

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект незавершённого строительства и земельный участок, расположенные по адресу Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008696)

08 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8165-1

Предмет аукциона:

Объект незавершённого строительства, по адресу Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, степень готовности: 70%, площадь застройки (проектируемое значение) – 3126,2 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый № 78:15:0008017:1025. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.11.2015 № 78-78/041-78/080/023/2015-53/1.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, площадью 7770 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, кадастровый номер 78:15:0008017:6. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2015 № 78-78/041-78/080/023/2015-56/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 13.02.2026 № 286-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

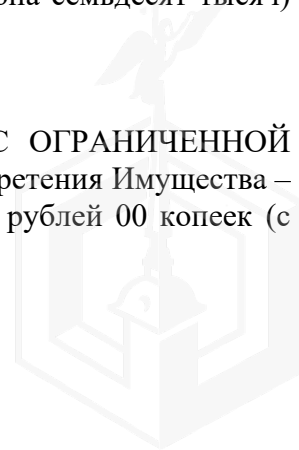
Распоряжение КИО от 13.02.2026 № 286-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка»

Начальная цена Имущества – 41 400 000 (сорок один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 070 000 (два миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАРМОНИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 99 360 000 (девяносто девять миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 9 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙ МЕДИКА ГРУПП», предложивший цену приобретения Имущества – 97 290 000 (девятьюсто семь миллионов двести девятьюсто тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 2 980 800 (два миллиона девятьюсто восемьдесят тысяч восемьюсто) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

