

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 8, литера А, помещение 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008534)

11 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8032-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 8, литера А, помещение 2-Н, площадь 47.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001233:547. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 № 78:32:0001233:547-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.08.2025 № 2324-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 8, литера А, пом. 2-Н»

Начальная цена Имущества – 7 780 000 (семь миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

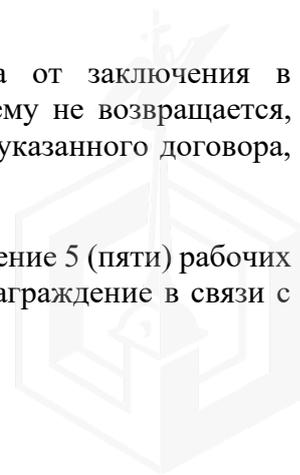
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 марта 2026 года) – Костарев Андрей Михайлович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с



организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 233 400 (двести тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

