

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 17, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008303)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7795-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 17, литера А, пом. 1-Н, площадь 96.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001238:2263. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.05.2021 № 78:32:0001238:2263-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

- Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
- Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 12.12.2025 № 3651-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 17, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 840 000 (семь миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 920 000 (три миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 784 000 (семьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 392 000 (триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 6 – Индивидуальный предприниматель Сенченко Юлия Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 664 000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Тузов Николай Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 272 000 (шесть миллионов двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 199 920 (сто девяносто девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.