

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008305)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7798-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, площадью 8 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1910, кадастровый номер 78:32:0001630:2423. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.09.2022 № 78:32:0001630:2423-78/011/2022-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Семеновский, Можайская улица, земельный участок 10в, площадью 8 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:32:0001630:2698. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.12.2024 № 78:32:0001630:2698-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно Информационному сообщению

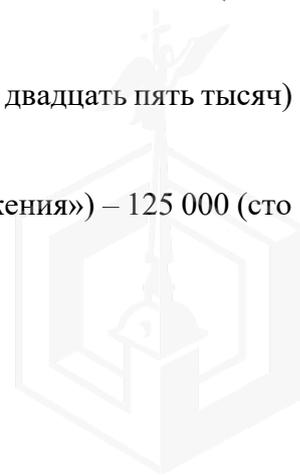
Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 12.12.2025 № 3658-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, дом 10, литера В одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.



Величина повышения цены («шаг аукциона») – 62 500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Черномордов Максим Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 625 000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 18 750 (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

