

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 21000019360000000593)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
(далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

|                                      |               |                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии                | И.В. Щукина   | заместитель председателя<br>Комитета имущественных отношений<br>Санкт-Петербурга                                                                      |
| Заместитель председателя<br>комиссии | Б.В. Косенко  | главный специалист<br>отдела внутренней безопасности<br>Управления экономической<br>безопасности Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга |
| Члены комиссии                       | А.А. Манаева  | начальник отдела по сопровождению<br>сделок по приватизации СПб ГКУ<br>«Имущество Санкт-Петербурга»                                                   |
|                                      | И.С. Баженова | юрисконсульт отдела<br>по сопровождению сделок<br>по приватизации СПб ГКУ «Имущество<br>Санкт-Петербурга»                                             |
|                                      | И.В. Кутузов  | главный специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |
|                                      | Н.В. Макарова | ведущий специалист Управления<br>по распоряжению объектами нежилого<br>фонда Комитета имущественных<br>отношений Санкт-Петербурга                     |

К.О. Будницкая

главный специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 января 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.12.2025 № 05-25-47931/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Захарьевская улица, дом 12, литера Б, помещение 6-Н, этаж: 1, общей площадью 58,6 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001109:3259.**

К участию в аукционе было допущено **10** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

| № п/п | Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента      | Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности | № билета    |
|-------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.    | <b>ООО "СИБАИН",<br/>ИНН - 7842232911</b>                            |                                                                    | <b>2381</b> |
| 2.    | <b>ООО "СЕВЕР",<br/>ИНН - 7811811108</b>                             |                                                                    | <b>5868</b> |
| 3.    | <b>ИП Корягин А.В.,<br/>ИНН - 143516542466</b>                       |                                                                    | <b>488</b>  |
| 4.    | <b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ<br/>"АРЕОПАГ",<br/>ИНН - 7805495768</b> |                                                                    | <b>2271</b> |
| 5.    | <b>ООО "ТЕХНОЛОГИИ СТЕН",<br/>ИНН - 0277953155</b>                   |                                                                    | <b>4462</b> |
| 6.    | <b>ООО "ИЮЛЬ",<br/>ИНН - 7806632209</b>                              |                                                                    | <b>4250</b> |
| 7.    | <b>ООО "ПРОЕКЦИЯ",<br/>ИНН - 7838133795</b>                          |                                                                    | <b>2605</b> |
| 8.    | <b>ИП Куля Р.В.,<br/>ИНН - 781910216966</b>                          |                                                                    | <b>6286</b> |
| 9.    | <b>ООО "АНАПУРНА",<br/>ИНН - 7802971088</b>                          |                                                                    | <b>7395</b> |
| 10.   | <b>ООО "РЕГИОН",<br/>ИНН - 2311384120</b>                            |                                                                    | <b>4630</b> |

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **240 442 (двести сорок тысяч четыреста сорок два) рубля 64 копейки (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **637 172 (шестьсот тридцать семь тысяч сто семьдесят два) рубля 93 копейки (без учета НДС)** предложил участник с № 6286 – Индивидуальный предприниматель Куля Роман Викторович, ИНН - 781910216966.

**Победителем аукциона признан – Индивидуальный предприниматель Куля Роман Викторович, ИНН - 781910216966.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 2605, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **625 150 (шестьсот двадцать пять тысяч сто пятьдесят) рублей 80 копеек (без учета НДС)** – Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКЦИЯ", ИНН - 7838133795.

***Справочно:***

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):***

***- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;***

***- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.***

Подписи членов комиссии:

|  |                |
|--|----------------|
|  | Б.В. Косенко   |
|  | А.А. Манаева   |
|  | И.С. Баженова  |
|  | И.В. Кутузов   |
|  | Н.В. Макарова  |
|  | К.О. Будницкая |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Е.Д. Димидова