

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008251)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7744-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А, пом. 5-Н, площадь 35 кв. м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003095:3171. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2023 № 78:07:0003095:3171-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.С. Занина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3454-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 6 036 000 (шесть миллионов тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 018 000 (три миллиона восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 603 600 (шестьсот три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 301 800 (триста одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Зарубин Владимир Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 432 400 (пять миллионов четыреста тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 14 – Богданова Ирина Фаритовна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 130 600 (пять миллионов сто тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 162 972 (сто шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

