

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

### об отказе от заключения договора аренды

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата: 18 марта 2026 года, 10:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О.А. Митина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	К.О. Будницкая	главный специалист отдела имущественных отношений, оценки и маркетинга АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

установила:

что победитель аукциона от **18 февраля 2026 года** – Общество с ограниченной ответственностью **"ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**, ИНН - 7816340371, уклонился (отказался) от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2025 № 1542-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 33, литера А» (с учетом распоряжения от 14.01.2026 № 23-рк «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 17.12.2025 № 1542-рк»), предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 33, литера А, этажность: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 306,4 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008058:8.**

В соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона от 18 февраля 2026 года участником, сделавшим предпоследнее предложение по величине годовой арендной платы, является **Общество с ограниченной ответственностью "АЛГОРИТМ", ИНН - 7840121116**, сделавшее предложение по величине годовой арендной платы в размере **5 570 875 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).**

В связи с уклонением (отказом) победителя аукциона от 18 февраля 2026 года от заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, Общество с ограниченной ответственностью "АЛГОРИТМ", ИНН - 7840121116, приобретает право на заключение договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого здания, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 33, литера А, этажность: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 306,4 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008058:8, в соответствии с предложенной в ходе проведения аукциона от 18 февраля 2026 года величиной годовой арендной платы за объект в размере 5 570 875 (пять миллионов пятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	О.А. Митина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.В. Щур

