

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположеннное по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, дом 15а, литера Д, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Промышленная улица, земельный участок 15а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008336)

29 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7829-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, Промышленная улица, дом 15а, литера Д, площадью 1281.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: производственное, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:15:0008015:2006. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.11.2014 № 78-78-70/105/2014-220.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Промышленная улица, земельный участок 15а, площадью 930 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:15:0008015:2760. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 31.05.2022 № 78:15:0008015:2760-78/011/20 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 19.11.2025 № 3244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, д. 15а, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.11.2025 № 3244-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица, д. 15а, литера Д одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 25 913 333 (двадцать пять миллионов девятьсот тринацать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 295 000 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СААКЯН АРМЕН АГАСИНОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 46 633 333 (сорок шесть миллионов шестьсот тридцать три тысячи трехста тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 3 081 495 (три миллиона восемьдесят одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей 04 копейки.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 49 714 828 (сорок девять миллионов семьсот четырнадцать тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 04 копейки

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Цепалкин Степан Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 45 338 333 (сорок пять миллионов трехста тридцать восемь тысяч трехста тридцать три) рубля 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 491 444 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча четыреста сорок четыре) рубля 84 копейки, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.