

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 30.04.2026

№ 05-25-14977/26-0-0

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Южная, д. 15, литера А, пом. 1-Н

Район Санкт-Петербурга: Колпинский  
Кадастровый номер: 78:37:0017501:3757

Этаж: 1

Общая площадь: 26 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

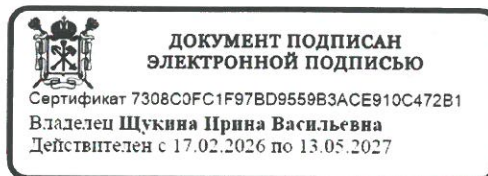
4.2. Начальная цена составляет 60 181,76 (шестьдесят тысяч сто восемьдесят один рубль 76 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной - власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

Заместитель  
председателя Комитета



И.В. Щукина



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, д. 15, литера А, помещение N 1-Н  
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.00  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0  
1.10. Расположение:  
Зона: 5  
Координата X: 132 240 Координата Y: 77 078

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 551.000
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	1.139
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.890
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 216.932
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 216.932

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 60 181.76 руб. в квартал: 15 045.44 руб. в месяц: 5 015.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 314.68 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 60 181.76 руб. в квартал: 15 045.44 руб. в месяц: 5 015.15 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 60 181.76 руб. в квартал: 15 045.44 руб. в месяц: 5 015.15 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 2 314.68 руб.

Дата расчета: 13.04.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	посёлок Понтонный, Южная улица	
Номер дома	15	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

посёлок Понтонный, Южная улица, дом 15

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	12
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)	
Общая площадь объекта учета (кв. м):	26.0
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	26.0    1-Н
Коэффициент потребительских качеств ***:	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):	
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	26.0

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 26.0 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики и типы входов в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 20.02.2026

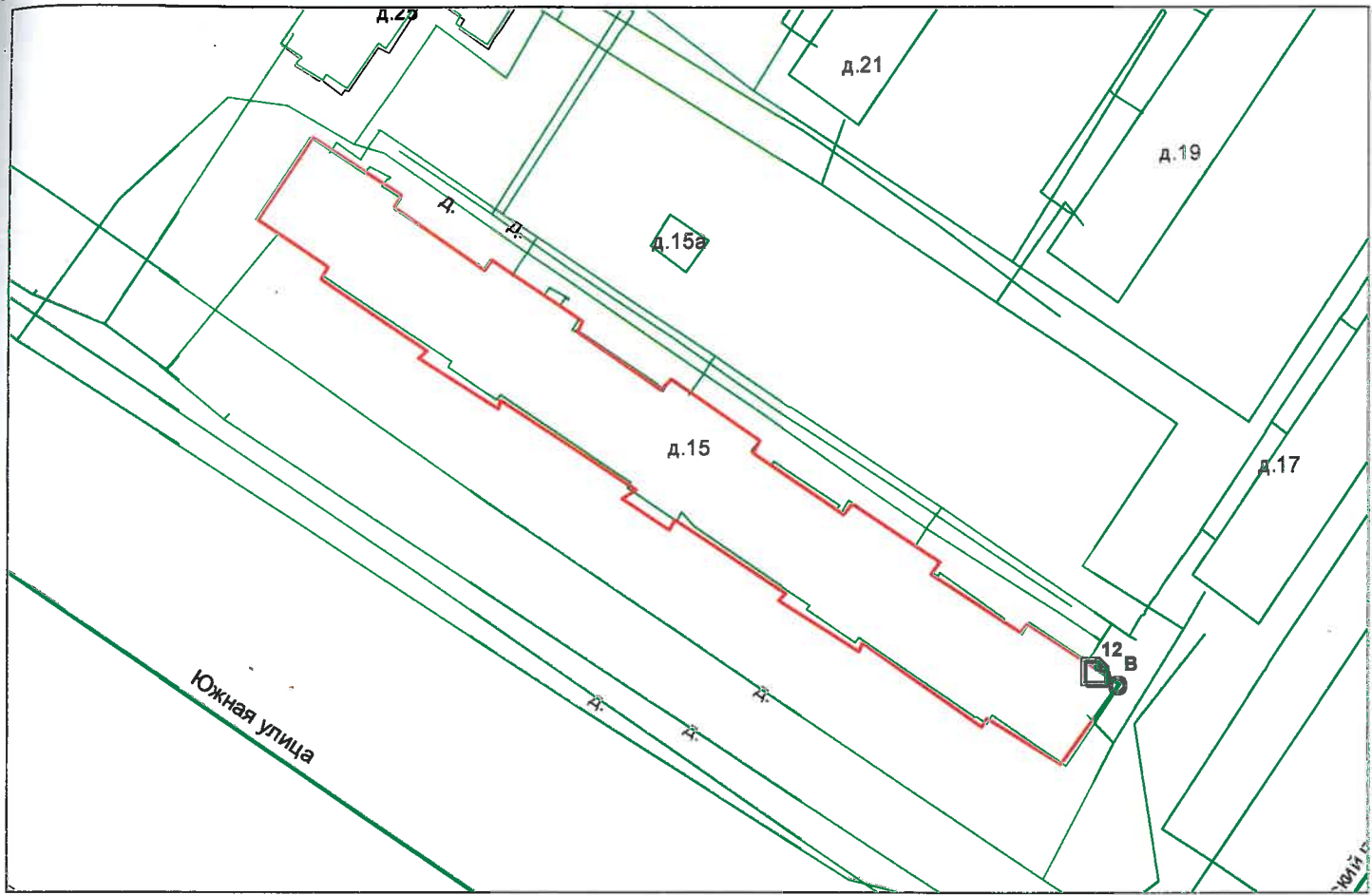
№КУВИ-001/2026-23564124. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 26.02.2026

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	12	132240.77	77078.89	

Исполнитель: Александрова Е.А.  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности:  
 Дата: 26 февраля 2026 года



Район: Колпинский



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 лист(ов)

Начальник ПИБ Южное  
департамента кадастровой  
деятельности ГБУ "ГУИОН"  
А. Д. Ботева/  
(подпись)



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49930015	
Кадастровый номер:	78:37:0017501:3757
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017501
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:17501:57:62:6
Местоположение:	Санкт-Петербург, п. Понтонный, ул. Южная, д. 15, литера. А, пом. 1-Н
Площадь:	26
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4713379.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017501:3051
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 16.01.1978

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center"><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p align="center"><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</small></p> <p align="center"><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49930015			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:3757	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49930015			
Кадастровый номер:		78:37:0017501:3757	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:37:0017501:3757-78/002/2017-1 15.03.2017 14:17:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

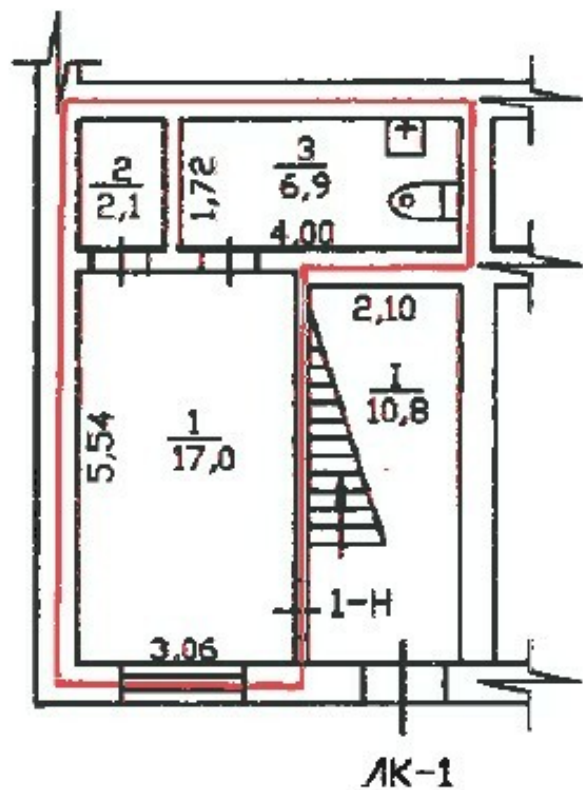
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49930015			
Кадастровый номер: 78:37:0017501:3757		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

26 марта 2026 года

Обследование начато в «12» час. «44» мин.  
Обследование окончено в «12» час. «53» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 марта 2026 года № 2254 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Верчук Д.Н. ;

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 15, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:37:0017501:3757.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0007К0134Н0003.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** площадь: 26 кв.м. Этаж: первый. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение/водоотведение, теплоснабжение.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:37:0017501:3757-78/002/2017-1 от 15.03.2017), обязательственные права: сведения отсутствуют.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (Ricoh WG-6 GPS(№ 3401277)).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** плана выписки из ЕГРН от 20.02.2026 № КУВИ-001/2026-23564124, являющейся приложением к обращению СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" от 16.03.2026 № 04-07-5635/26-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

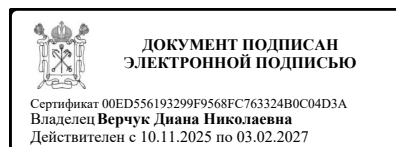
**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

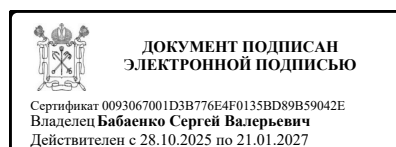
		В	Д		
--	--	---	---	--	--

Главный специалист



Верчук Д.Н.

Главный специалист



Бабаенко С.В.

**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Фактический пользователь:** не выявлен.

**Перепланировка/переустройство:** не выявлены.

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга». Объект захламлен крупногабаритным мусором. Количество и расположение входов на Объект соответствует Плану.

**Выявленные нарушения:** -.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Копия акта  
получена\*\*\*

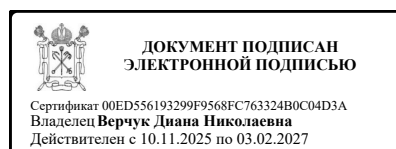
\_\_\_\_\_  
(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

\*\*\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

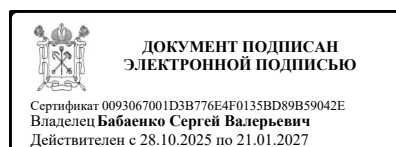
\*\*\*\*\* Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Главный специалист

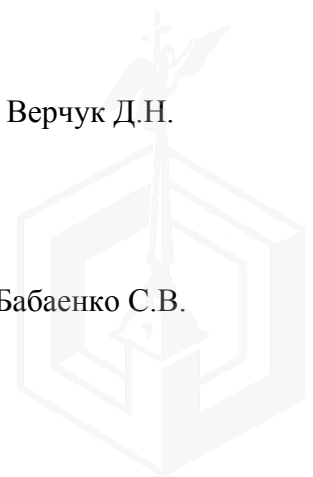


Верчук Д.Н.

Главный специалист



Бабаенко С.В.




Фототаблица к акту обследования от 26 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2254 от 25 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 15, литера А, помещение 1-Н

### ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект


Фото 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

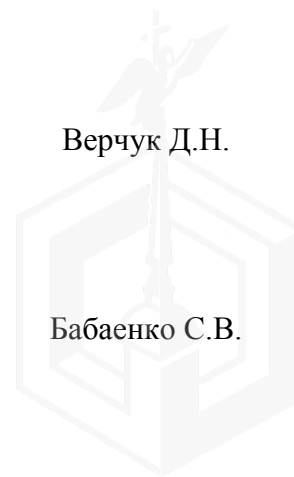
  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00ED556193299F9568FC763324B0C04D3A  
Владелец **Верчук Диана Николаевна**  
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Верчук Д.Н.

Главный специалист

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0093067001D3B776E4F0135BD89B59042E  
Владелец **Бабаенко Сергей Валерьевич**  
Действителен с 28.10.2025 по 21.01.2027

Бабаенко С.В.



Фототаблица к акту обследования от 26 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2254 от 25 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 15, литера А, помещение 1-Н

Фото 3



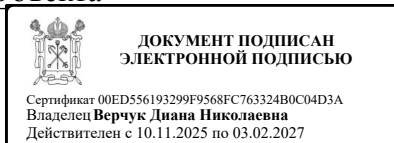
Описание: Вид внутри Объекта

Фото 4



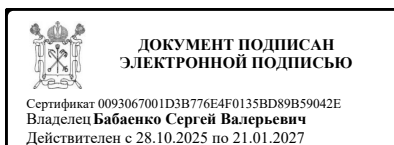
Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

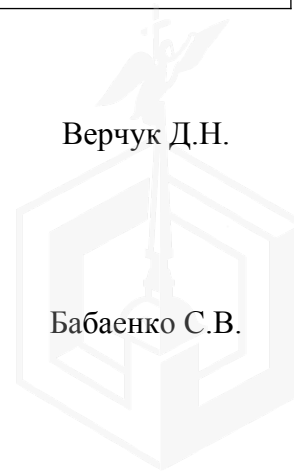


Верчук Д.Н.

Главный специалист




Бабаенко С.В.






Главный специалист

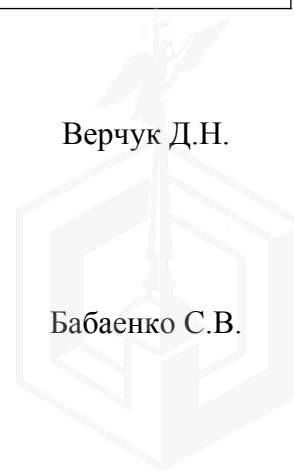
  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00ED556193299F9568FC763324B0C04D3A  
Владелец **Верчук Диана Николаевна**  
Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027

Верчук Д.Н.

Главный специалист

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 0093067001D3B776E4F0135BD89B59042E  
Владелец **Бабаенко Сергей Валерьевич**  
Действителен с 28.10.2025 по 21.01.2027

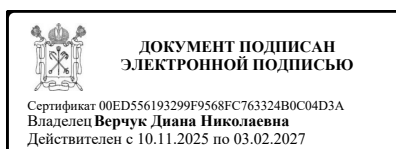
Бабаенко С.В.



Фототаблица к акту обследования от 26 марта 2026 года в соответствии с заданием № 2254 от 25 марта 2026 года Адрес: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 15, литера А, помещение 1-Н

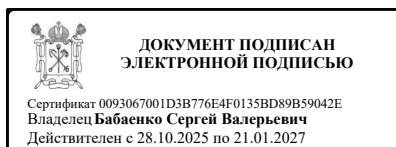
Фото 7	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

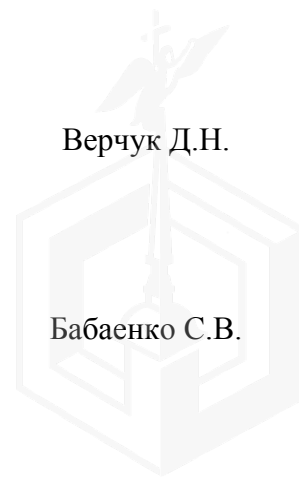


Верчук Д.Н.

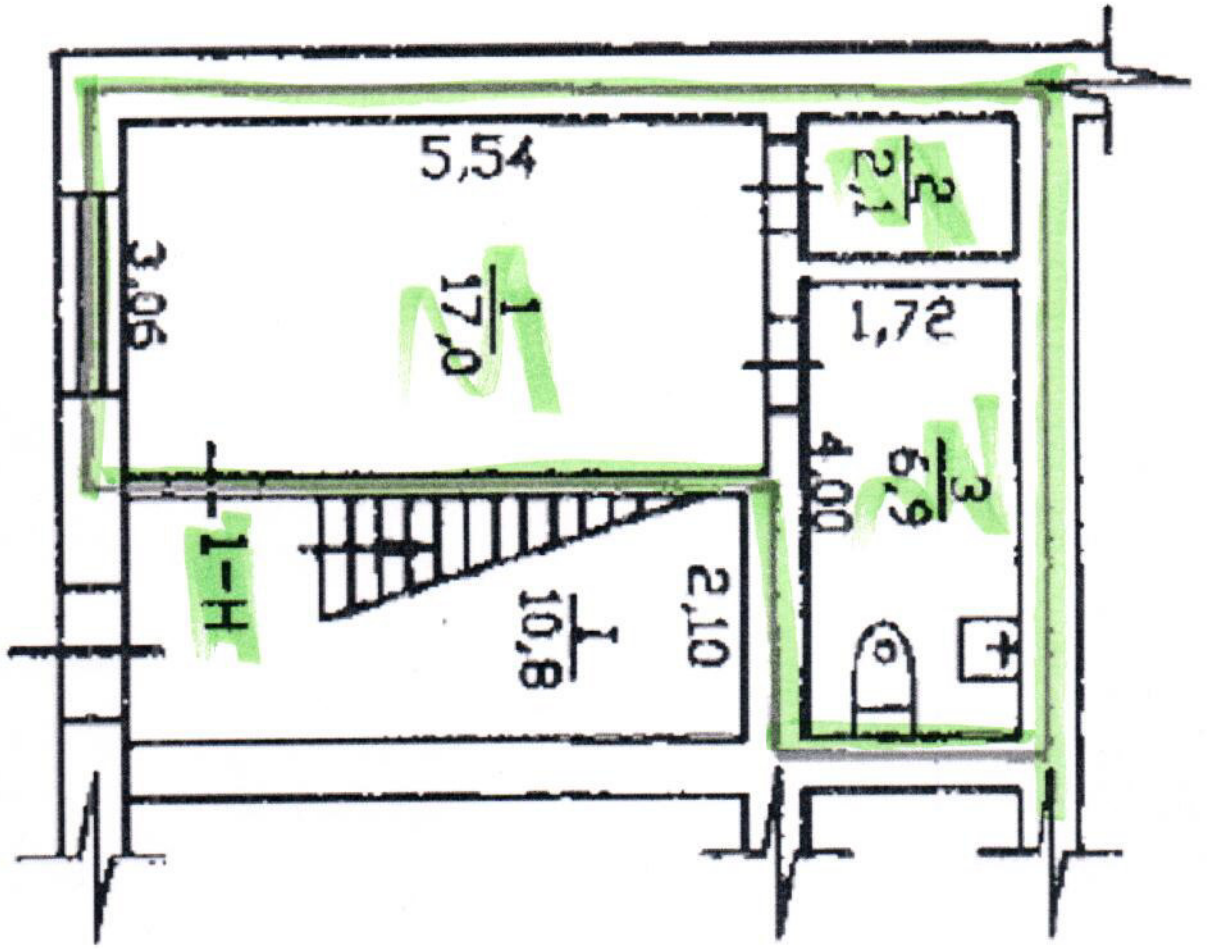
Главный специалист



Бабаенко С.В.



AK-1





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,  
Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 417-22-30  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Email:** [cioookn@kgiop.gov.spb.ru](mailto:cioookn@kgiop.gov.spb.ru)  
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530  
ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-57-935/26-0-1 от 21.01.2026

№ 01-57-935/26-0-0 от 20.01.2026

На № 04-07-811/26-0-0 от 20.01.2026

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Южная улица, дом 15, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об  
объектах культурного наследия и  
режимах зон охраны**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

**Е.В. Коробкова**

Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46



25.03.2026



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А  
Санкт-Петербург, 190031  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

11.03.2026 № ИВ-130-2877

На № 04-21-3821/26-0-0 от 20.02.2026

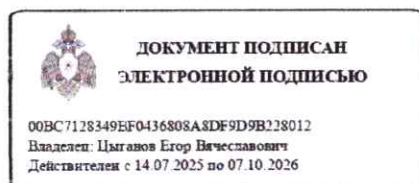
О рассмотрении обращения

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны проведенной в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 926 в 2024 году инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Южная, д. 15, лит. А, пом. 1-Н защитных сооружений гражданской обороны не числится.

Заместитель начальника  
Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



Малахов Владимир Викторович  
8(812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-21-13742/26-0-0  
от 26.03.2026

