

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 13.02.2026

№ 0525-3766/26-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом. 8, литер И, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001196:2802

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 263,6 кв.м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 2 отдельных со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 3 126 226.04 (три миллиона сто двадцать шесть тысяч двести двадцать шесть рублей 04 копейки) (без учета НДС).

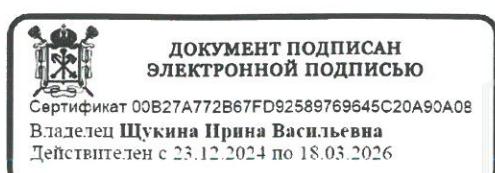
5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 40 (сорок) кВт.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель председателя
Комитета



И.В. Щукина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.01.2026г. | | | |
| Кадастровый номер: | 78:31:0001196:2802 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:31:0001196 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.01.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:1196:0:71:1 | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литер И, помещение 1-Н | | |
| Площадь: | 263.6 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | данные отсутствуют | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Цокольный этаж № цокольный | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 50618163.63 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001196:2022 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Синицын Алексей Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2015 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.01.2026г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001196:2802 | |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | | данные отсутствуют | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Архипова Наталья Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, 7832000076 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</small> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение | | | |
|--------------------------|---|--|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.01.2026г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001196:2802 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 81124.1 25.12.1998 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 24.02.2011 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-42/019/2011-198 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---------------------|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 5 | | | |
| 21.01.2026г. | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:31:0001196:2802 | | | | | | | |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано | | | | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют | | | | | | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют | | | | | | |

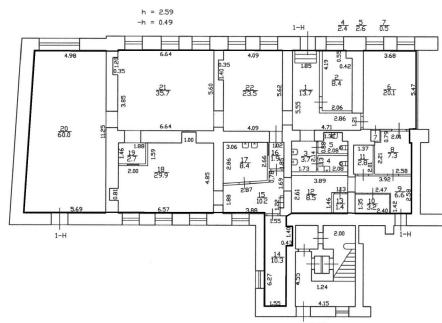
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 21.01.2026г. | | | |
| Кадастровый номер: 78:31:0001196:2802 | Номер этажа (этажей): цокольный | | |

План части цокольного этажа, 18/К



Масштаб 1:200

Масштаб 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 8, литер И, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 263.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 692 Координата Y: 95 319

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 1.202 |
| Площади | 0.919 |
| Занимаемых этажей | 0.920 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 6 235.192 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 6 235.192 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 126 226.04 руб. в квартал: 781 556.51 руб. в месяц: 260 518.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 859.73 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 263.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

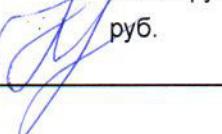
Без льгот:

В год: 3 126 226.04 руб. в квартал: 781 556.51 руб. в месяц: 260 518.84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 3 126 226.04 руб. в квартал: 781 556.51 руб. в месяц: 260 518.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 859.73 руб.

Дата расчета: 01.01.2026 Исполнитель: 

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | |
|------------|-------------|--------|----------------|
| Район | Центральный | Улица | Кирочная улица |
| Номер дома | 8 | Корпус | Литера И |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Кирочная улица, дом 8; Фурштатская улица, дом 7-9

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание
 сооружение
 помещение(я)

- часть здания
 часть сооружения
 часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

| | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 1 | 5 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 2 | 6,7 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

263.6

263.6 1-Н

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

263.6

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 263.6 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта указаны согласно Выписке из ЕГРН от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-204766066.

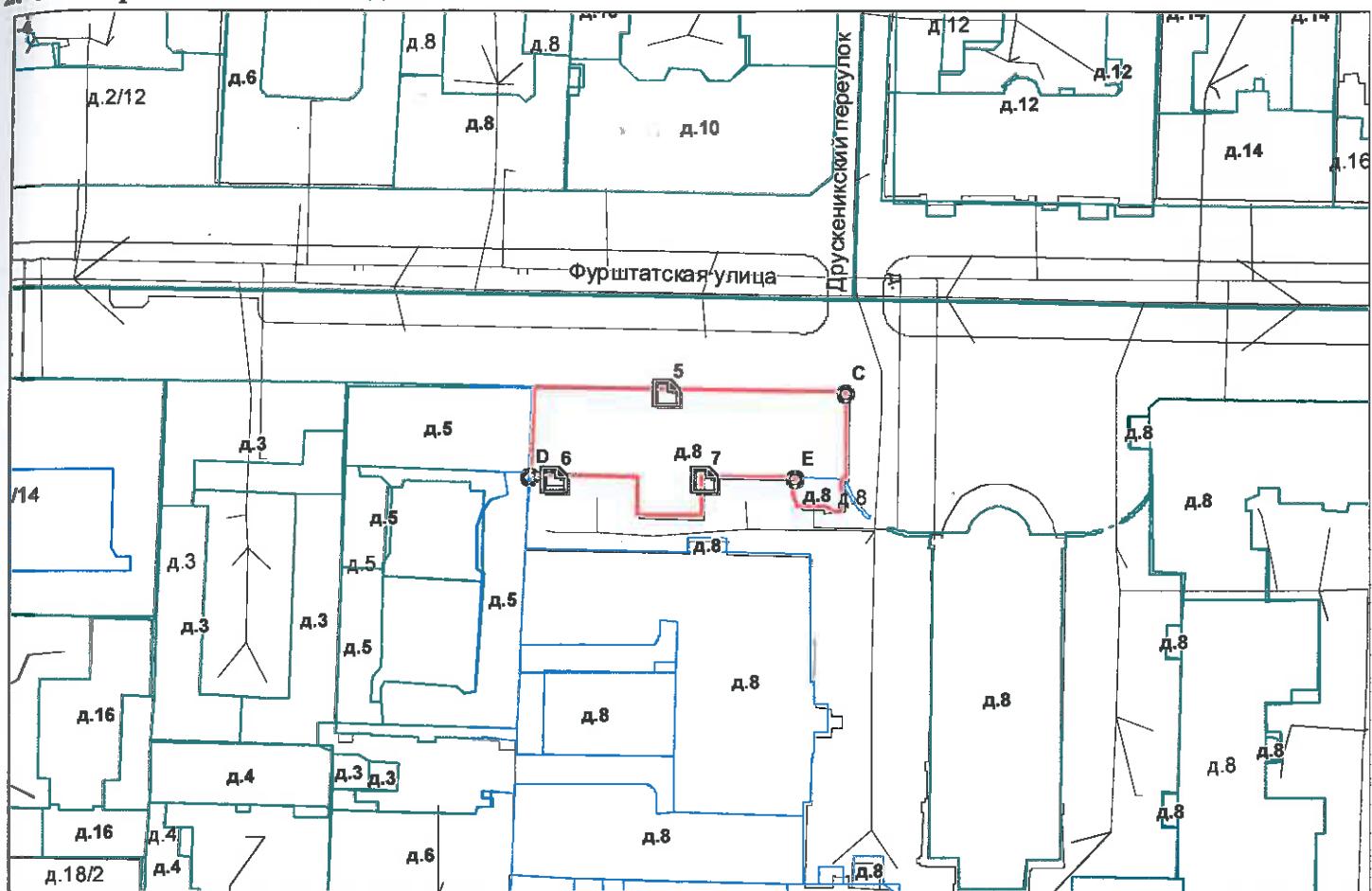
Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 08.12.2022.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|----------|----------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | C | 5 | 115692.31 | 95319.90 | |
| 2 | D | 6 | 115675.49 | 95306.86 | |
| 3 | E | 7 | 115698.20 | 95306.79 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Кузнецова У.И.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой

департамента деятельности.

Дата: 08 декабря 2022 года

Район:

Центральный



卷之三



Всего пронумеровано и
прочищовано 2 листа(ов)
«08» 12 2022г.
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности
Б.Б. Митичева

Б.Б. Терёхина

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«13» ноября 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.
2. Площадь: 263.6 кв. м.
3. Этаж: цокольный
4. Вход: 1 отдельный с улицы, 2 отдельных со двора
5. Кадастровый номер: 78:31:0001196:2802
6. Состояние: удовлетворительное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 08.10.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение не используется свободно от имущества третьих лиц, захламлено.
В ч.п.3 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 14).
В ч.п.4 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 15).
В ч.п.5 демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото 16).
В ч.п.13 установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз) (фото 31).
В ч.п.14 расположено вентиляционное оборудование (фото 32-34).
В ч.п.17 демонтировано сантехническое оборудование (2 раковины) (фото 40).
В ч.п.22 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 59).
Визуально выявлены перепланировки:
в стене между ч.п.1 и ч.п.2 оборудован дверной проем (фото 6,8).
в ч.п.2 установлена перегородка с дверью, образована новая ч.п.(фото 10,11).
в ч.п.20 оборудована ниша (фото 49).
в ч.п.21 установлена перегородка с дверными проемами, образована новая ч.п.(фото 51-56).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 10л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Сыченко Э.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №1



Фото №3 (вход в помещение)



Фото №5 (вход в помещение)



Фото №2



Фото №4 (вход в помещение)



Фото №6 (ч.п.1)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №7 (ч.п.1)



Фото №8 (ч.п.1)



Фото №9 (ч.п.1)



Фото №10 (ч.п.2)



Фото №11 (ч.п.2)

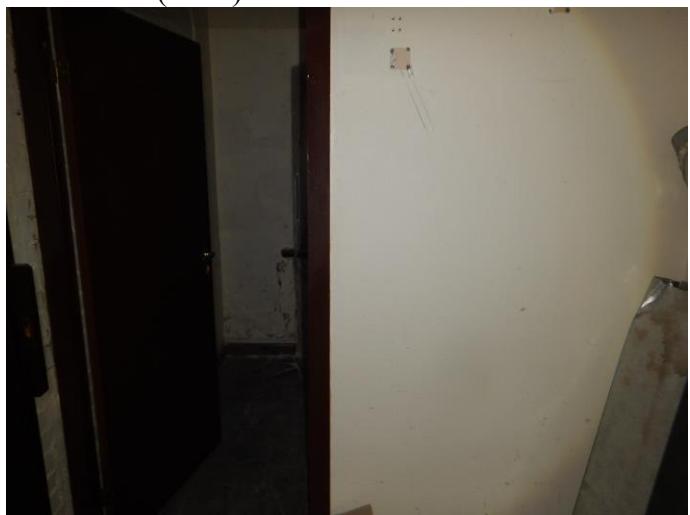


Фото №12 (ч.п.2)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №13 (ч.п.2)



Фото №15 (ч.п.4)



Фото №17 (ч.п.6)



Фото №14 (ч.п.3)



Фото №16 (ч.п.5)



Фото №18 (ч.п.6)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №19 (ч.п.7)



Фото №21 (ч.п.8)



Фото №23 (ч.п.9)

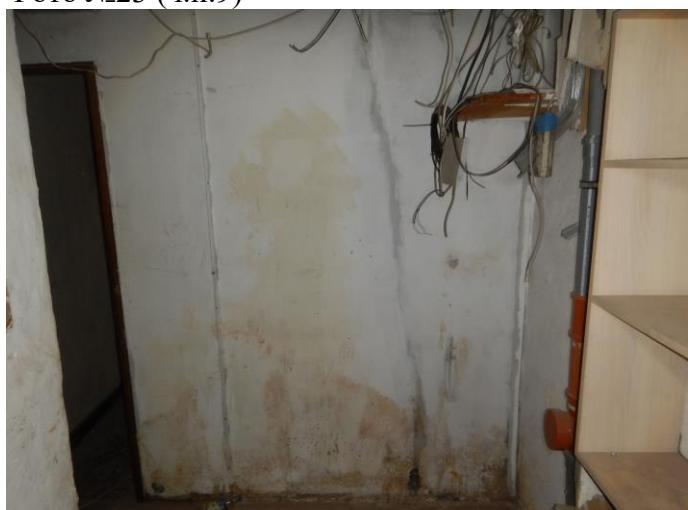


Фото №20 (ч.п.8)



Фото №22 (ч.п.9)



Фото №24 (ч.п.9)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №25 (ч.п.10)



Фото №26 (ч.п.10)



Фото №27 (ч.п.11)



Фото №28 (ч.п.12)



Фото №29 (ч.п.12)



Фото №30 (ч.п.12)



Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №31 (ч.п.13)



Фото №32 (ч.п.14)



Фото №33 (ч.п.14)



Фото №34 (ч.п.14)



Фото №35 (ч.п.15)



Фото №36 (ч.п.15)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №37 (ч.п.15)



Фото №39 (ч.п.16)



Фото №41 (ч.п.17)



Фото №38 (ч.п.16)



Фото №40 (ч.п.17)



Фото №42 (ч.п.18)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №43 (ч.п.18)



Фото №44 (ч.п.18)



Фото №45 (ч.п.18)



Фото №46 (ч.п.18)



Фото №47 (ч.п.19)



Фото №48 (ч.п.20)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №49 (ч.п.20)



Фото №50 (ч.п.20)



Фото №51 (ч.п.21)



Фото №52 (ч.п.21)



Фото №53 (ч.п.21)



Фото №54 (ч.п.21)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 13.11.2025, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н.

Фото №55 (ч.п.21)



Фото №56 (ч.п.21)



Фото №58 (ч.п.22)



Фото №59 (ч.п.22)



Фото №60 (ч.п.22)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-25680/25-0-1 от 08.10.2025

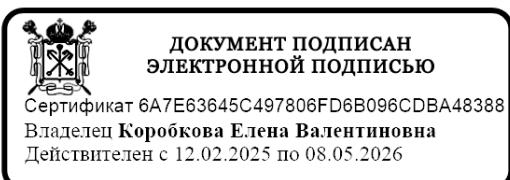
№ 01-43-25680/25-0-0 от 08.10.2025

На № 04-07-24017/25-0-0 от 08.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. **Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 8, литеру И, помещение 1-Н** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом», входящего в состав ансамбля «Жилые дома и учебные здания при евангелическо-лютеранской церкви св. Анны».

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



Е.В. Коробкова

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**
**(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
24.10.2025 № ИВ-130-14965

На № 04-21-24016/25-0-0 от 08.10.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

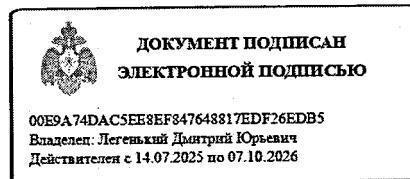
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, лит. И, пом. 1-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления**

Д.Ю. Легенький



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-56905/25-0-0
от 31.10.2025



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)**

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 3010181080000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

«21» ноября 2025 № Исх-53/12128

на _____ от _____
на № 04-25-28299/25-0-0 от «20» ноября 2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что в нежилом помещении по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Кирочная, д. 8, литер. И, пом. 1-Н**, тепловые сети, находящиеся во владении на вещном или ином законном праве у АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество), отсутствуют.

Необходимо отметить, что в указанном помещении могут находиться иные инженерные коммуникации, в т. ч. и тепловые сети третьих лиц/вторичные тепловые сети, в связи с чем информацию об установлении обременений при приватизации/ продаже/ аренде объектов недвижимости необходимо уточнять в других теплоснабжающих организациях и организациях, обслуживающих указанное здание.

Главный инженер

А.Н. Сухарев

Алексеева А. Л.
Тел. +7 (812) 5319311

Проект№

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: C06234F4F30AE5E79A8FB91EC4F11F33455EF299
Владелец: Сухарев Андрей Николаевич
Действителен с 11.08.2025 по 11.08.2026



ПАО «Россети Ленэнерго»
№ 514 873
киселева

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197227, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Ганнелевская, д. 21, литер А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 997650001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 22-099735-120-142

от "03" 05

20 23 г.

Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго",

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго»
«Кабельная сеть» Рыбкина Александра Александровича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности №156-22 от 08.08.2022г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем, в лице

Заместителя председателя Комитета Федорова Кирилла Валентиновича

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Доверенности №78 А Б 9965699 от 30.12.2021г.

(устава, доверенности, иных документов)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта |
|-----------|----------------------|---|
| 1 | Нежилое помещение | Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 8, лит. И, пом. 1Н, к.н. 78:31:0001196:2802 |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **40 (сорок) кВт.**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов:
не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья – **40 (сорок) кВт.**

2. Перечень точек присоединения

| N объекта | Точка присоединения | Источник питания | Описание точки присоединения | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной |
|-----------|---|--|--|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | РУ-0,4 кВ к/к883 (через распред. сеть дома) | ЦТЭЦ ЭС-2 (ПАО «ТГК-1»), ф.2-34 (РТП301, ТП380). | контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №883 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №8 лит. И по Кирочной ул. (через распределительную сеть дома). | 0,4 | 40 | не предусмотрено | 3 | 0,35 |

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
|---|---|
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем | |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
|--|--|
| Не предусмотрено | |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
|--|--|
| Не предусмотрено | |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения: №22-069525-101-142, рег. №419397 от 09.09.2022г. - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Россети Ленэнерго»

Заместитель директора филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/ Рыбкин А.А./



Вовкодав Е. М
№22-099735-120-142-ЦР

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Заместитель председателя

/Федоров К.В./

