

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, пом. 26-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008131)

23 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 23 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7608-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, пом. 26-Н, площадь 82.6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001422:1447. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.05.2024 № 78:31:0001422:1447-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.04.2025 № 1050-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 27/2, литера А, пом. 26-Н»

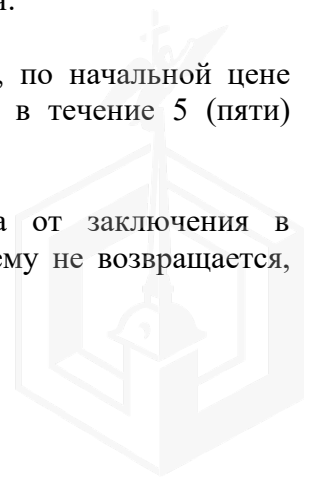
Начальная цена Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 декабря 2025 года) – Индивидуальный предприниматель Оноков Игорь Викторович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,



Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 213 000 (двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

