

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 21000019360000000620)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.А. Манаева	начальник отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.С. Баженова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	О.А. Митина	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

главный специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **18 марта 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.01.2026 № 05-25-2066/26-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр-кт Невский, д. 90-92, литера А, помещение 33-Н, этаж: 4, общей площадью 29,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001219:3674.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	ООО "РЕГИОН", ИНН - 2311384120		37
2.	ООО "БУКИНИСТ", ИНН - 6027024680		29
3.	ООО УК "АЛЬЯНС", ИНН - 7820067823		30
4.	ООО "ЦИ НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН - 7838100542		28
5.	ИП Масленникова О.В., ИНН - 780450174208		38
6.	ООО "СИБАИН", ИНН - 7842232911		40
7.	ООО "УБАХОБО", ИНН - 3700032155		34
8.	ООО "КРЕМ", ИНН - 5948078744		33
9.	ИП Левин Е.А., ИНН - 780229212510		31

10.	ООО "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС", ИНН - 7707366203		35
11.	ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157		36
12.	ООО "ЛЕС", ИНН - 7813682419		32
13.	ООО "ШТОРМ", ИНН - 5043085921		39

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **175 496** (сто семьдесят пять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей **12** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **798 507** (семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семь) рублей **63** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 30 – Общество с ограниченной ответственностью УК "АЛЬЯНС", ИНН – 7820067823.

Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью УК "АЛЬЯНС", ИНН – 7820067823.

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 35, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **789 732** (семьсот восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать два) рубля **82** копейки (без учета НДС) – Общество с ограниченной ответственностью "АРТ-БИЗНЕС-СЕРВИС", ИНН – 7707366203.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	О.А. Митина
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ Е.В. Щур

