

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008530)

18 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8028-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, пом. 7-Н, площадь 7 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:06:0002013:1230. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.06.2025 № 78:06:0002013:1230-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Макарова (Г.Ю. Урлауб)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.12.2025 № 3962-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д. 4, литера А, пом. 7-Н».

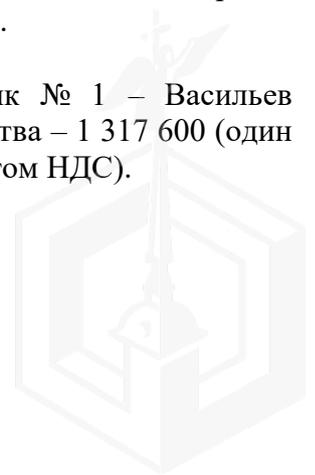
Начальная цена Имущества – 976 000 (девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 48 800 (сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 366 400 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Васильев Владимир Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 317 600 (один миллион триста семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 40 992 (сорок тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

