



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28. 10. 2025

№ 3051-РЗ

**Об условиях проведения аукциона по продаже
принадлежащих Санкт-Петербургу 18/24 долей
в праве общей долевой собственности на земельный
участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора,
Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А**

В соответствии со статьями 246, 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»:

1. Осуществить продажу принадлежащих Санкт-Петербургу 18/24 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А, площадью 742 кв.м, кадастровый номер 78:37:0017314:40 (далее – Доля, Участок) (площадь Доли 556.5 кв.м).

2. Определить:

2.1. Способ продажи: продажа Доли на аукционе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Доли: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Начальную цену продажи Доли: 2 351 557.03 (два миллиона триста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят семь рублей) 03 копейки (НДС не облагается) (размер начальной цены продажи определен из расчета 18/24 долей от кадастровой стоимости Участка).

2.6. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Доли: собственник обязан соблюдать (выполнять) ограничения (обременения), сведения о которых содержатся в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Едином государственном реестре недвижимости, в заключениях Комитета по градостроительству и архитектуре, Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия».

3. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):



3.1. Обеспечить в срок, не превышающий 10 календарных дней, размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и официальном сайте Учреждения и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Уведомить иных собственников долей в праве собственности на Участок о продаже Доли по цене, определенной в ходе проведения аукциона, и предоставлении им месячного срока для принятия решения о реализации своего преимущественного права на приобретение Доли.

3.3. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с наличием преимущественного права на приобретение Доли иными сособственниками Участка, обременениями (ограничениями), указанными в пункте 2.6 распоряжения, подлежащими включению в договор купли-продажи.

3.4. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с заключением договора купли-продажи Доли с иным собственником (собственниками) Участка либо победителем аукциона, либо лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, и переходом права собственности на Долю.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**


E.V.Кутыева

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2025, поступившего на рассмотрение 15.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--------------------------|--|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017314 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.07.2008 |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 78:37:17314:40 |
| Местоположение: | Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А |
| Площадь: | 742 +/- 10 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3135409.37 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:00:0000000:79917, 78:37:0017314:1082 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017314:40 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэрородромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэрородромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэрородромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 78:37:0017314:40 |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

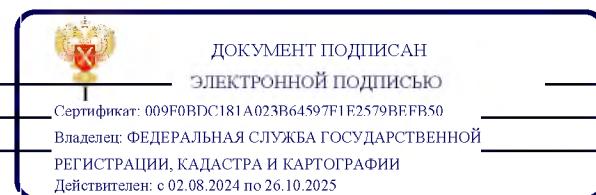
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p> | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | | |
| Получатель выписки: | Силачева Юлия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | | | |
|--|--|---|--------------------------|--|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 | | |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Санкт-Петербург | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 18/24 78:37:0017314:40-78/011/2023-1 09.06.2023 15:24:22 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | — | | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Общая долевая собственность, 6/24 78-78-02/030/2010-207 04.06.2010 00:00:00 | | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | — | | | | |
| 4.1 вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | | | | |
| дата государственной регистрации: | 18.02.2009 00:00:00 | | | | |
| номер государственной регистрации: | 78-78-02/0004/2009-343 | | | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.02.2009 с 18.02.2009 | | | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, № 2840, выдан 03.07.2008 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 18.02.2009 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-02/0004/2009-342 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.02.2009 с 18.02.2009 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, № 2840, выдан 03.07.2008 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017314:40 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.3 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 18.02.2009 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-02/0004/2009-341 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.02.2009 с 18.02.2009 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, № 2840, выдан 03.07.2008 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| 4.4 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 18.02.2009 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 78-78-02/0004/2009-340 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.02.2009 с 18.02.2009 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

| | | |
|----|--|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый план земельного участка, № 2840, выдан 03.07.2008 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEBFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

| | | |
|----|--|--------------------|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |
|----|--|--------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

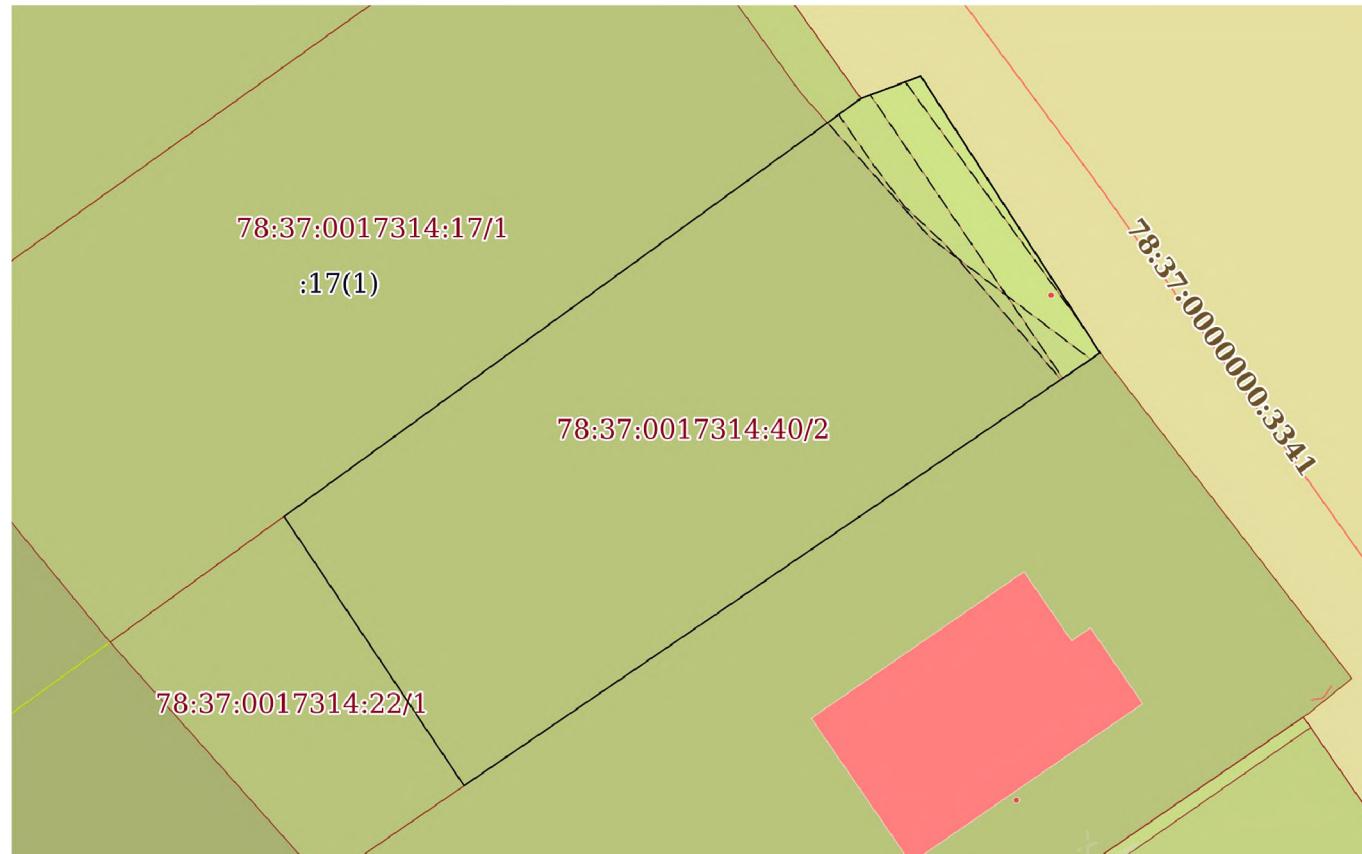
Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 147°3.4` | 17.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 235°46.4` | 41.23 | данные отсутствуют | 78:37:0017314:24(1) | serzh427@mail.ru, 196641, г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Полевая, д. 9, литера. А, кв. 516 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 326°12.5` | 17.35 | данные отсутствуют | 78:37:0017314:22(1) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 54°4.7` | 38.18 | данные отсутствуют | 78:37:0017314:17(1) | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 69°30.2` | 3.43 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | Кадастровый номер: | 78:37:0017314:40 | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 2 | 79985.59 | 129553.02 | - | - |
| 3 | 79963.19 | 129522.1 | - | - |
| 4 | 79948.77 | 129531.75 | - | - |
| 5 | 79971.96 | 129565.84 | - | - |
| 1 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | Кадастровый номер: | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:37:0017314:40/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

| | |
|--|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEBF50 |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

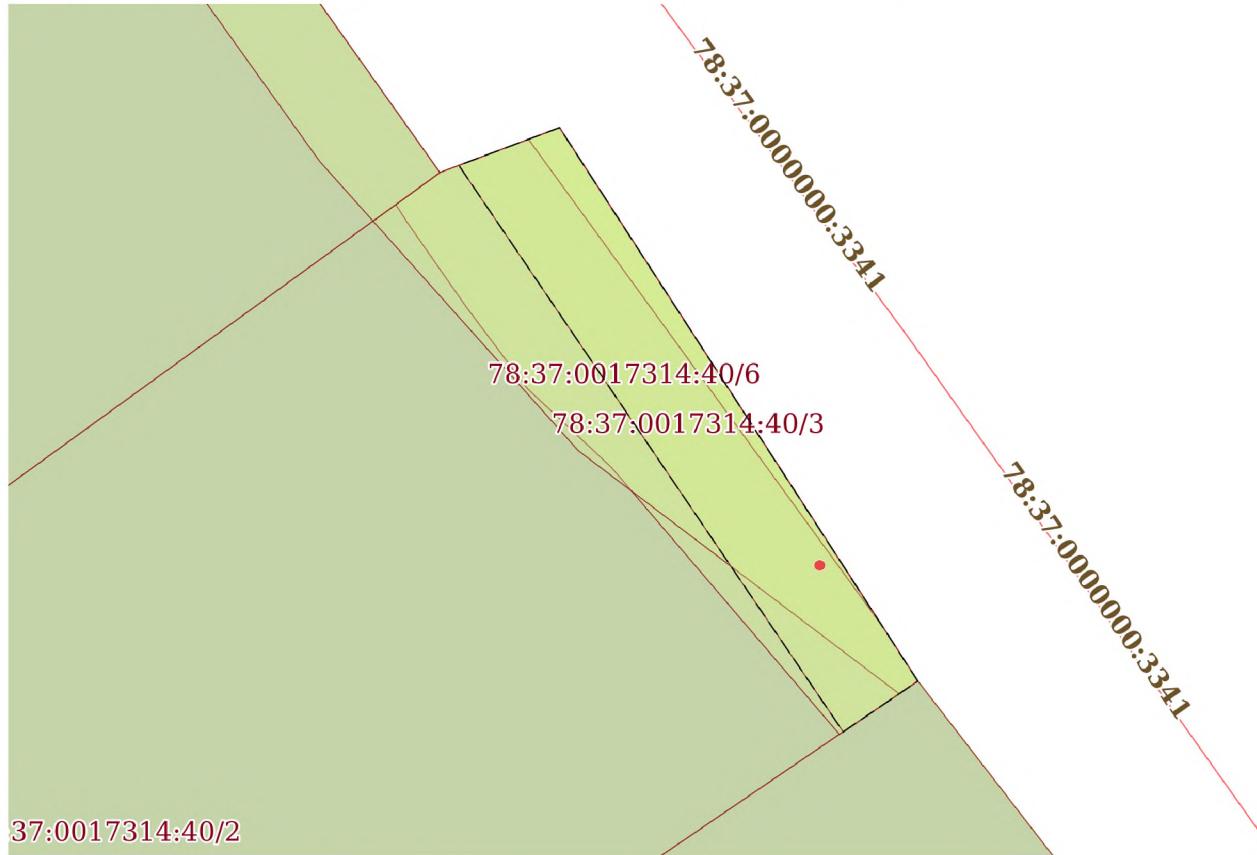
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

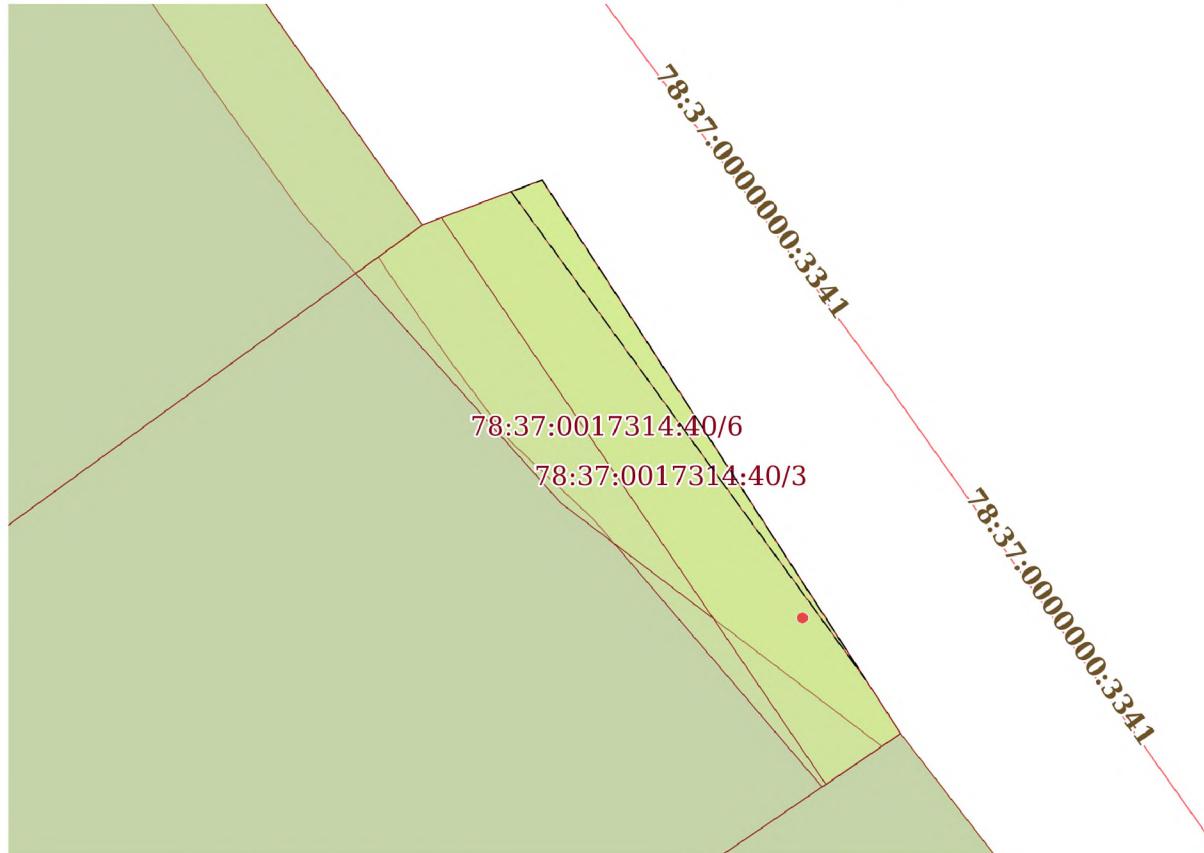
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEBF50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

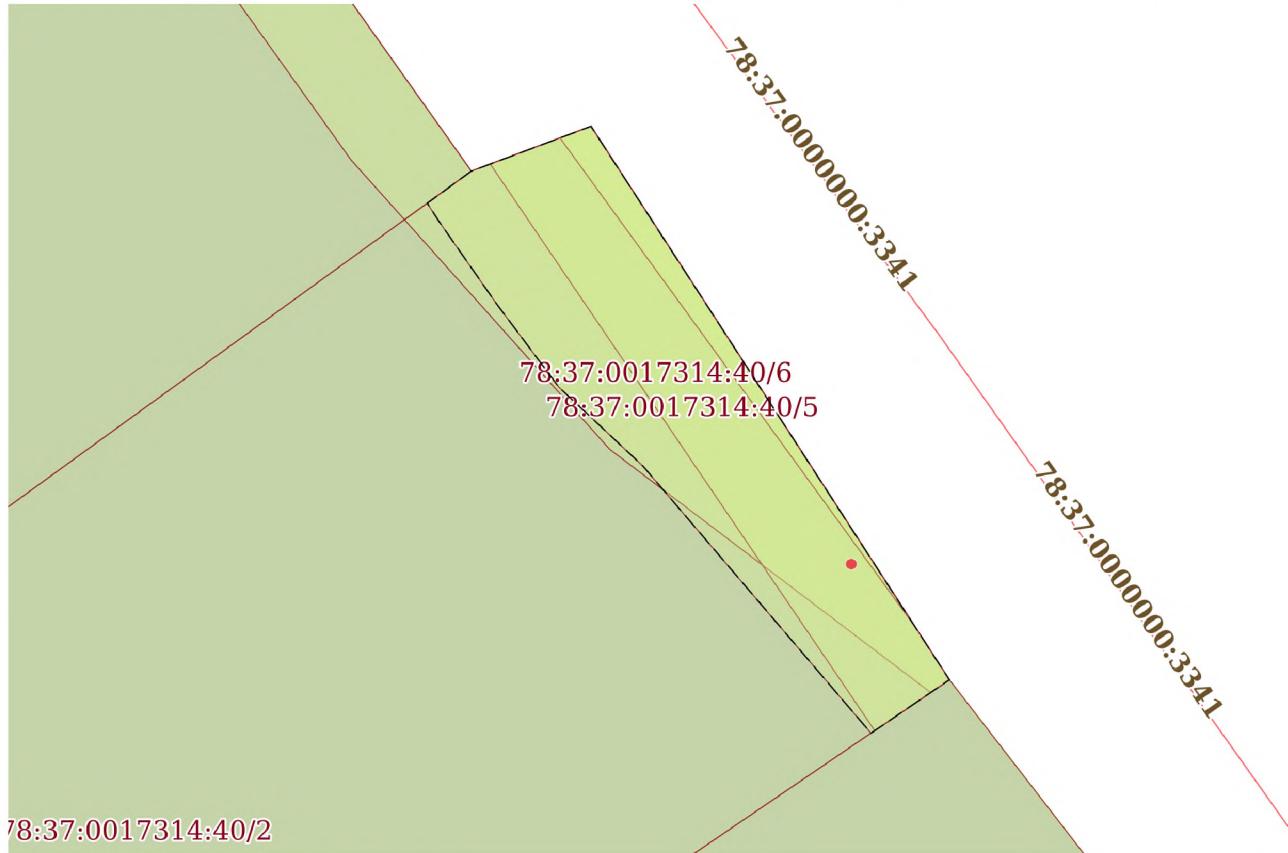
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

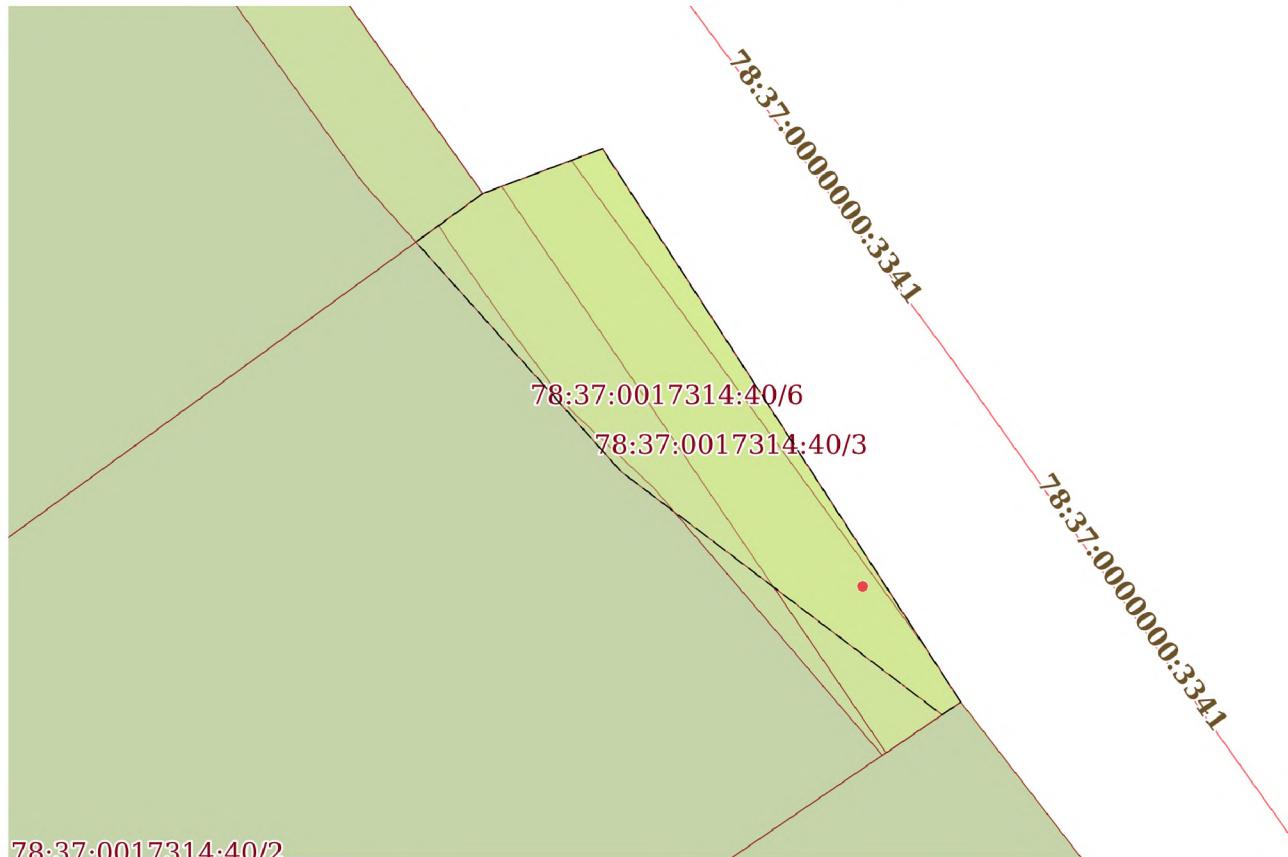
15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

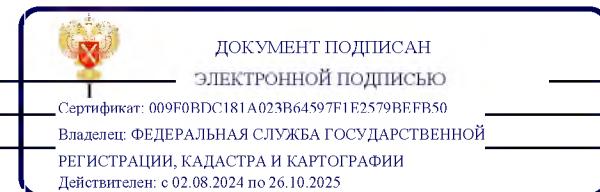
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017314:40:40 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 78:37:0017314:40/2 | 742 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта | |
| 78:37:0017314:40/3 | 47 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений | |
| 78:37:0017314:40/4 | 7 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей | |
| 78:37:0017314:40/5 | 69 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта | |
| 78:37:0017314:40/6 | 64 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| <p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p> | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017314:40 | |
| | | <p>инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.473; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p> | |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных</p> | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017314:40 | |
| | | <p>полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p> | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029 | | | |

Кадастровый номер: 78:37:0017314:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/2

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 2 | 79985.59 | 129553.02 | - | - |
| 3 | 79963.19 | 129522.1 | - | - |
| 4 | 79948.77 | 129531.75 | - | - |
| 5 | 79971.96 | 129565.84 | - | - |
| 1 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79970.6 | 129563.84 | - | - |
| 2 | 79985.78 | 129553.53 | - | - |
| 3 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 4 | 79971.96 | 129565.84 | - | - |
| 1 | 79970.6 | 129563.84 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79986.48 | 129555.4 | - | - |
| 2 | 79973.41 | 129564.9 | - | - |
| 3 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 1 | 79986.48 | 129555.4 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/5

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79970.53 | 129563.74 | - | - |
| 2 | 79977.69 | 129557.62 | - | - |
| 3 | 79979.8 | 129555.37 | - | - |
| 4 | 79982.03 | 129553.7 | - | - |
| 5 | 79984.25 | 129552.15 | - | - |
| 6 | 79984.73 | 129551.84 | - | - |
| 7 | 79985.59 | 129553.02 | - | - |
| 8 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 9 | 79971.96 | 129565.84 | - | - |
| 1 | 79970.53 | 129563.74 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

15.09.2025г. № КУВИ-001/2025-174414029

Кадастровый номер:

78:37:0017314:40

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:0017314:40/6

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 79985.59 | 129553.02 | - | - |
| 2 | 79986.79 | 129556.23 | - | - |
| 3 | 79971.96 | 129565.84 | - | - |
| 4 | 79971.62 | 129565.34 | - | - |
| 5 | 79978.14 | 129556.73 | - | - |
| 6 | 79984.29 | 129551.23 | - | - |
| 1 | 79985.59 | 129553.02 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

АКТ
обследования земельного участка

«19» сентября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н. проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А.

2. Площадь: 742 кв. м.

3. Кадастровый номер: 78:37:0017314:40

4. Цель использования: _____

5. Сведения об обременениях:

Реквизиты договора аренды: _____ (при наличии)

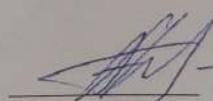
Арендатор: _____ (при наличии)

6. В результате полевого обследования земельного участка установлено:

Земельный участок с грунтовым покрытием и древесно-кустарниковой растительностью. На участке расположено частично разрушенный дом. Участок не огорожен, доступ не ограничен.

Приложение: Акт проверки с материалами фотофиксации на 3 л.

Инспектор по земельным участкам
отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)

Акт согласован:
Начальник отдела проведения проверок и обследований
земельных участков и объектов нежилого фонда
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Горбулов В.Д.
(ФИО)











Земельные участки: 78:37:0017314:40



| | |
|--------------------------------|--|
| Кадастровый номер | 78:37:0017314:40 |
| Статус | Ученный |
| Адрес | Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А) |
| Вид разрешенного использования | для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| Фактическая площадь(кв.м.) | |
| Уточненная площадь(кв.м.) | 742 |
| Декларированная площадь(кв.м.) | |
| Вид права | Долевая собственность |
| Дата учета | 03.07.2008 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 3135409.37 |
| Предыдущие кадастровые номера | |
| Кадастровый № до | 78:37:17314:40 |
| | 27.08.2012 |
| Есть кадастровая съёмка? | Да |
| Информация об аренде | Не сдавался |





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooockn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: ciooockn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

№01-43-23759/25-0-1 от 18.09.2025

№ 01-43-23759/25-0-0 от 17.09.2025

На № 05-26-91163/25-0-1 от 17.09.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А** (кадастровый номер: 78:37:0017314:40) расположен в границах:

- территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» (адрес НПА: пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское ш., 169; Шлиссельбургское ш., 251).

Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

В силу пункта 7 статьи 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Закона 73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

**Исполняющему обязанности начальника
Управления приватизации и
корпоративных отношений Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Иванову Е.А.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**



Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-39-5-7851/25 от 25.09.2025

На № 05-26-91163/25-0-1 от 17.09.2025

**Исполняющему обязанности
начальника Управления
приватизации и корпоративных
отношений Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Иванову Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет), рассмотрев обращение Управления приватизации и корпоративных отношений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка площадью 742 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А, с кадастровым номером 78:37:0017314:40 (далее – Участок), в пределах своей компетенции сообщает.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» Участок расположен:

- в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 (в редакции от 26.12.2023) «О Генеральном плане Санкт-Петербурга», в границах функциональной зоны «Ж1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, в границах жилой зоны индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры «Т1Ж2-2»;

- в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия; в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» (пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское ш., 169; Шлиссельбургское ш., 251);

- в границах водоохранной зоны водного объекта; северо-восточная часть Участка в границах прибрежной защитной полосы водного объекта;

- в границах 3,4 подзон приаэродромной территории;
- «красные линии» улично-дорожной сети не пересекают образуемый земельный участок.

Утвержденная документация по планировке территории, в границах которой расположен Участок, отсутствует и в настоящее время не разрабатывается.

Комитет принципиально не возражает против вовлечения в хозяйственный оборот 18/24 долей Участка, в том числе путем реализации на торгах.

Учитывая, что Участок расположен в границах объекта культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», указанный вопрос целесообразно согласовать с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления застройки города**

Л.В.Марковская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец **Марковская .Лидия Васильевна**
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литер А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail:gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

17.09.2025 № ИАО--255/25

На № УПКО--1941/25 от 17.09.2025

О предоставлении сведений из региональной
информационной системы "Геоинформационная
система Санкт-Петербурга"

Начальнику отдела приватизации
Управления приватизации и корпоративных
отношений Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Иванову Е.А.

Уважаемый Евгений Александрович!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос

17.09.2025 № УПКО—1941/25

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 17.09.2025
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 742 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

| № п/п | Кадастровый номер | Пло щадь кв.м. | Вид разрешенного использования | Статус кадаст ровых сведен ий в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположен ия границ земельного участка |
|----------|--|----------------------|--|---|---|---|
| 1 | 78:37:0017314: 40 (78:37:17314: 40) | 742 | для размещения индивидуальн ого жилого дома (индивидуальн ых жилых домов) | Ученн ый | прибрежная защитная полоса водного объекта, зона градостроительных ограничений, водоохранная зона водного объекта, охранная зона водопроводных сетей | Санкт- Петербург, посёлок Усть- Ижора, Шлиссельбург ское шоссе, дом 181, литера А, (Санкт- Петербург, поселок Усть- Ижора, Шлиссельбург ское шоссе, дом 181, литера А) |

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|----------|--------------------|--|--|
| 1 | 78:37:0000000:3359 | Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, газопроводная сеть, литера Б, (Санкт- Петербург, поселок Усть-Ижора, газопроводная сеть, литера Б) | Ученный |
| 2 | 78:37:0017314:1082 | г. Санкт-Петербург, поселок Усть- | Ранее учтенный |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А | |
|--|--|---|--|

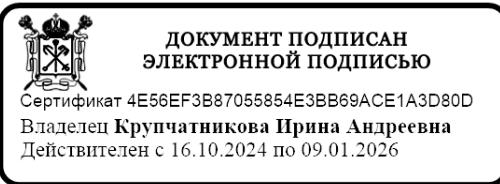
На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: водоохранная зона водного объекта, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети, прибрежная защитная полоса водного объекта, территория объекта культурного наследия, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

| | |
|---|---|
| 1 | ЗУ ГКН 78:37:0017314:40 |
| | ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) |
| | Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А, (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А) |
| | Права: Санкт-Петербург - Общая долевая собственность; гражданин Российской Федерации - Общая долевая собственность доля=6/24 |
| | Аренда: |

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Заместитель директора

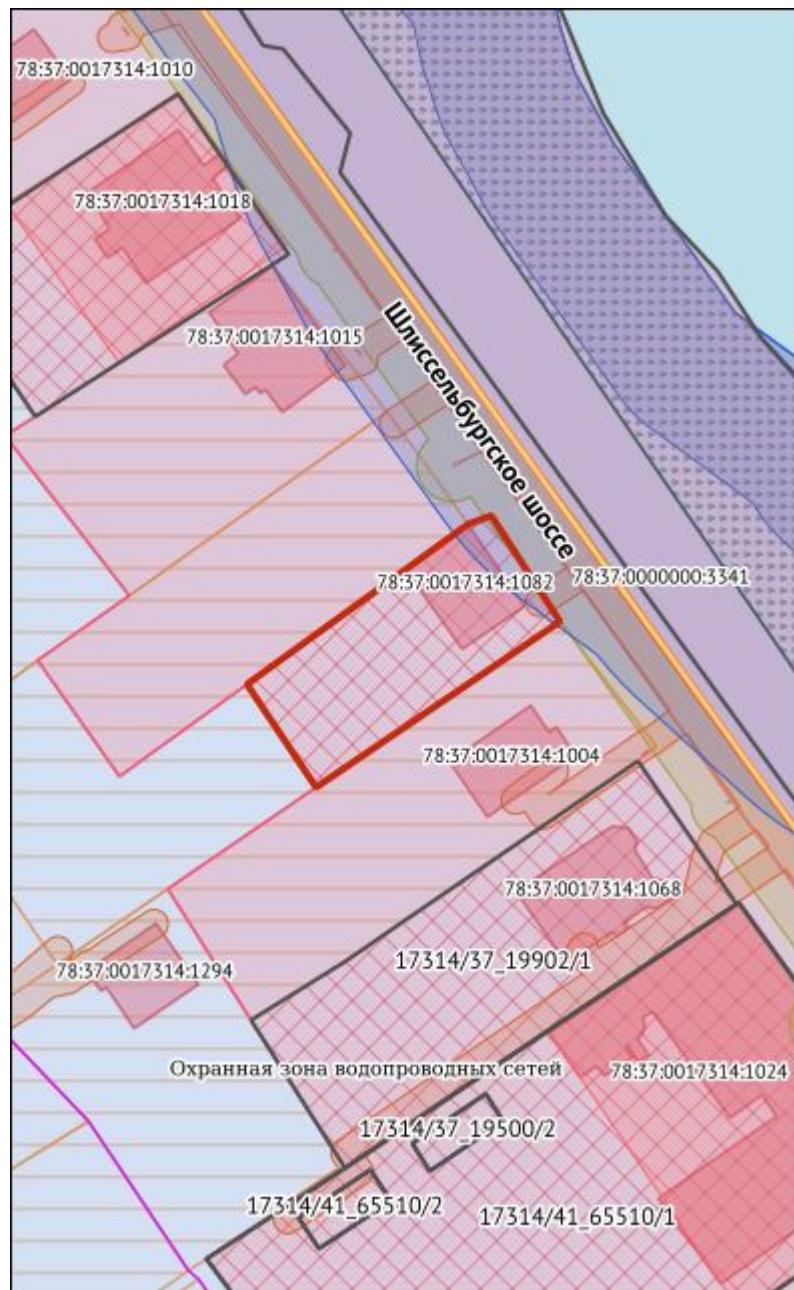


И.А. Крупчатникова

Исп. Смирнов А.В.
(812) 576-39-53



**Схема
испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литер А**



M 1:1000

Условные обозначения

- Границы испрашиваемого земельного участка/территории
- Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
 - Здания
 - Сооружения (полигоны)
 - Сооружения (линии)
 - Объекты незавершенного строительства (полигоны)
 - Объекты незавершенного строительства (линии)
- Водные объекты
 - Озера, крупные реки
 - Реки, каналы, ручьи
- Ученные ЗУ
- ТГР
- Временные ЗУ
- ЗУ ИТК
- Части земельного участка (зоны особого режима использования)
- Геонимы
- Зоны ОРИ
 - Охранная зона газораспределительной сети
 - Охранная зона магистральных трубопроводов
 - Охранная зона водопроводных сетей
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона канализационных сетей
 - Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
 - Охранная зона сетей связи и сооружений связи
 - Охранная зона воздушных линий электропередачи
 - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
 - Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
 - Охранная зона объектов по производству электрической энергии
 - Техническая и охранная зона метрополитена
 - Техническая зона Западного скоростного диаметра
 - Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
 - Охранная зона Канонерского тоннеля
 - Территория объекта культурного наследия
 - Охранная зона объектов культурного наследия
 - Защитная зона объектов культурного наследия
 - Единая охранная зона
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Единая зона охраняемого природного ландшафта
 - Водоохранная зона водного объекта
 - Памятник природы
 - Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная зона предприятий
 - Зона охраняемого объекта
 - Защитная парковая зона ГАО РАН
 - Зона подстанций и других электротехнических сооружений

