

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 54, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008324)

29 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7817-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 54, литера А, пом. 6-Н, площадь 8.2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001715:2003. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.05.2017 № 78:32:0001715:2003-78/030/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 17.11.2025 № 3206-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 54, литера А, пом. 6-Н».

Начальная цена Имущества – 1 070 000 (один миллион семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 53 000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Галиахметова Райхан Хусаиновна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 176 000 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет – 258 720 (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 1 434 720 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СААКЯН АРМЕН АГАСИНОВИЧ,

предложивший цену приобретения Имущества – 1 123 000 (один миллион сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 43 041 (сорок три тысячи сорок один) рубль 60 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

