

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 42, литера. А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](#): 21000002210000008318)

29 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](#).

Дата и время начала проведения продажи: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7810-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 42, литера. А, пом. 3-Н, площадь 58.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001293:2673. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.02.2021 № 78:32:0001293:2673-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющимся выявленным объектом культурного наследия «Дом П.Ю. Сюзора», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 12.12.2025 № 3654-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 42, литера А, пом. 3-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 1 – Савин Виктор Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 162 000 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

