



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

23. 12. 2025

№ 3 8 5 4 -РЗ

**О проведении аукциона
в электронной форме по продаже
земельного участка для индивидуального
жилищного строительства**

Во исполнение пункта 7, 7.1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион) по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16, с кадастровым номером 78:37:0017542:1236, площадью 1202 кв.м (далее – Участок), государственная собственность на который не разграничена, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», относящегося к категории земель - земли населенных пунктов.

2. Обременения (ограничения прав на Участок):

охранная зона газораспределительной сети площадью 118 кв.м;

приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» площадью 1202 кв.м.

3. Установить следующее:

3.1. Начальная цена аукциона: 5044660 рублей 82 копеек.

3.2. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего распоряжения.

3.3. Размер задатка: 2 523 000 рублей 00 копеек.

3.4. Форма платежа: единовременно.

4. Форма проведения аукциона - электронная, оператор электронной площадки – АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru).

5. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

6. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. организацию и проведение аукциона по продаже Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьями 39.13, 39.18 ЗК РФ;

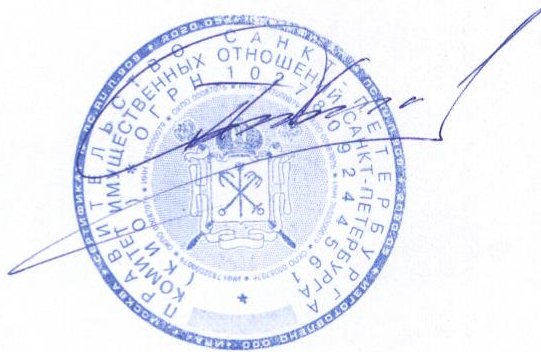
7.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи Участка в соответствии с действующим законодательством.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель
председателя Комитета**



П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2025, поступившего на рассмотрение 01.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:	78:37:0017542:1236		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017542		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (западнее дома 9, литера А)		
Площадь:	1202 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	5044660.82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0000000:3378		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Богданова Виктория Дмитриевна, СНИЛС 156-556-913 00, дата завершения кадастровых работ: 12.06.2022		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

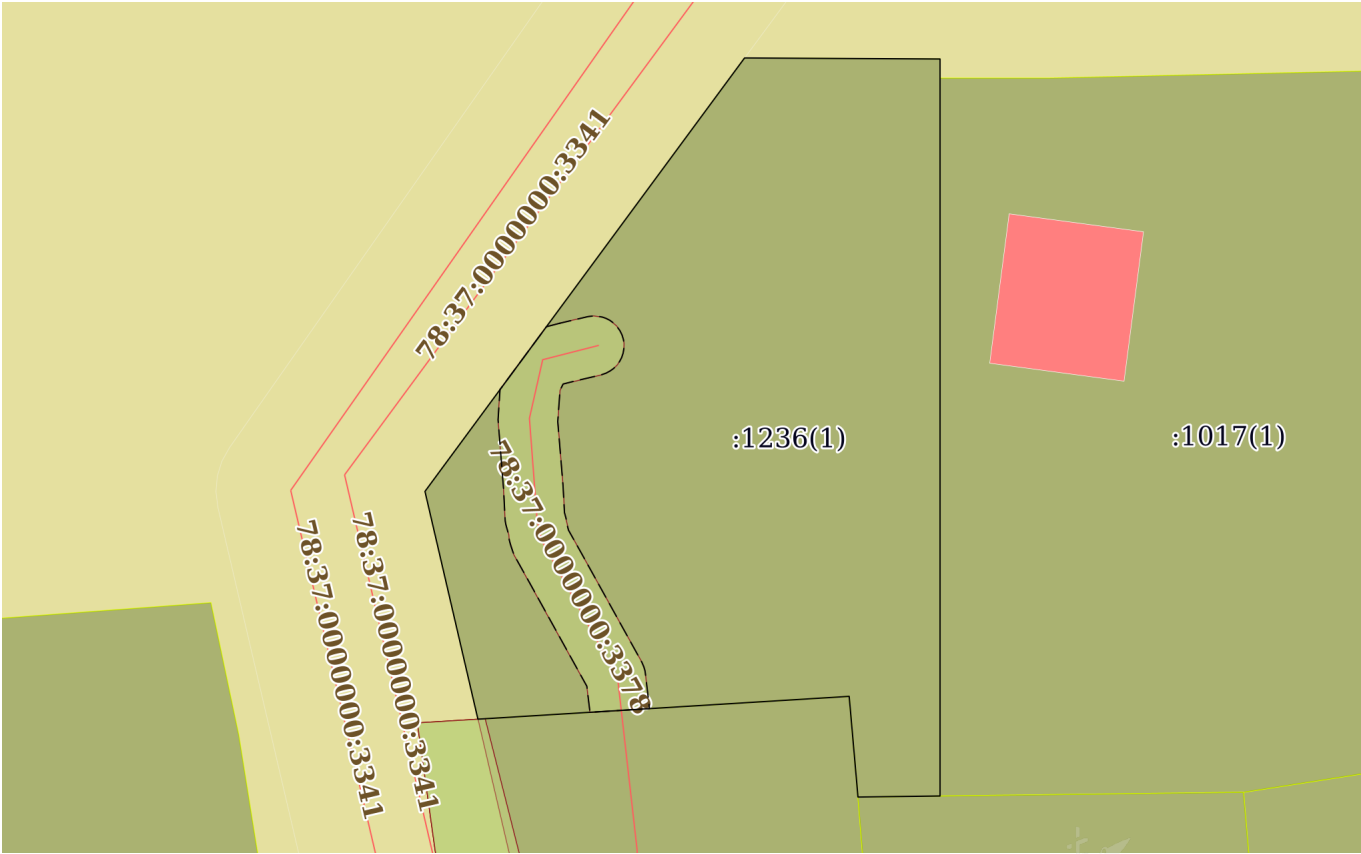
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Юдин Евгений Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	180°0.0`	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0`	48.13	данные отсутствуют	78:37:0017542:1017(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	269°16.3`	5.5	данные отсутствуют	78:37:0017542:2(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	355°0.3`	6.78	данные отсутствуют	78:37:0017542:1(1)	196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 48, кв. 163; 196657, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Заводской, д. 56, кв. 15
5	1.1.5	1.1.6	266°28.9`	24.93	данные отсутствуют	78:37:0017542:1(1)	196655, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Тверская, д. 48, кв. 163; 196657, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт. Заводской, д. 56, кв. 15
6	1.1.6	1.1.7	346°54.7`	15.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	36°23.6`	36.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	90°18.4`	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76497	133688.39	Иные способы закрепления границ	0.1
2	76495.72	133688.39	Иные способы закрепления границ	0.1
3	76447.59	133688.39	Иные способы закрепления границ	0.1
4	76447.52	133682.89	Иные способы закрепления границ	0.1
5	76454.27	133682.3	Иные способы закрепления границ	0.1
6	76452.74	133657.42	Иные способы закрепления границ	0.1
7	76468.01	133653.87	Иные способы закрепления границ	0.1
8	76497.07	133675.29	Иные способы закрепления границ	0.1
1	76497	133688.39	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:37:0017542:1236/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626				
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:37:0017542:1236/1	118	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626			
Кадастровый номер:		78:37:0017542:1236	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:37:0017542:1236/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	76479.28	133662.89	-	0.1
2	76479.73	133664.8	-	0.1
3	76479.77	133665.15	-	0.1
4	76479.75	133665.47	-	0.1
5	76479.69	133665.78	-	0.1
6	76479.61	133666.01	-	0.1
7	76479.48	133666.26	-	0.1
8	76479.3	133666.51	-	0.1
9	76479.1	133666.71	-	0.1
10	76478.78	133666.94	-	0.1
11	76478.49	133667.08	-	0.1
12	76478.19	133667.17	-	0.1
13	76477.91	133667.21	-	0.1
14	76477.59	133667.2	-	0.1
15	76477.28	133667.15	-	0.1
16	76476.98	133667.05	-	0.1
17	76476.73	133666.92	-	0.1
18	76476.51	133666.77	-	0.1
19	76476.25	133666.51	-	0.1
20	76476.09	133666.29	-	0.1
21	76475.94	133666.01	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626

Кадастровый номер: 78:37:0017542:1236

1	2	3	4	5
22	76475.82	133665.67	-	0.1
23	76475.39	133663.83	-	0.1
24	76475.21	133663.13	-	0.1
25	76474.79	133662.92	-	0.1
26	76472.69	133662.77	-	0.1
27	76468.44	133663.12	-	0.1
28	76466.59	133663.22	-	0.1
29	76466.19	133663.33	-	0.1
30	76465.87	133663.37	-	0.1
31	76465.41	133663.49	-	0.1
32	76463.86	133664.36	-	0.1
33	76456.55	133668.41	-	0.1
34	76456.25	133668.54	-	0.1
35	76456.01	133668.61	-	0.1
36	76455.82	133668.64	-	0.1
37	76453.45	133668.92	-	0.1
38	76453.2	133664.93	-	0.1
39	76454.95	133664.72	-	0.1
40	76461.91	133660.87	-	0.1
41	76463.77	133659.83	-	0.1
42	76464.29	133659.65	-	0.1
43	76464.56	133659.57	-	0.1
44	76464.76	133659.52	-	0.1
45	76464.91	133659.5	-	0.1
46	76465.09	133659.5	-	0.1
47	76465.28	133659.43	-	0.1
48	76465.76	133659.3	-	0.1
49	76465.9	133659.27	-	0.1
50	76466.03	133659.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 11				
01.12.2025г. № КУВИ-001/2025-218371626				
Кадастровый номер:			78:37:0017542:1236	
1	2	3	4	5
51	76466.17	133659.24	-	0.1
52	76468.14	133659.14	-	0.1
53	76472.81	133658.77	-	0.1
54	76474.84	133658.9	-	0.1
55	76479.05	133662.01	-	0.1
1	76479.28	133662.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

14 июля 2025 года

Обследование начато в: «10» час. «50» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «00» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 08 июля 2025 года № 4838 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Юхмановой Ю.А.;

главным специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Радченко О.В.

В присутствии:

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Саперный, Станционная улица, земельный участок 16 (западнее дома 9, литера А) (далее – Участок).

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:37:0017542:1236

Вид разрешенного использования Участка: для индивидуального жилищного строительства

Площадь Участка (кв.м): 1202

Реестровый номер Участка (при наличии): данные отсутствуют

Основание пользования (при наличии): данные отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация фотоаппаратом Ricoh WG-6 GPS (YQ12703182).

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☐ электроснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☒ газоснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ теплоснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на объекте(ах), расположенных на Участке:

☐ применяется

☐ не применяется

Д

Доступ на Участок не обеспечен, ввиду расположенных ограждений с северной и западной стороны на прилегающей территории вблизи Участка. Установить лиц, разместивших ограждения, не представилось возможным.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Единого государственного реестра недвижимости, а также баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Кадастр-2», ИТС «Реестр» и ИТС «Аренда»:

- Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства. Участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен;

- в отношении Участка сведения о зарегистрированных правах и обременениях отсутствуют;

- в границах Участка расположен объект капитального строительства – сооружение газопроводной сети с кадастровым номером 78:37:0000000:3378 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Сапёрный, газопроводная сеть, литера А;

- в границах Участка учтен объект адресной системы с учетным номером 78:17542:0:5 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Саперный, Петрозаводское шоссе, дом 14а;

- прилегающая к Участку территория за ограждением является земельным участком, не сформированном в соответствии с требованиями действующего законодательства, входящем в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Выявленные нарушения:

- признаки размещения элементов благоустройства без оформленных надлежащим образом правоустанавливающих документов.

Приложение: фототаблица.

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Юхманова Ю.А. /

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

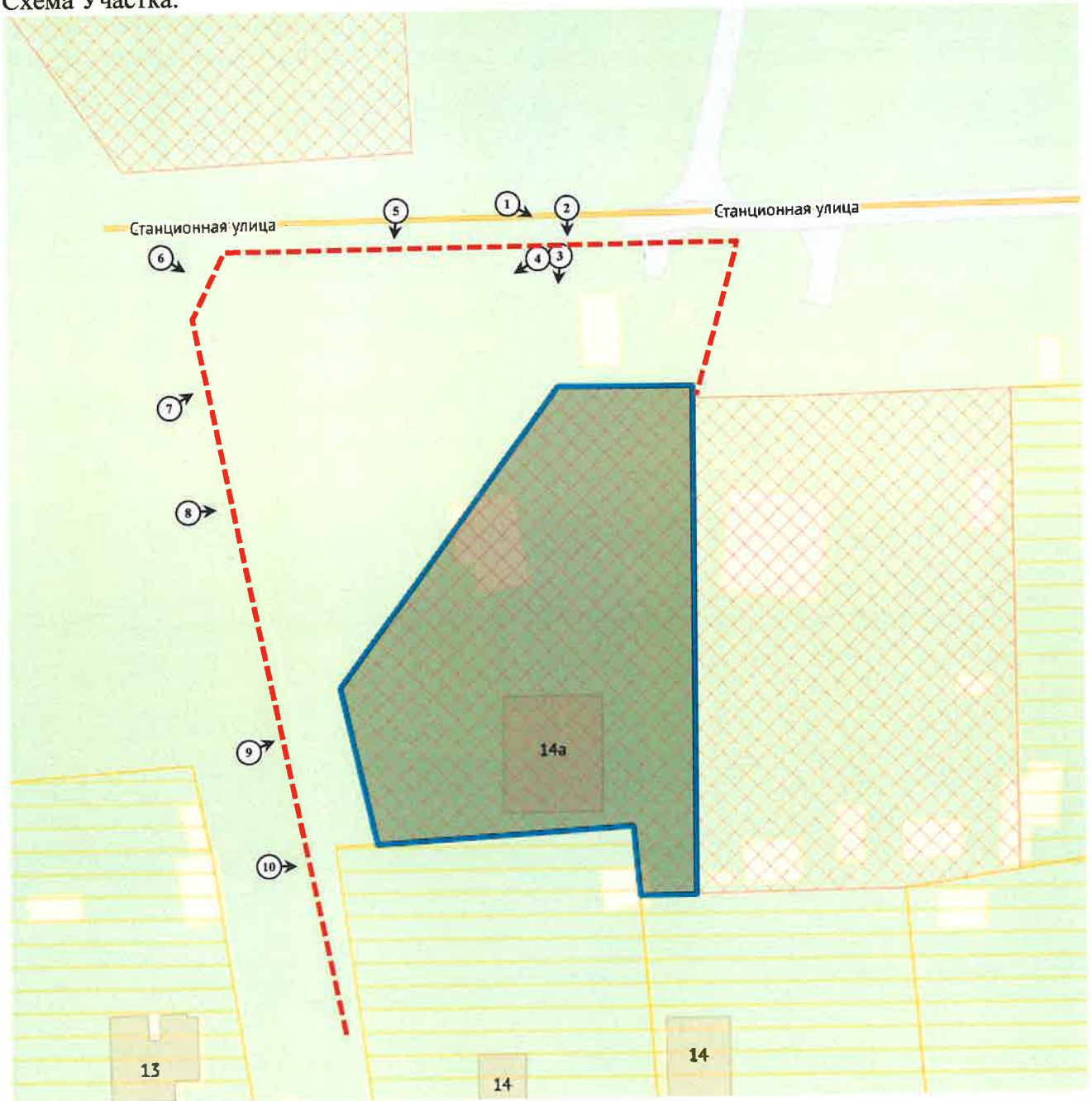
/ Радченко О.В. /

(фамилия, имя, отчество)



ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



Условные обозначения:

① →	- Номер фото и направление съемки
■	- Участок
---	- ограждение

Ответственные за проведение обследования:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /

Фото 1	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Фото 2	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Ответственные за проведение обследования:

 / Юхманова Ю.А. /
 / Радченко О.В. /

Фото 3	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Фото 4	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Ответственные за проведение обследования:

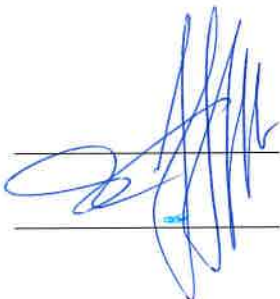
 / Юхманова Ю.А. /
 / Радченко О.В. /

Фото 5	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Фото 6	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /

Фото 7	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Фото 8	
Описание:	Вид на прилегающую территорию к Участку

Ответственные за проведение обследования:

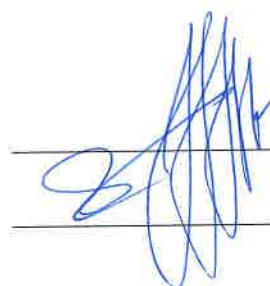


/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /



Ответственные за проведение обследования:



/ Юхманова Ю.А. /

/ Радченко О.В. /