

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 13, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008532)

11 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 марта 2026 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-8030-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, дом 13, литера А, помещение 12-Н, площадь 25.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001675:1324. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.04.2017 № 78:32:0001675:1324-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.12.2025 № 3932-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 11-я Красноармейская улица, д. 13, литера А, пом. 12-Н».

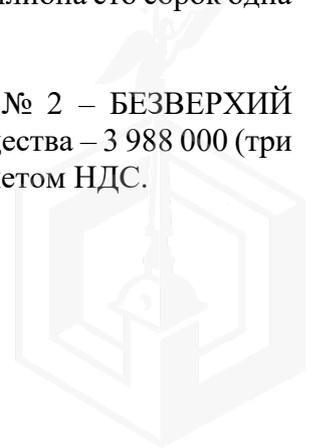
Начальная цена Имущества – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Тараканова Галина Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 141 000 (четыре миллиона сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – БЕЗВЕРХИЙ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 3 988 000 (три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 124 230 (сто двадцать четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

