

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 33, литера А, помещение 8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000008106)

18 декабря 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 декабря 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7586-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 33, литера А, помещение 8-Н, площадь 5.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001211:2274. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.03.2006 № 78-78-01/0318/2006-671. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.09.2025 № 2730-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 33, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек с учетом НДС.

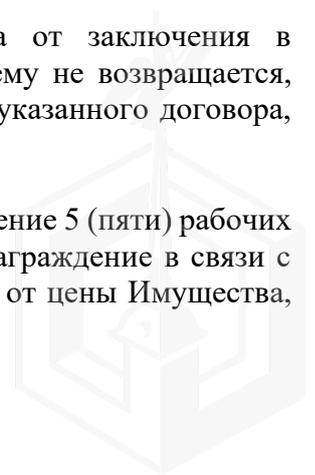
Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 декабря 2025 года) – Бойчев Валерий Григорьевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,



определенной по итогам аукциона, а именно – 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

