

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 53-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008672)

08 апреля 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 апреля 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8155-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 53-Н, площадь 16.4 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001492:1214. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2023 № 78:31:0001492:1214-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 16.12.2025 № 855-об/25 (далее – охрannое обязательство), покупатель обязан выполнять требования, установленные охранным обязательством.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.02.2026 № 207-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, д. 27/2, литера А, пом. 53-Н».

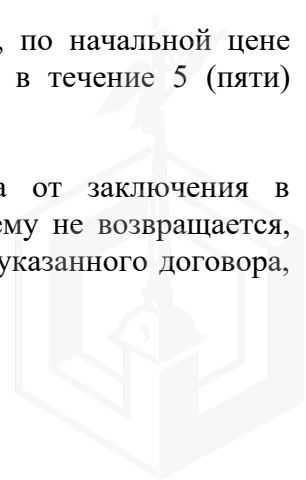
Начальная цена Имущества – 3 360 000 (три миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 апреля 2026 года) – УШАКОВА МАРИНА ВАДИМОВНА.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.



Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 100 800 (сто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

