

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 9, литера А, помещение 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008500) несостоявшимся

02 марта 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7995-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 9, литера А, помещение 6-Н, площадь 16.3 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001297:237. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2021 № 78:32:0001297:237-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.09.2025 № 2651-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, д. 9, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 1 695 800 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 04 марта 2026 года).

