

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Баррикадная улица, дом 28, литера А, помещение 9Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008289)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7781-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, Баррикадная улица, дом 28, литера А, помещение 9Н, площадь 59.2 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:15:0008039:1604. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2024 № 78:15:0008039:1604-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 19.11.2025 № 3241-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Баррикадная улица, д. 28, литера А, пом. 9Н».

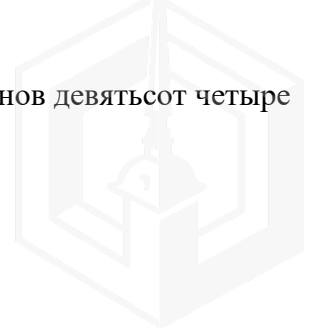
Начальная цена Имущества – 5 770 000 (пять миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 288 000 (двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРКОНА», предложивший цену приобретения Имущества – 8 938 000 (восемь миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 1 966 360 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 10 904 360 (десять миллионов девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Ким Алексей Леонидович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 650 000 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 327 130 (триста двадцать семь тысяч сто тридцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

