

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 38, литера Б, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, земельный участок 38б (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008333) несостоявшимся

27 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 29 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7826-1

Предмет аукциона:

Здание, по адресу: г.Санкт-Петербург, Синопская набережная, дом 38, литера Б, площадью 129.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность: 2, год ввода 1916, кадастровый № 78:31:0001417:3020. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН 24.12.2021 № 78:31:0001417:3020-78/011/2021-1. Одновременно с приватизацией Здания покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, земельный участок 38б, площадью 111 кв.м, кадастровый № 78:31:0001417:4601. Право собственности Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 30.01.2024 № 78:31:0001417:4601-78/011/2024-1. Договор аренды Земельного участка подлежит заключению с КИО в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с формой договора аренды земельного участка, утвержденной распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению, Распоряжению КИО 18.11.2025 №3232-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 38, литера Б с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, земельный участок 38б

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3232-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 38, литера Б с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, земельный участок 38б»

Начальная цена Имущества – 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 27 января 2026 года).

