

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008293)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7785-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 1-3, литера А, пом. 8-Н, площадь 20.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001239:2319. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2019 № 78:32:0001239:2319-78/030/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Злобина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.11.2025 № 3233-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подъяческая улица, д. 1-3, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 875 000 (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ КУПЦА ЗЛОБИНА», предложивший цену приобретения Имущества – 2 810 000 (два миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет – 618 200 (шестьсот восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 3 428 200 (Три миллиона четыреста двадцать восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – КОРШУНОВ АРТЁМ ВЛАДИМИРОВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 2 767 000 (два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 102 846 (сто две тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

