

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008810)

29 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8255-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н, площадь 7 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 2, кадастровый номер 78:06:0002032:1173. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2023 № 78:06:0002032:1173-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А. Одоевской (И.М. Максимова)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.08.2025 № 2124-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 8, литера Б, пом. 4-Н»

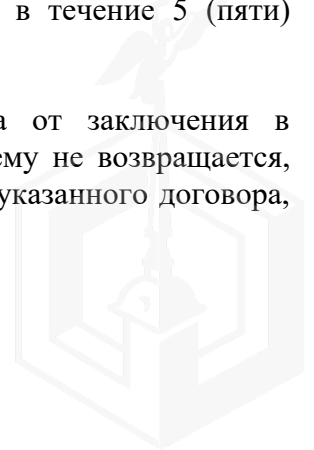
Начальная цена Имущества – 936 960 (девятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 апреля 2026 года) – Индивидуальный предприниматель ТЁРКИНА АНАСТАСИЯ ВАСИЛЬЕВНА.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 28 108 (двадцать восемь тысяч сто восемь) рублей 80 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

