 954.08 руб. в квартал: 160 488.52 руб. в месяц: 53 496.17 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 878.70 руб.

Дата расчета: 29.04.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2026, поступившего на рассмотрение 02.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                    |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                          | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44295087                                                             |                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 78:12:0006307:6031                                                                 |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 78:12:0006307                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 14.09.2012                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Кадастровый номер 78:12:6307:0:63:16                                               |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, дом 1, корпус 2, литера А, помещение 9-С |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 109.2                                                                              |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                            |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое помещение                                                                  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 2                                                                           |                   |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 16938464.42                                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:12:0006307:3031                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                 |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 01.01.2003                                      |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div style="border: 2px solid blue; padding: 10px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> </div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                             |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                       |
| Всего листов выписки: 4                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44295087                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         | 78:12:0006307:6031                                                                                                                                    |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                    |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                            |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                                   |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        | ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 3   |                                                                | Всего листов выписки: 4 |  |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44295087 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                                |                         |  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 78:12:0006307:6031  |                                                                |                         |  |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Санкт-Петербург                                                |                         |  |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                             |                         |  |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>78-78-01/0134/2006-128<br>09.03.2006 00:00:00 |                         |  |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                             |                         |  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                                |                         |  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                                |                         |  |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                                |                         |  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                                |                         |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

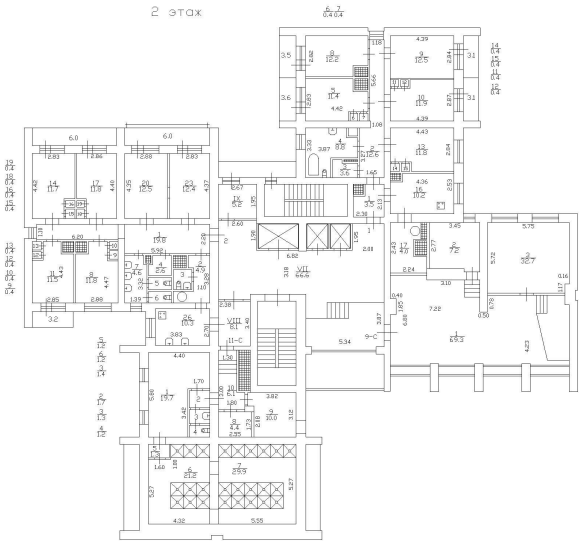
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-44295087 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 78:12:0006307:6031 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |         |        |                         |
|------------|---------|--------|-------------------------|
| Район      | Невский | Улица  | улица Антонова-Овсеевко |
| Номер дома | 1       | Корпус | 2                       |
|            |         | Литера | A                       |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Антонова-Овсеевко, дом 1, корпус 2

Тип здания:

- ☒ Капитальное  
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание  
☐ сооружение  
☒ помещение(я)  
☐ часть здания  
☐ часть сооружения  
☐ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

9-С

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

9-С

Занимаемые этажи:

- ☐ 1-й этаж  
☒ 2-й этаж (с лифтом)  
☐ 2-й этаж (без лифта)  
☐ Выше 2-го (с лифтом)  
☐ Выше 2-го (без лифта)  
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Водоснабжение  
☒ Отопление  
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- ☒ Электроснабжение  
☒ Отопление  
☒ Водоснабжение  
☒ Канализация

☐ Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      | 2           | 5,6                            |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|           |
|-----------|
| 109.2     |
| 109.2 9-С |
| 109.2     |

## Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 109.2 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2026-44295087 от 02.04.2026. Элементы благоустройства и типы входов в объект аренды указаны по состоянию на 08.04.2026.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

## 2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

## 3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | С                 | 5     | 121690.93               | 90855.78 |            |
| 2     | С                 | 6     | 121690.05               | 90857.81 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Петрожицкая Т.В.

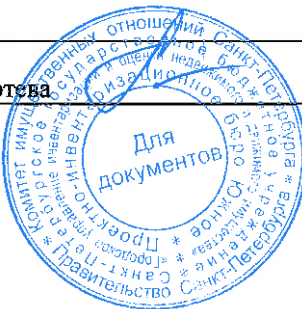
Начальник ПИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности:

Дата: 08 апреля 2026 года

М.Д.Ботсва

Район:

Невский





Всего пронумеровано и  
пронумеровано \_\_\_\_\_ лист(ов)  
начальник ПИБ Южное  
департа, снтс кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
(подпись) \_\_\_\_\_ М.Д.Ботева/  
Директор



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

г. Санкт-Петербург

«08» апреля 2026г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Медведевым А.В. проведено обследование объекта нежилого фонда:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, лит. А, пом. 9-С
2. Площадь: 109.2 кв.м.
3. Этаж: № 2
4. Вход: 2 общих с улицы
5. Кадастровый номер: 78:12:0006307:6031
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 02.04.2026г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:  
Помещение не используется, свободно от имущества третьих лиц.  
Визуально выявлены перепланировки:  
В ч.п.2 оконный проем зашит/заложен (фото 13)  
Перегородка с дверным проемом между ч.п.1 и ч.п.3 демонтирована (фото 15,16)

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42029953

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.

Инспектор по обследованию ЗУ  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Медведев А.В.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.04.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, лит. А, пом. 9-С

Фото №1



Фото №3

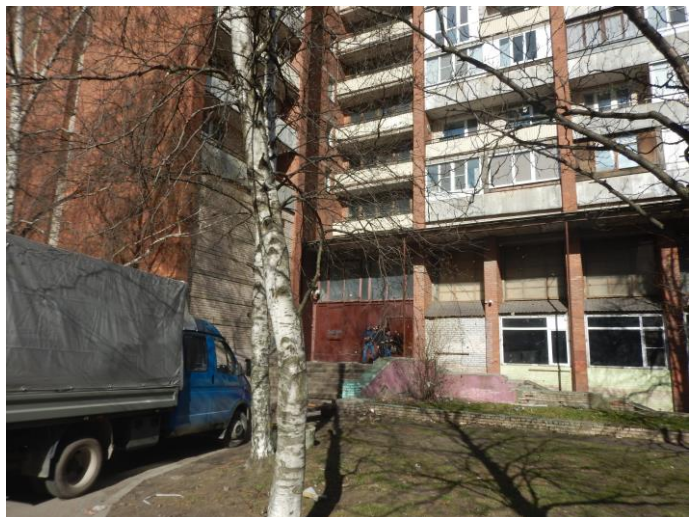


Фото №5



Фото №2 (общий со двора)



Фото №4 (общий со двора)

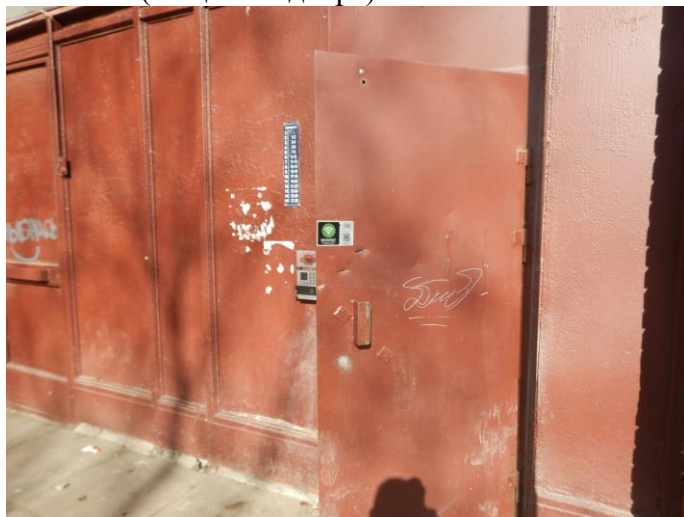


Фото №6 (вход в помещение)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.04.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, лит. А, пом. 9-С

Фото №7



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №11 (ч.п.2)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.1)



Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Отдел проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 08.04.2026, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, к. 2, лит. А, пом. 9-С

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №14 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.3)



Фото №16 (ч.п.3)



Фото №17 (ч.п.1)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [ciooon@kgiop.gov.spb.ru](mailto:ciooon@kgiop.gov.spb.ru)

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-8472/26-0-1 от 03.04.2026

№ 01-57-8472/26-0-0 от 02.04.2026

На № 04-07-7454/26-0-0 от 02.04.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Антонова-Овсеенко, дом 1, корпус 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388

Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
г. Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

27.04.2026 № ИВ-130-5101

На № 04-21-7453/26-0-0 от 02.04.2026

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С

gku@commim.spb.ru

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 1, корп. 2, лит. А, пом. 9-С не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В.Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00BC7128349BF0436808A8DF9D9B228012  
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович  
Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026

Кротков Олег Николаевич  
8(812) 247-09-95

