

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, улица Радищева, дом 21, литера А, помещение 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008796)

28 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8247-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, улица Радищева, дом 21, литера А, помещение 2-Н, площадь 17.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: мансарда, кадастровый номер 78:31:0001040:101. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.09.2024 № 78:31:0001040:101-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.03.2026 № 543-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Радищева, д. 21, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Захарова Юлия Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – МЕЛЬНИЧЕНКО ОЛЬГА ИГОРЕВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

