

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ № 75, улица Бухарестская, дом 142, корпус 1, литера А, пом. 21-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 2100000221000008242)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7727-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ № 75, улица Бухарестская, дом 142, корпус 1, литера А, пом. 21-Н, площадь 31.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: мезонин, кадастровый номер 78:13:0007443:7565. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.04.2022 № 78:13:0007443:7565-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующими организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 01.12.2025 № 3413-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Бухарестская, дом 142, корпус 1, литера А, помещение 21Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 144 000 (три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 572 000 (один миллион пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 314 400 (триста четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 157 200 (сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Худокормов Максим Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 886 400 (один миллион восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью 'Биссектор', предложивший цену приобретения Имущества – 1 729 200 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 56 592 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

