

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 35, литера Б, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008240)

21 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 21 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7728-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 35, литера Б, пом. 1-Н, площадь 179.1 кв. м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:06:0002017:3554. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.09.2023 № 78:06:0002017:3554-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 03.12.2025 № 3451-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 35, литера Б, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 320 000 (семь миллионов триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 660 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 732 000 (семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:



Победителем продажи признан участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 758 000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРТОРГ», предложивший цену приобретения Имущества – 4 392 000 (четыре миллиона триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 142 740 (сто сорок две тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

