

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -
заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

_____ И.В. Щукина

" ____ " 2026 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме
(извещение № 2100019360000000592)

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).

Специализированная организация: акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 января 2026 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии

И.В. Щукина

заместитель председателя

Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Заместитель председателя
комиссии

Б.В. Косенко

главный специалист
отдела внутренней безопасности
Управления экономической
безопасности Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии

А.А. Манаева

начальник отдела по сопровождению
сделок по приватизации СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.С. Баженова

юрисконсульт отдела
по сопровождению сделок
по приватизации СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

И.В. Кутузов

главный специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Н.В. Макарова

ведущий специалист Управления
по распоряжению объектами нежилого
фонда Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

главный специалист
отдела имущественных отношений,
оценки и маркетинга
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **28 января 2026 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.12.2025 № 05-25-47904/25-0-0, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Красное Село, проспект Ленина, дом 85, литера Д, помещение 1-Н (ч.п. 10, 12, 13, 15), этаж: 1, общей площадью 75,3 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 88,0 кв.м), кадастровый номер: 78:40:0009032:1062.**

К участию в аукционе было допущено **13** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующем по доверенности	№ билета
1.	ИП Абуталипов Р.Р., ИНН - 780723199596		3221
2.	ИП Введенская А.А., ИНН - 780163056176		7228
3.	ООО "АЛКОМ ФИНАНС", ИНН - 7805449994		8512
4.	ООО "СЕВЕР", ИНН - 7811811108		3318
5.	ООО "ПАЛЬМИРА", ИНН - 7807253965		6933
6.	ИП Левин Е.А., ИНН - 780229212510		6174
7.	ИП Евстигнеев Б.В., ИНН - 781017828757		3540
8.	ИП Суслова Д.М., ИНН - 780729903709		1071

9.	ООО "АРКТИКА СПБ", ИИНН - 7807200321		7944
10.	ИП Ковалышкин И.Е., ИИНН - 470518250220	в лице представителя по доверенности Тверитиной Т.В.	2236
11.	ИП Ибрагимова А.А.к., ИИНН - 781402348583		7969
12.	ООО "РЕНТ АКТИВ", ИИНН - 7814817517		7678
13.	ООО "НЕВА", ИИНН - 7806629862		2867

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **550 655 (пятьсот пятьдесят тысяч
шестьсот пятьдесят пять) рублей 40 копеек (без учета НДС).**

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **2 643 145 (два миллиона шестьсот
сорок три тысячи сто сорок пять) рублей 92 копейки (без учета НДС)** предложил
участник с № 8512 – Общество с ограниченной ответственностью "АЛКОМ ФИНАНС",
ИИНН - 7805449994.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью
"АЛКОМ ФИНАНС", ИИНН - 7805449994.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений
Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона
в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления
в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

Обеспечение исполнения договора устанавливается в размере годовой арендной платы,
определенной по результатам аукциона, на срок равный 13 месяцам. Способ обеспечения
исполнения договора аренды - обеспечительный платеж - предоставляется Арендатором в срок
не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с даты направления уведомления с предложением
явиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для подписания договора аренды объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды
в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим
предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты
направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора
аренды.

Участник с № 2236, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **2 615 613
(два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 15 копеек (без учета НДС)** – Индивидуальный предприниматель Ковалышкин Иван Евгеньевич, ИИНН - 470518250220.

Справочно:

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):

- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;

- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.А. Манаева
	И.С. Баженова
	И.В. Кутузов
	Н.В. Макарова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии _____ Е.Д. Димидова