

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Октябрьская улица, земельный участок 13, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008964) несостоявшимся

02 июня 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 июня 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8411-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А, площадью 254.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: дом культуры, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 78:40:0009038:18. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2020 № 78:40:0009038:18-29/004/2020-3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Красное Село, Октябрьская улица, земельный участок 13, площадью 1759 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты культурно - досуговой деятельности, кадастровый номер 78:40:0009053:416. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 04.02.2025 № 78:40:0009053:416-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.12.2025 № 3607-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.12.2025 № 3607-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Октябрьская улица, дом 13А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 10 649 620 (десять миллионов шестьсот сорок девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:



Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 июня 2026 года).

