

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 26б, литера. А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008326)

29 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7819-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подрезова, д. 26б, литера. А, пом. 6-Н, площадь 9.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:07:0003132:2163. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.01.2024 № 78:07:0003132:2163-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Жилой Корпус», входящего в состав ансамбля «Дом Н.А. Бороздина (2 корпуса с палисадником и металлической оградой)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.11.2025 № 3190-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Подрезова улица, д. 26б, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 352 000 (триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 1 952 000 (один миллион девятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 58 560 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.