

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008297)

26 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7789-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 4-Н, площадь 13.3 кв.м, назначение: нежилое, этаж № 1, кадастровый номер 78:11:0006104:8080. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.08.2025 № 78:11:0006104:8080-78/011/2025-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.11.2025 № 3199-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, д. 32, корп. 2, литера А, пом. 4-Н».

Начальная цена Имущества – 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

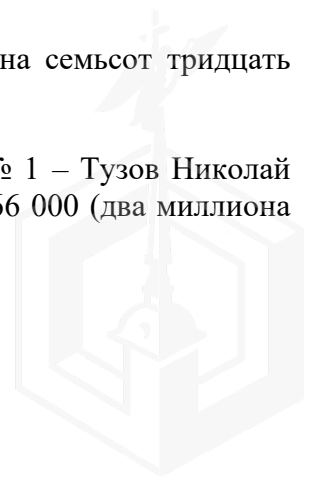
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЗАПСТРОЙ», предложивший цену приобретения Имущества – 2 243 000 (два миллиона двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет – 493 460 (четырееста девяносто три тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 2 736 460 (два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Тузов Николай Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 166 000 (два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 82 093 (восемьдесят две тысячи девяносто три) рубля 80 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

