

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008295)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7787-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 2-Н, площадь 13.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:11:0006104:8076. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.08.2025 № 78:11:0006104:8076-78/011/2025- 1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от от 14.11.2025 № 3191-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества – 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Тузов Николай Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 627 000 (один миллион шестьсот двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 357 940 (триста пятьдесят семь тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 1 984 940 (один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Сергеева Евгения Валерьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 59 548 (пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 20 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

