

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -  
заместитель председателя  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_ И.В. Щукина

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 года

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов открытого аукциона в электронной форме  
(извещение № 2100001936000000583)

Организатор аукциона: **Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО).**

Специализированная организация: **акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества).**

На основании договора от 03.02.2025 № Фао-08/2025, заключенного между КИО и Фондом имущества, специализированная организация осуществляет от имени КИО функции по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 декабря 2025 года 12:00:00 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии	И.В. Щукина	заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Заместитель председателя комиссии	Б.В. Косенко	главный специалист отдела внутренней безопасности Управления экономической безопасности Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Члены комиссии	А.В. Давыдкина	исполняющий обязанности начальника отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	Е.Д. Димидова	юрисконсульт отдела по сопровождению сделок по приватизации СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»
	И.В. Кутузов	главный специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
	Е.О. Оханова	ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

К.О. Будницкая

ведущий специалист  
отдела имущественных отношений,  
оценки и маркетинга  
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

подвела итоги аукциона в электронной форме, объявленного на **24 декабря 2025 года**, на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда – нежилого помещения, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего реализации в рамках Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р и решением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.11.2025 № 05-25-44529/25-0-0, предоставляемого для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, город Ломоносов, Александровская улица, д. 32Б, литера А, помещение 9-Н, этаж: 1, общей площадью 183,2 кв.м, кадастровый номер: 78:40:2052601:3226.**

К участию в аукционе было допущено **12** претендентов, которым присвоены номера аукционных билетов, указанные в таблице.

№ п/п	Наименование / фамилия, имя, отчество (при наличии) претендента	Сведения о представителе претендента, действующего по доверенности	№ билета
1.	<b>ООО "ЖЭТ", ИНН - 7816340371</b>		<b>8</b>
2.	<b>ИП Литвиненко А.О., ИНН - 472005386124</b>		<b>9</b>
3.	<b>ООО"АСТРАИНВЕСТ", ИНН - 7816745120</b>		<b>10</b>
4.	<b>ООО "МЫ", ИНН - 7841495040</b>		<b>14</b>
5.	<b>ООО "ИЮНЬ", ИНН - 5024241614</b>		<b>11</b>
6.	<b>ИП Масленикова В.Ю., ИНН - 781902300090</b>		<b>12</b>
7.	<b>ООО "ЛУЧ", ИНН - 1685019932</b>		<b>18</b>

8.	<b>ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ", ИНН - 7805495768</b>		<b>17</b>
9.	<b>ООО "ЮПИТЕР ЭСТЕЙТ", ИНН - 5904415583</b>		<b>15</b>
10.	<b>ООО "ВЕСТР", ИНН - 7810982157</b>		<b>16</b>
11.	<b>ИП Дорин О.В., ИНН - 782300071373</b>		<b>13</b>
12.	<b>ООО "РЕНТ АКТИВ", ИНН - 7814817517</b>		<b>19</b>

Начальная цена (величина годовой арендной платы) – **905 809** (девятьсот пять тысяч восемьсот девять) рублей **68** копеек (без учета НДС).

Наибольший размер годовой арендной платы в размере **3 532 657** (три миллиона пятьсот тридцать две тысячи шестьсот пятьдесят семь) рублей **52** копейки (без учета НДС) предложил участник с № 8 – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН – 7816340371.

**Победителем аукциона признано – Общество с ограниченной ответственностью "ЖЭТ", ИНН – 7816340371.**

Договор аренды заключается между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и победителем аукциона в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона и после перечисления в бюджет Санкт-Петербурга суммы задатка, внесенной победителем аукциона.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в течение 10 дней с даты направления уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора аренды.

Участник с № 9, сделавший предпоследнее предложение по цене в размере **3 487 367** (три миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей **04** копейки (без учета НДС) – Индивидуальный предприниматель Литвиненко Андрей Олегович, ИНН – 472005386124.

**Справочно:**

*В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления в аренду имущества субъектов Российской Федерации, у арендатора возникает обязанность уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством порядке налог на добавленную стоимость (НДС):*

*- в случае если арендатором является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит перечислению арендодателю с учетом НДС (сверх величины арендной платы, установленной в ходе торгов). В этом случае обязанность исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога возлагается на арендодателя;*

*- в случае если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, арендная плата подлежит перечислению арендодателю без учета НДС. В этом случае НДС и другие налоги арендатор уплачивает самостоятельно.*

Подписи членов комиссии:

	Б.В. Косенко
	А.В. Давыдкина
	Е.Д. Димидова
	И.В. Кутузов
	Е.О. Оханова
	К.О. Будницкая

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ И.С. Баженова

