

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

12.12.2025

№ 3658-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, литера В
одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 10.06.2025, 31.07.2025, 18.09.2025, 22.10.2025:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, литера В, площадью 8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001630:2423 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в, площадью 8 кв.м, кадастровый номер 78:32:0001630:2698, занимаемого Объектом и необходимого для его использования (далее – Земельный участок).

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.3. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Цену первоначального предложения Объекта и Земельного участка: 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой могут быть проданы Объект и Земельный участок: 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

4. Обременения (ограничения) в отношении Объекта и Земельного участка, подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта и Земельного участка: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета

по градостроительству и архитектуре, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 распоряжения, и условиями договора купли-продажи, а также осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения.

5.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

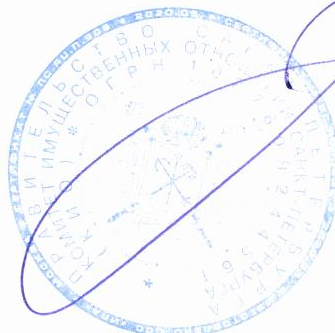
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета от 04.04.2025 № 802-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10 литера В одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в».

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



Е.В.Кутыева

