

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ П.С. Фролов

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 11 июня 2026 года, 11:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	П.С. Фролов	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Ю.Л. Тивикова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Н.И. Кузовникова	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	А.В. Любавина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	С.И. Ахметзянова	заместитель начальника отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **20 мая 2026 года** – Индивидуальный предприниматель Салаев Исмаил Фадаилович, ИНН – 781452890713, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 02.04.2026 № 05-25-10927/26-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 11, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 115,9 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0410501:3603.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 20 мая 2026 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ", ИНН – 7814859877,** сделавший предложение по величине годовой арендной платы в размере **2 561 003 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча три) рубля 51 копейка (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 20 мая 2026 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ", ИНН – 7814859877, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 11, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 115,9 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0410501:3603, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 20 мая 2026 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 2 561 003 (два миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча три) рубля 51 копейка (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	Ю.Л. Тивикова
	Н.И. Кузовникова
	А.В. Любавина
	С.И. Ахметзянова

Секретарь комиссии _____ И.С. Баженова

