

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008486)

18 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7981-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, площадью 240 кв.м, назначение: нежилое, наименование: база отдыха, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1904, кадастровый номер 78:38:0021345:3016. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2024 № 78:38:0021345:3016-78/011/2024-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, дом 14, литера А, площадью 1203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:38:0021345:27. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.11.2024 № 78:38:0021345:27-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.06.2025 № 1609-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, д. 14, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

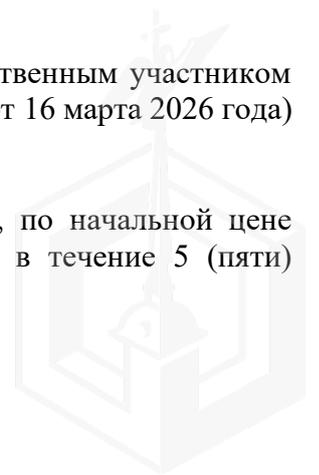
Распоряжение КИО от 24.06.2025 № 1609-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Песочный, Железнодорожная улица, д. 14, литера А одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 7 600 800 (семь миллионов шестьсот тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 марта 2026 года) – Шувалова Анастасия Ивановна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.



При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 228 024 (двести двадцать восемь тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

