



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

30.12.2025

№ 1607 -РК

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Большой
проспект В.О., дом 42,
литера А**

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23), пунктом 2.10 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», пунктом 6 распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Распоряжение № 127-р):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме (далее – Аукцион) в отношении **частей 4-Н, 6-Н площадью 552,2 кв.м нежилого помещения 4-Н, 6-Н, 7-Н** с кадастровым номером 78:06:0002052:1211 (ранее присвоенный кадастровый номер 78:2052:0:17:1), общей площадью 556,9 кв.м, имеющего два отдельных входа со двора, один отдельный вход с улицы, одного общего со двора оборудованного элементами благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, расположенного на 1, 2 этаже здания, находящегося в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)01) **по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера А**, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны

Санкт-Петербурга, (далее – Объект), для использования под нежилые цели, на срок 10 (десять) лет.

2. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 6,5 кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 20.05.2016 № 15-8571, оформленному на нежилое помещение 4-Н, 6-Н, 7-Н по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера А, нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера Б).

3. Установить, что Аукцион проводится на условиях:

3.1. Начальная цена размера годовой арендной платы составляет 5 831 143,40 руб. (пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча сто сорок три рубля 40 копеек) (без учета НДС).

3.2. Объект находится в фактическом пользовании Общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (ОГРН 1047833005406) (далее – Общество). Право пользования Объектом у победителя Аукциона возникает с даты передачи Объекта от Общества к Комитету по акту приема-передачи, но не позднее 6 месяцев с даты подведения итогов Аукциона.

3.3. Стороны приступают к исполнению своих обязательств по договору аренды с даты подписания акта приема-передачи между Комитетом и победителем Аукциона (в том числе обязанность победителя Аукциона по внесению арендной платы возникает с даты подписания акта приема-передачи).

4. Установить, что функции по организации и проведению Аукциона осуществляются юридическим лицом, с которым заключен соответствующий договор (далее - специализированная организация).

5. Специализированной организации обеспечить проведение Аукциона в порядке, установленном Приказом ФАС № 147/23, Распоряжением № 127-р, настоящим распоряжением и иными нормативными правовыми актами.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением пункта 6 настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления информатизации и автоматизации Комитета.

**Заместитель председателя
Комитета**



И.В. Щукина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД 0251221

16. 01. 2026

№ 28 -РК

**О внесении изменения
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 30.12.2025
№ 1607-рк**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.12.2025 № 1607-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 42, литера А» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Распоряжение пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета



И.В. Щукина

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-098912 от 25.12.2025 г. по адресу:

199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 42, литера А, помещение N 4-Н (ч.п. 23-49)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 307.90

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 295

Координата Y: 94 242

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.103
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.750
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 838.275
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 838.275

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 833 514.20 руб. в квартал: 708 378.55 руб. в месяц: 236 126.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 202.71 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№68/ПЗ-098912 от 25.12.2025 г. по адресу:

199034, г.Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., д. 42, литера А, помещение N 4-Н (ч.п. 1-22), 6-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 244.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ КАМЕННЫЕ,ОСОБОКАПИТАЛЬНЫЕ,СТЕНЫ КИРП.>2.5К.

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 111 295

Координата Y: 94 242

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.103
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 451.034
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 451.034

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 997 629.20 руб. в квартал: 749 407.30 руб. в месяц: 249 802.43 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 270.28 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 552.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 5 831 143.40 руб. в квартал: 1 457 785.85 руб. в месяц: 485 928.62 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 5 831 143.40 руб. в квартал: 1 457 785.85 руб. в месяц: 485 928.61 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 559.84 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: 

Ваулина А.А.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Большой проспект В.О.
Номер дома	42	Корпус	Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой проспект В.О., дом 42

Тип здания:

- ☒ Капитальное
☐ Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- ☐ здание
☐ сооружение
☐ помещение(я)
☒ часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н, 6-Н, 7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н, 6-Н

Занимаемые этажи:

- ☒ 1-й этаж
☐ 2-й этаж (с лифтом)
☐ 2-й этаж (без лифта)
☐ Выше 2-го (с лифтом)
☐ Выше 2-го (без лифта)
☐ Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐ Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐ Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐ Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- ☒ Электроснабжение
☒ Водоснабжение
☒ Отопление
☒ Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

* Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

556.9

244.3 4-Н (ч.п.1-22), 6-Н

1

244.3

552.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 556.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕИРН №КУВИ-001/2025-208861577 от 14.11.2025.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.12.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Василеостровский	Улица	Большой проспект В.О.	
Номер дома	42	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Большой проспект В.О., дом 42

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☐	помещение(я)	☒	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н, 6-Н, 7-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

4-Н, 6-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☒	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☐	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

☐ Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	2,3
Со двора общих:	1	4
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

556.9

307.9 4-Н (ч.п.23-49)

1

307.9

552.2

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 556.9 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН №КУВИ-001/2025-208861577 от 14.11.2025.

Элементы благоустройства и тип входа в объект аренды указаны по состоянию на 19.12.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	111295.79	94242.08	
2	В	2	111293.29	94224.74	
3	В	3	111303.15	94230.96	
4	С	4	111309.11	94234.29	

Исполнитель: Денисова О.А.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 19 декабря 2025 года

Район:

Василеостровский



Всего пронумеровано и
проиндексировано 3 листа(ов)
«19» 12 2025г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2025, поступившего на рассмотрение 25.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232827027			
Кадастровый номер:	78:06:0002052:1211		
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002052		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:2052:0:17:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера А, помещение 4-Н,6-Н,7-Н		
Площадь:	556.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	61820505.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:06:0002052:1020		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232827027			
Кадастровый номер:		78:06:0002052:1211	
Сведения о кадастровом инженере:		Кондратьев Антон Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 26.03.2019 Кондратьев Антон Владимирович, № 2234, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров". Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров - 007., СНИЛС 08917813512, договор на выполнение кадастровых работ от 19.07.2024 № 19/07/24, дата завершения кадастровых работ: 29.07.2025	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ИВАНОВА АЛИНА ЮРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232827027			
Кадастровый номер:		78:06:0002052:1211	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-36/2003-162.1 25.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

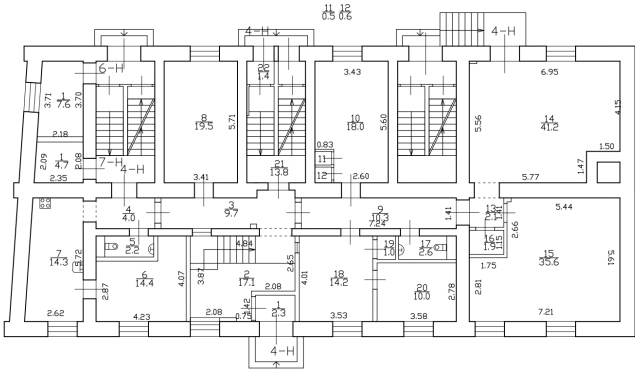
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232827027			
Кадастровый номер: 78:06:0002052:1211		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

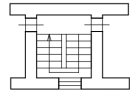
План части 1 этажа
Масштаб 1:200



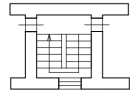
Условные обозначения:



– Часть границы геометрической фигуры помещения



– Стена с окном и дверью



– Лестница

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
25.12.2025г. № КУВИ-001/2025-232827027			
Кадастровый номер: 78:06:0002052:1211		Номер этажа (этажей): 2	

План части этажа План части 2 этажа Масштаб 1:200

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-8571

от "20" 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6,5 (шесть целых пять десятых) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (производство)	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.42, лит.А, пом.4Н, 6Н, 7Н
2	Нежилое здание (производство)	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.42, лит.Б



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1,2	РУ-0,38 кВ ТП 1334 (через распределительную сеть дома)	ПС-13 (ф.13-27, ТП 1231)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП 1334 (щит №2) и кабельных наконечников кабельной линии 0,38кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ дома №42, лит.А по Большому пр. В.О. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	6,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения №14-30551-ОР (рег.№142185 от 02.12.2014г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

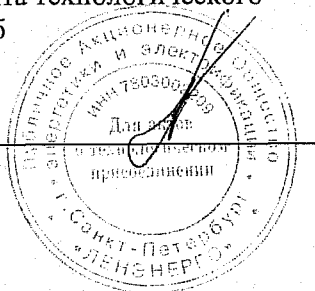
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

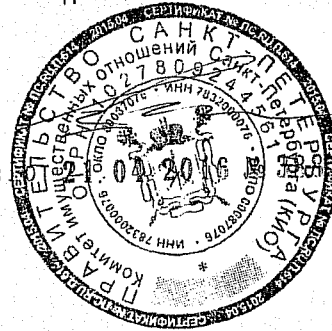
Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Председатель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Дов



АН Луняк
1-42

**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт обследования объекта нежилого фонда

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н
2. Площадь: 556,9 кв. м.
3. Этаж: 1,2
4. Вход: отдельный с улицы, 2 отдельных со двора, общий со двора
5. Кадастровый номер: 78:06:0002052:121
6. Состояние: нормальное
7. Элементы благоустройства: визуально выявлены элементы электроснабжения, водоснабжения отопления, канализации.
8. Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план из выписки ЕГРН от 01.08.2025г.
9. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено:
Помещение использует ООО «ПетербургГаз».
В ч.п.1 пом. 7-Н расположен ГРЩ (фото № 85).
Визуально перепланировки не выявлены.

Фотофиксация произведена на фотоаппарат Nikon COOLPIX AW130 № 42030056

Лицо, ответственное за обеспечение доступа:

Приложение: материалы фотофиксации на 15л.

Инспектор по обследованию ОНФ
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ястребов Д.А.
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №1



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6 (вход в помещение 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №7 (ч.п.1 пом. 4-Н)

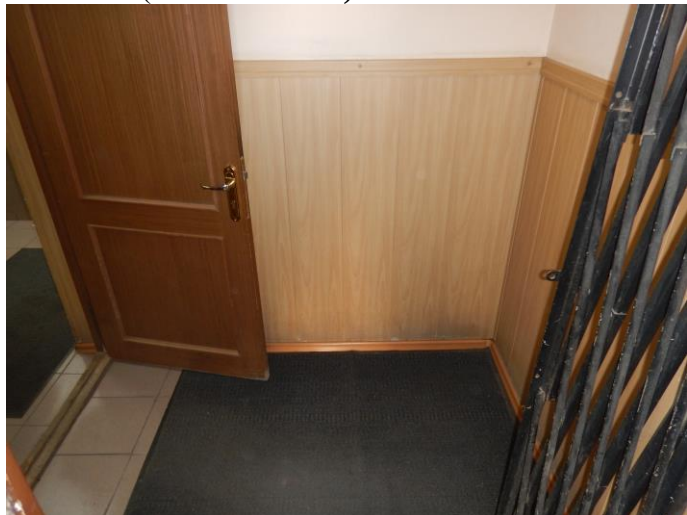


Фото №8 (ч.п.2 пом. 4-Н)



Фото №9 (ч.п.2 пом. 4-Н)



Фото №10 (ч.п.2 пом. 4-Н)



Фото №11 (ч.п.3 пом. 4-Н)



Фото №12 (ч.п.3 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №13 (ч.п.4 пом. 4-Н)

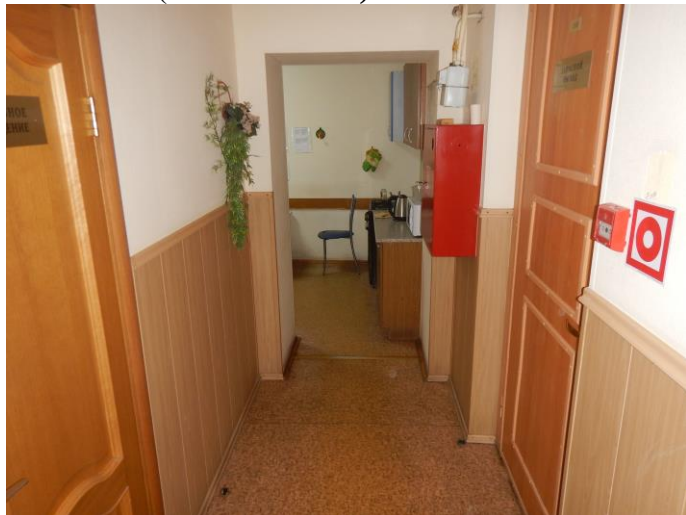


Фото №14 (ч.п.4 пом. 4-Н)



Фото №15 (ч.п.5 пом. 4-Н)



Фото №16 (ч.п.6 пом. 4-Н)



Фото №17 (ч.п.6 пом. 4-Н)



Фото №18 (ч.п.6 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №19 (ч.п.7 пом. 4-Н)



Фото №20 (ч.п.7 пом. 4-Н)



Фото №21 (ч.п.8 пом. 4-Н)



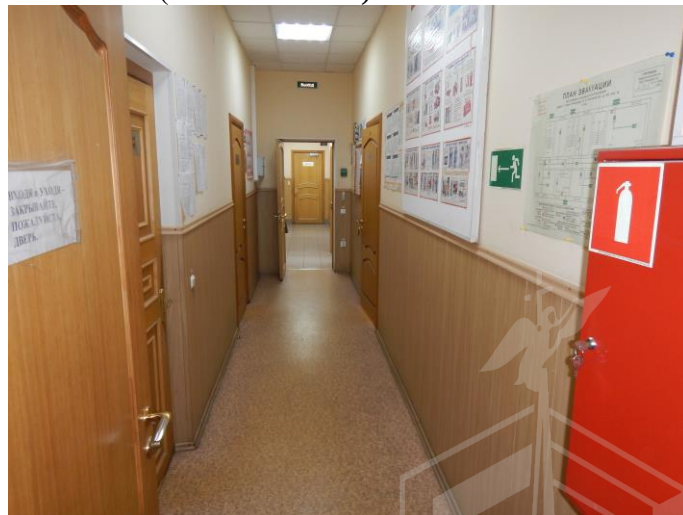
Фото №22 (ч.п.8 пом. 4-Н)



Фото №23 (ч.п.9 пом. 4-Н)



Фото №24 (ч.п.9 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №25 (ч.п.10 пом. 4-Н)



Фото №26 (ч.п.10 пом. 4-Н)



Фото №27 (ч.п.11 пом. 4-Н)



Фото №28 (ч.п.12 пом. 4-Н)



Фото №29 (ч.п.13 пом. 4-Н)



Фото №30 (ч.п.14 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №31 (ч.п.14 пом. 4-Н)



Фото №32 (ч.п.14 пом. 4-Н)



Фото №33 (ч.п.15 пом. 4-Н)



Фото №34 (ч.п.15 пом. 4-Н)



Фото №35 (ч.п.15 пом. 4-Н)

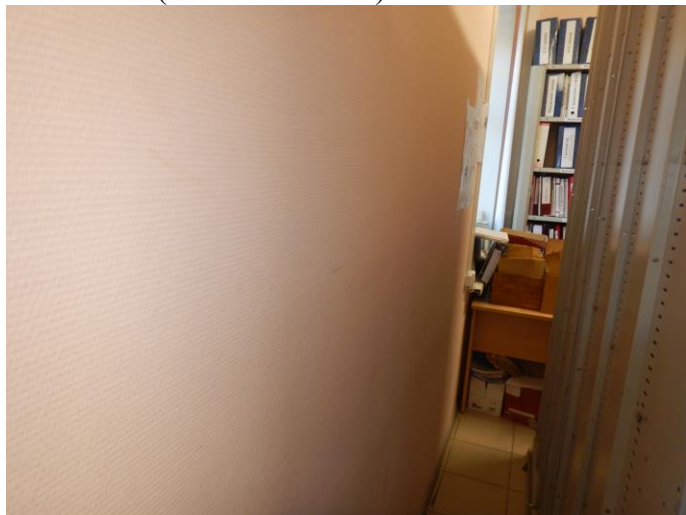


Фото №36 (ч.п.16 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №37 (ч.п.17 пом. 4-Н)



Фото №39 (ч.п.18 пом. 4-Н)



Фото №41 (ч.п.20 пом. 4-Н)



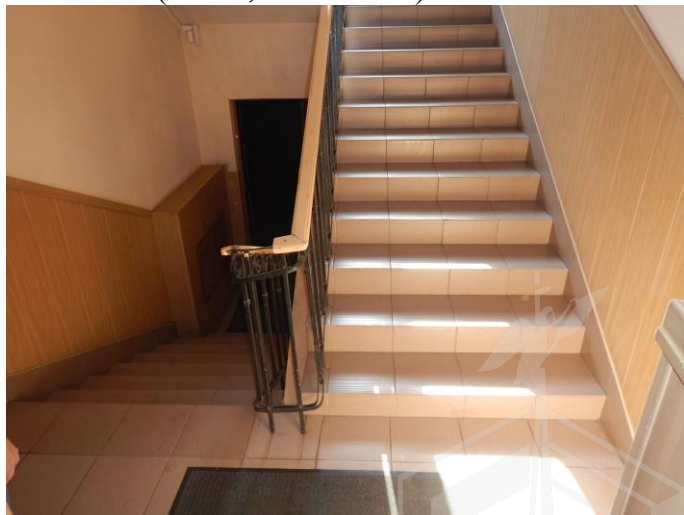
Фото №38 (ч.п.18 пом. 4-Н)



Фото №40 (ч.п.19 пом. 4-Н)



Фото №42 (ч.п.21,22 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №43



Фото №45 (ч.п.23 пом. 4-Н)

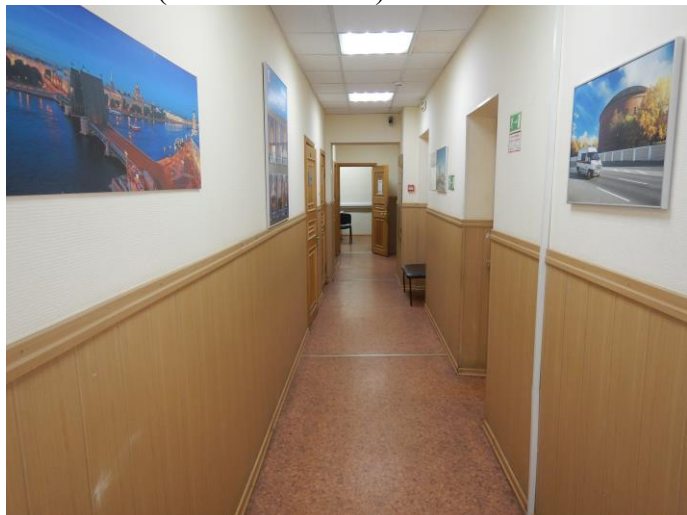


Фото №47 (ч.п.24 пом. 4-Н)



Фото №44 (ч.п.23 пом. 4-Н)

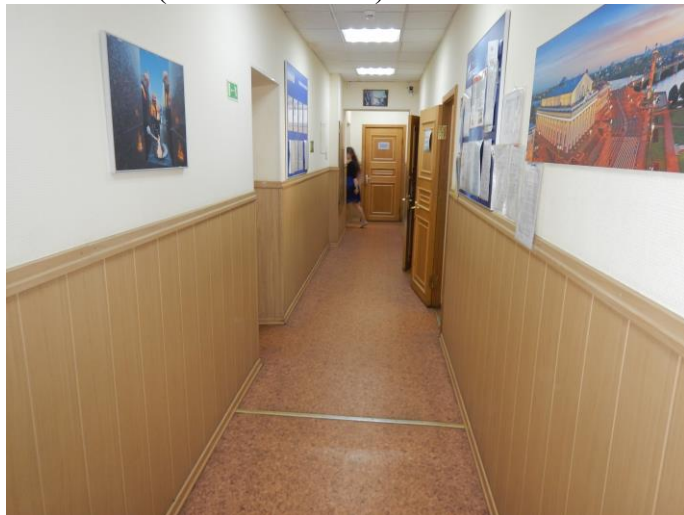


Фото №46 (ч.п.24 пом. 4-Н)



Фото №48 (ч.п.25 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №49 (ч.п.26 пом. 4-Н)



Фото №50 (ч.п.26 пом. 4-Н)



Фото №51 (ч.п.27 пом. 4-Н)



Фото №52 (ч.п.27 пом. 4-Н)



Фото №53 (ч.п.28 пом. 4-Н)

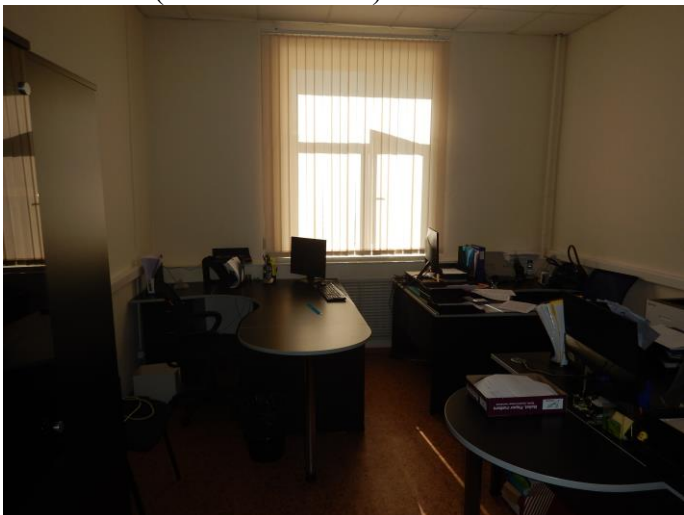


Фото №54 (ч.п.28 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №55 (ч.п.29 пом. 4-Н)



Фото №57 (ч.п.30 пом. 4-Н)



Фото №59 (ч.п.31 пом. 4-Н)



Фото №56 (ч.п.30 пом. 4-Н)



Фото №58 (ч.п.31 пом. 4-Н)

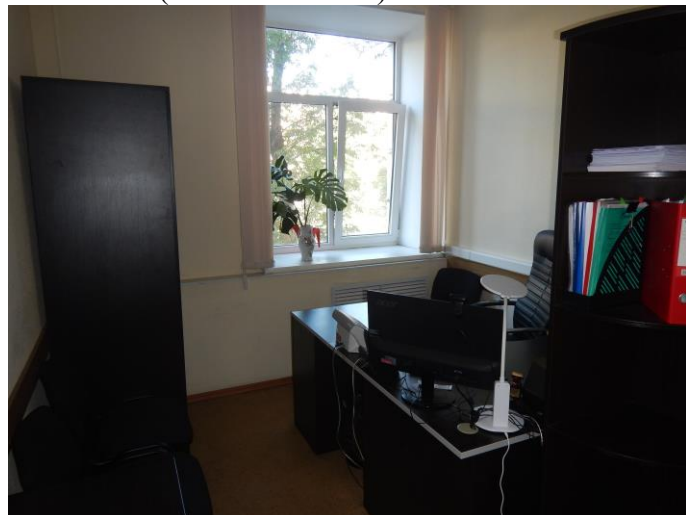
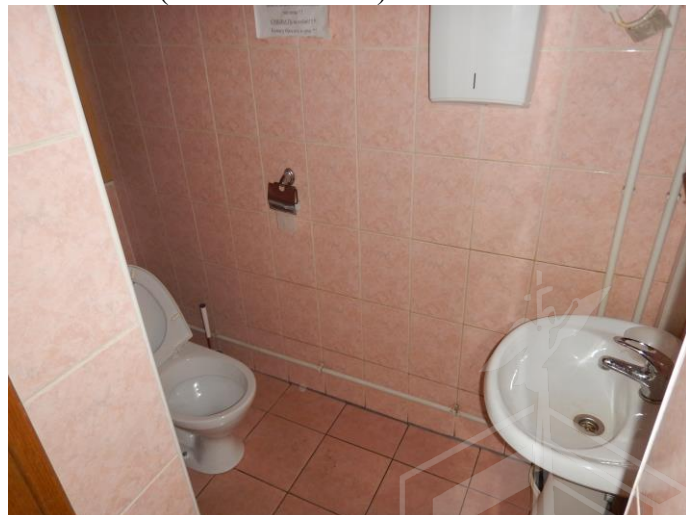


Фото №60 (ч.п.32 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №61 (ч.п.33 пом. 4-Н)



Фото №62 (ч.п.34 пом. 4-Н)



Фото №63(ч.п.35 пом. 4-Н)



Фото №64 (ч.п.35 пом. 4-Н)



Фото №65 (ч.п.36 пом. 4-Н)

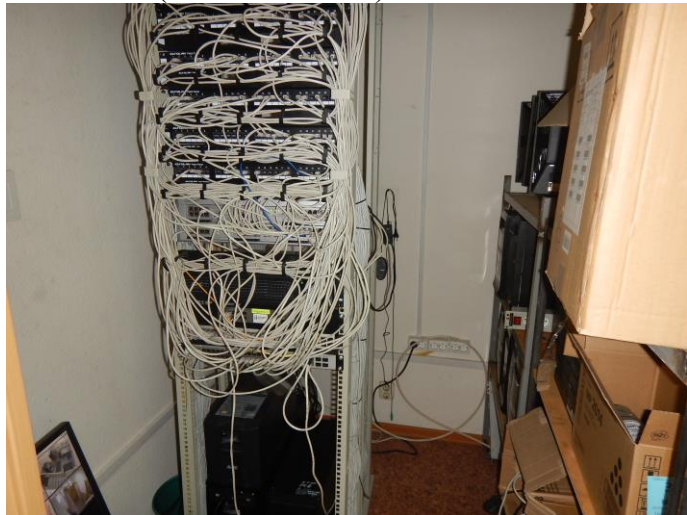
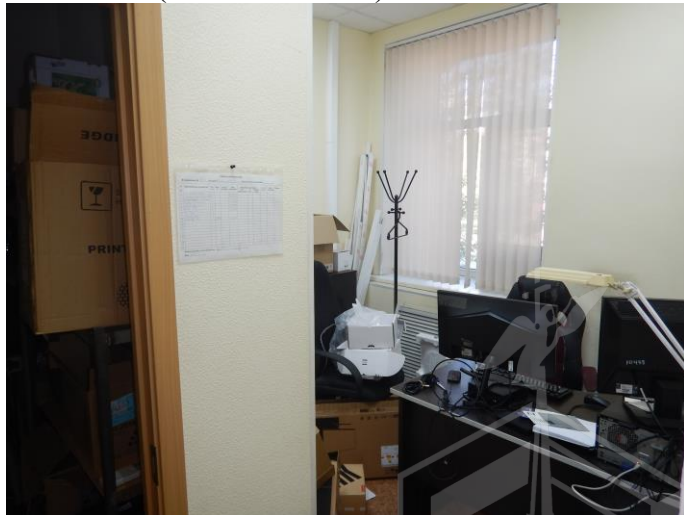


Фото №66 (ч.п.37 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №67 (ч.п.38 пом. 4-Н)



Фото №68 (ч.п.39 пом. 4-Н)



Фото №69 (ч.п.40 пом. 4-Н)



Фото №70 (ч.п.41 пом. 4-Н)



Фото №71 (ч.п.42 пом. 4-Н)

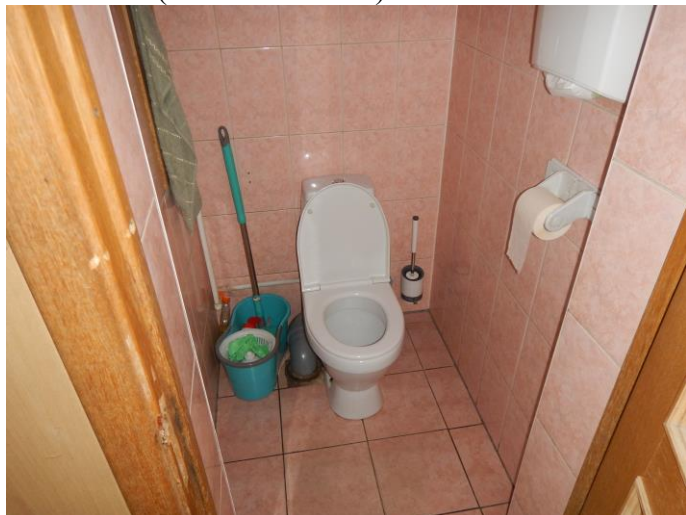


Фото №72 (ч.п.42 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №73 (ч.п.43 пом. 4-Н)

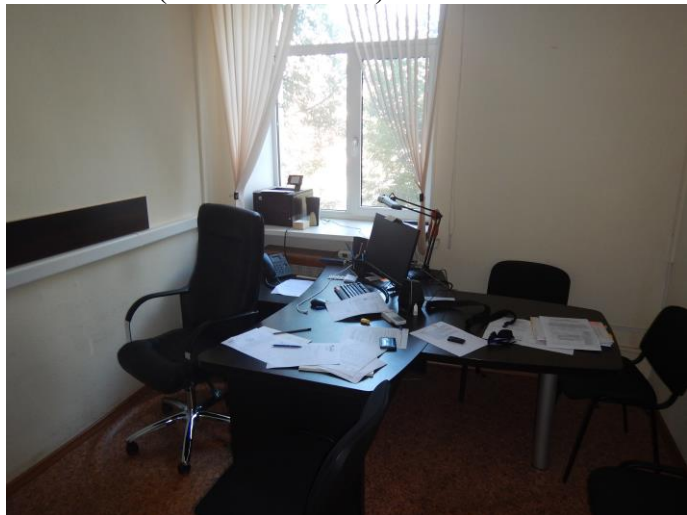


Фото №74 (ч.п.45 пом. 4-Н)



Фото №75 (ч.п.45 пом. 4-Н)



Фото №76 (ч.п.46 пом. 4-Н)



Фото №77 (ч.п.44 пом. 4-Н)



Фото №78 (ч.п.47 пом. 4-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н

Фото №79 (ч.п.47 пом. 4-Н)



Фото №80 (вход в пом. 6-Н)

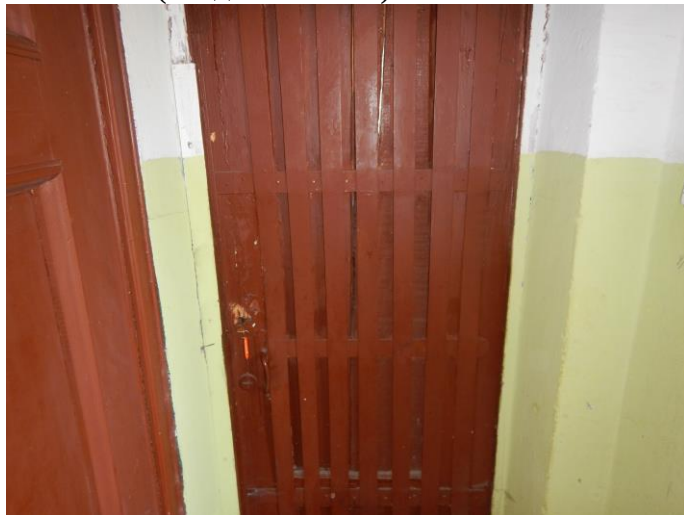


Фото №81 (ч.п.1 пом. 6-Н)



Фото №82 (ч.п.1 пом. 6-Н)



Фото №83 (вход в пом. 7-Н)



Фото №84 (ч.п.1 пом. 7-Н)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»
Отдел проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда**

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 09.03.2025г., расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н
Фото №85 (ч.п.1 пом. 7-Н)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-31670/25-0-1 от 15.12.2025

№ 01-43-31670/25-0-0 от 15.12.2025

На № 04-07-30324/25-0-0 от 15.12.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон) относится к числу объектов охраняемой среды – является ценным рядовым объектом.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)01).

Требования по сохранению объектов охраняемой среды и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены вышеуказанным Законом.

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388

Владелец Коробкова Елена Валентиновна

Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46



21.03.2025



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

17.03.2025 № ИВ-130-4160

На № 04-21-4019/25-0-0 от 21.02.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 42, лит. А, пом. 4-Н, 6-Н, 7-Н (этаж – 1, 2) не является защитным сооружением гражданской обороны.

Дополнительно сообщаем, что по адресу: Санкт-Петербург Большой пр., В.О., д. 42, лит. А, числится защитное сооружение гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

00F73AE547CEB4EDAE703E20200C27DE6F
Владелец: Цыганов Егор Вячеславович
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Сенюк Александр Александрович
8 (812) 247-09-36

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-15576/25-0-0
от 21.03.2025

