

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, д. 19, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000008220)

20 января 2026 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 января 2026 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7701-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, д. 19, литера А, пом. 3-Н, площадь 12.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003008:2428. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.02.2023 № 78:07:0003008:2428-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.04.2025 № 1085-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Куйбышева, д. 19, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Галкина Мария Дмитриевна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 848 000 (один миллион восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС. НДС составляет 406 560 (четырееста шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Цена продажи Имущества с учетом НДС – 2 254 560 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 764 000 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 67 636 (шестьдесят семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 80 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

