

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 22, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008540)

11 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8038-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр-кт В.О., д. 22, литера А, пом. 8-Н, площадь 13.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002033:1244. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.12.2023 № 78:06:0002033:1244-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.11.2025 № 3204-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 22, литера А, пом. 8-Н»

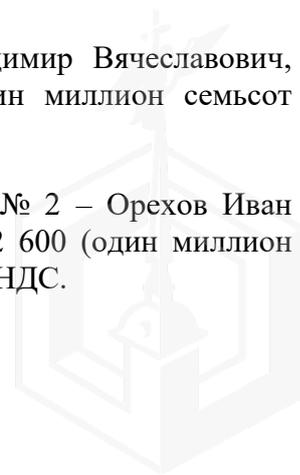
Начальная цена Имущества – 1 439 600 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 71 000 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Васильев Владимир Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 794 600 (один миллион семьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Орехов Иван Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 652 600 (один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 53 838 (пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

