



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81,  
кадастровый номер 78:37:0017212:5660**

27. 10. 2025

№ 389-рзу

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ):

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 847 кв.м, находящегося в государственной собственности, относящегося к землям населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81, кадастровый номер 78:37:0017212:5660 (далее – Участок), с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн на срок 5 лет.

2. Обременения / ограничения прав на Участок:

- приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» - 847 кв.м;  
- сектор 73.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) - 847 кв.м;  
- охранная зона газораспределительной сети;  
- третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории.

3. Организатор проведения аукциона Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения.

4.3. На основании сведений, представленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются следующие особые условия и обязательства арендатора:

4.3.1. Соблюдать установленные нормативными правовыми актами ограничения и запреты, связанные с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключать размещение объектов в охранных зонах газораспределительных сетей.

4.3.2. Обеспечивать беспрепятственный допуск персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения.

4.3.3. Предоставить доступ и возможность проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект.

4.3.4. Согласовать планировочное решение по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.3.5. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

4.3.6. При размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

4.3.7. Освободить Участок при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе Участка.

4.3.8. Соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4.3.9. Соблюдать требования, установленные статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

4.4. Осмотр Участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем Учреждения, т. 576-16-83, и в присутствии представителя Учреждения.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 06.10.2025, являющемуся приложением к договору аренды Участка.

5. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2025 года - II квартал 2026 года.

6. Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за Участок, подготовленного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего распоряжения, передает в Учреждение комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения обеспечить:

7.1. Подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 ЗК РФ.

7.2. Заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

8. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

9. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по распоряжению земельными участками, начальника Управления информатизации и автоматизации, директора Учреждения по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета

П.С. Фролов



Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5660		
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81
Площадь:	847 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	1891351.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017212:5948
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Обслуживание автотранспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Мартынова Татьяна Святославна, дата завершения кадастровых работ: 25.03.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5660	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэрородромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэрородромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэрородромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГБ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1666 от 03.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 73.1 четвертой подзоны приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэрородромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГБ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<p style="text-align: center;">Земельный участок</p> <p style="text-align: center;">вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5660		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от		



## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5660		
		04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербурга (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Московцева Елена Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

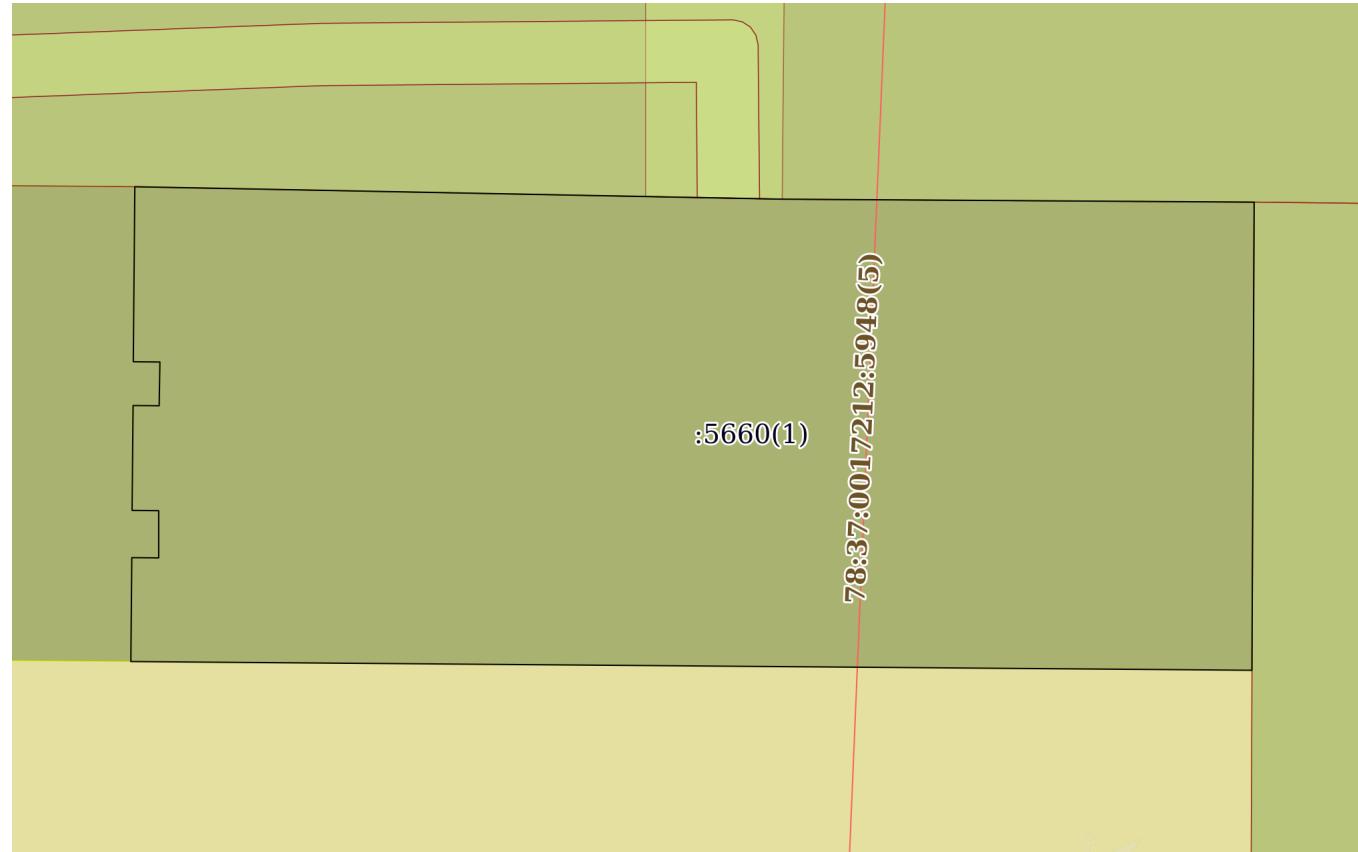
Всего листов выписки: 9

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824

Кадастровый номер:

78:37:0017212:5660

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок										
вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9				
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824										
Кадастровый номер:						78:37:0017212:5660				

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°32.9`	4.18	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°31.9`	1.08	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°0.0`	1.9	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°32.1`	1.07	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°32.6`	4.22	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°32.8`	1.05	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	0°58.6`	1.76	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°32.1`	1.07	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	0°29.3`	7.04	данные отсутствуют	78:37:0017212:346(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	91°6.0`	26.03	данные отсутствуют	78:37:0017212:366(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	90°21.7`	18.98	данные отсутствуют	78:37:0017212:366(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	180°16.4`	18.83	данные отсутствуют	78:37:0017212:1026(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	270°26.7`	45.08	данные отсутствуют	78:37:0017212:366(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:5660	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	74136.21	126808.05	-	0.1
2	74140.39	126808.09	-	0.1
3	74140.38	126809.17	-	0.1
4	74142.28	126809.17	-	0.1
5	74142.29	126808.1	-	0.1
6	74146.51	126808.14	-	0.1
7	74146.5	126809.19	-	0.1
8	74148.26	126809.22	-	0.1
9	74148.27	126808.15	-	0.1
10	74155.31	126808.21	-	0.1
11	74154.81	126834.24	-	0.1
12	74154.69	126853.22	-	0.1
13	74135.86	126853.13	-	0.1
1	74136.21	126808.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824		
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5660	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэрородромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэрородромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэрородромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 215.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1666; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 73.1 четвертой подзоны приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195652824			
Кадастровый номер:	78:37:0017212:5660		
Приаэрородромная территория; Номер: -			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№01-47-5-36283/25 от 15.10.2025

На № 05-26-99230/25-0-1 от 06.10.2025

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Агентство имущественных отношений  
восточного направления

Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Колпинского района  
Санкт-Петербурга

**Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800**

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
847 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81, кадастровый  
номер 78:37:0017212:5660.**

3. Функциональное назначение:

**Для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более  
3,5 тонн.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):  
**П - производственная зона.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки  
и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия  
в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 №820-7 (в редакции Закона СПб  
от 19.02.2025 №89-19):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты  
культурного наследия отсутствуют.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 №430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»:

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского  
значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в  
Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения,**

**указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования».**

8. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

9. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

10. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок частично расположен:**

**- в охранной зоне газораспределительной сети.**

11. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

12. Дополнительная информация:

**В соответствии с материалами аэрофотосъемки через рассматриваемый земельный участок осуществляется доступ на территорию смежных землепользователей.**

**В соответствии с пунктом 1.1 Приложения № 4 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее – Правила благоустройства), размещение элементов благоустройства осуществляется на основании разработанного и согласованного проекта благоустройства, если иное не установлено законодательством Санкт-Петербурга и Российской Федерации.**

**В соответствии с пунктами 3.39-8 и 3.13-2 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679, выдача заданий на разработку проектов благоустройства и согласование проектов благоустройства относится к полномочиям Комитета.**

**При этом необходимо уточнить элементы благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства.**

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления застройки  
города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4E1056D43227F0794B425D334482FC5D  
Владелец **Федоренко Зоя Евгеньевна**  
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

**З.Е.Федоренко**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литер А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: [kenerg@keio.gov.spb.ru](mailto:kenerg@keio.gov.spb.ru)  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-20-21720/25-0-2 от 13.10.2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.10.2025 № 05-26-99230/25-0-1 (вх. от 06.10.2025 № 01-20-21720/25-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставления в аренду ООО «ПетербургГаз» без проведения торгов) земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017212:5660, площадью 847 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81 (далее – Участок), для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, сообщает следующее.

Согласно государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная геоинформационная система» земельный участок расположен в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории) газораспределительных сетей.

Согласно требованиям Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878, в границах охранных зон газораспределительных сетей запрещается строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная указанными Правилами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

В границах земельных участков также могут находиться объекты инженерной инфраструктуры, не находящиеся в ведении организаций инженерно-энергетического комплекса, и информация о которых не содержится в РГИС, а также соответствующие зоны с особыми условиями использования территории (охраные зоны). Необходимость соблюдения ограничений может быть

**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

установлена по результатам разработки на актуальной топографической подоснове планировочного решения по размещению объекта.

С учетом заключения ООО «ПетербургГаз» от 10.10.2025 № ОГ-12324/25 использование земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей.

Несоблюдение указанных условий, установленных в договоре аренды в качестве обязательств арендатора, является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

Правообладателю земельного участка предлагаем предусмотреть следующее:

- соблюдение установленных нормативными правовыми актами ограничений и запретов, связанных с наличием сетей инженерно-технического обеспечения, исключение размещения объектов в охранных зонах газораспределительных сетей;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах (сети инженерно-технического обеспечения, объекты электросетевого хозяйства, головные источники инженерного обеспечения), в отношении которых установлены ограничения;

- предоставление доступа и возможности проведения работ предприятиями, обеспечивающими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при необходимости реконструкции и/или строительства сетей инженерно-технического обеспечения до границ участка, на котором располагается подключаемый объект;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах охранных зон (зон с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, при необходимости обеспечить вынос сетей инженерно-технического обеспечения в установленном порядке;

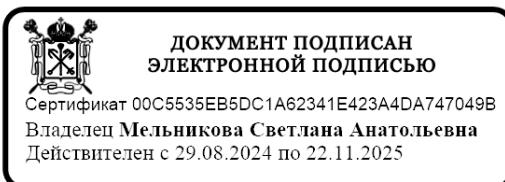
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов

с нарушением установленных законодательством ограничений, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в охранных зонах (зонах с особыми условиями использования территории), в местах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлены соответствующие ограничения.

Приложение: Заключение ООО «ПетербургГаз» от 10.10.2025 № ОГ-12324/25.

Заместитель председателя  
Комитета



А.Мельникова

Суяргулова К.Б.  
576-58-63.



Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http://www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783801001

Начальнику отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

Б.А. Петте

10.10.2025

№ 01-12324/25

на №01-16-21720/25-10-1 от 07.10.2025

О ТВ использования земельного участка  
для размещения грузовых автомобилей  
(СПб, г.Колпино, Финляндская ул., уч. 81)

**Уважаемая Биана Александровна!**

В ответ на Ваш запрос о технической возможности использования земельного участка площадью 847 кв.м с кадастровым номером 78:37:0017212:5660, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, участок 81** сообщаю, что в границах испрашиваемого участка, согласно приложенной схеме, проложен действующий газопровод среднего давления, являющийся собственностью АО «Слюдяная фабрика» и находящийся на техническом обслуживании ГРО «ПетербургГаз».

ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает использование испрашиваемого земельного участка для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, при следующих условиях:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, вдоль трассы газопровода выделить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.
- На земельных участках, входящих в охранные зоны газопроводов, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, устанавливать временные здания и сооружения, складировать строительные и другие материалы, в том числе организовывать парковочные места для транспортных средств, препятствовать доступу персонала

2000012 961700

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устраниению повреждений газораспределительных сетей.

- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» необходимо обеспечить следующее нормативное минимальное расстояние:
  - от газопровода среднего давления до фундаментов зданий, строений и сооружений – не менее 4,0 метров;
  - от газопроводов до зданий, строений и сооружений без фундамента – за пределами охранной зоны газопровода из условий возможности и безопасности производства работ при эксплуатации газопроводов.
- При параллельной установке ограждения территории автостоянки с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от ограждения до газопровода не менее 2,0 метров; при пересечении ограждения с газопроводом обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от опор ограждения до газопровода не менее 1,0 метра.
- Обеспечить расстояние от бортового камня до газопровода среднего давления не менее 1,5 метров.
- Обеспечить сохранность газопровода и установленных на нем сооружений.
- Обеспечить обслуживающему персоналу ГРО «ПетербургГаз» свободный круглосуточный доступ к трассе газопроводов, сооружениям на них и колодцам смежных коммуникаций в радиусе 50 метров от газопроводов.

Проект размещения стоянки для хранения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать с ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Использование земельного участка необходимо дополнительно согласовать с АО «Слюдянская фабрика».

Срок действия согласования три года. По истечении указанного срока необходимо повторить запрос.

Заместитель генерального  
директора - главный инженер



О.Г. Миронов

И.А.Крымова  
+7 (812) 458 53 26, доб. 2479



Miss. B. E. Reed

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«06» октября 2025 г.

Сотрудником СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Туркиным М.Ю. в рамках рассмотрения заявления № 168696939 от 30.09.2025 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино Финляндская ул., уч. 81
2. Площадь: 847 кв. м.
3. Кадастровый номер: 78:37:0017212:5660
4. Цель использования: для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн.
5. Сведения об обременениях:  
Реквизиты договора аренды: *(при наличии)*  
Арендатор: *(при наличии)*

В результате полевого обследования установлено:



Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.



Х Участок огорожен. Доступ ограничен. На участке находятся пост весового контроля грузового автотранспорта, стоянка легковых автомобилей. Будка охраны.

Приложения:

1. материалы фотофиксации;
2. схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам  
отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

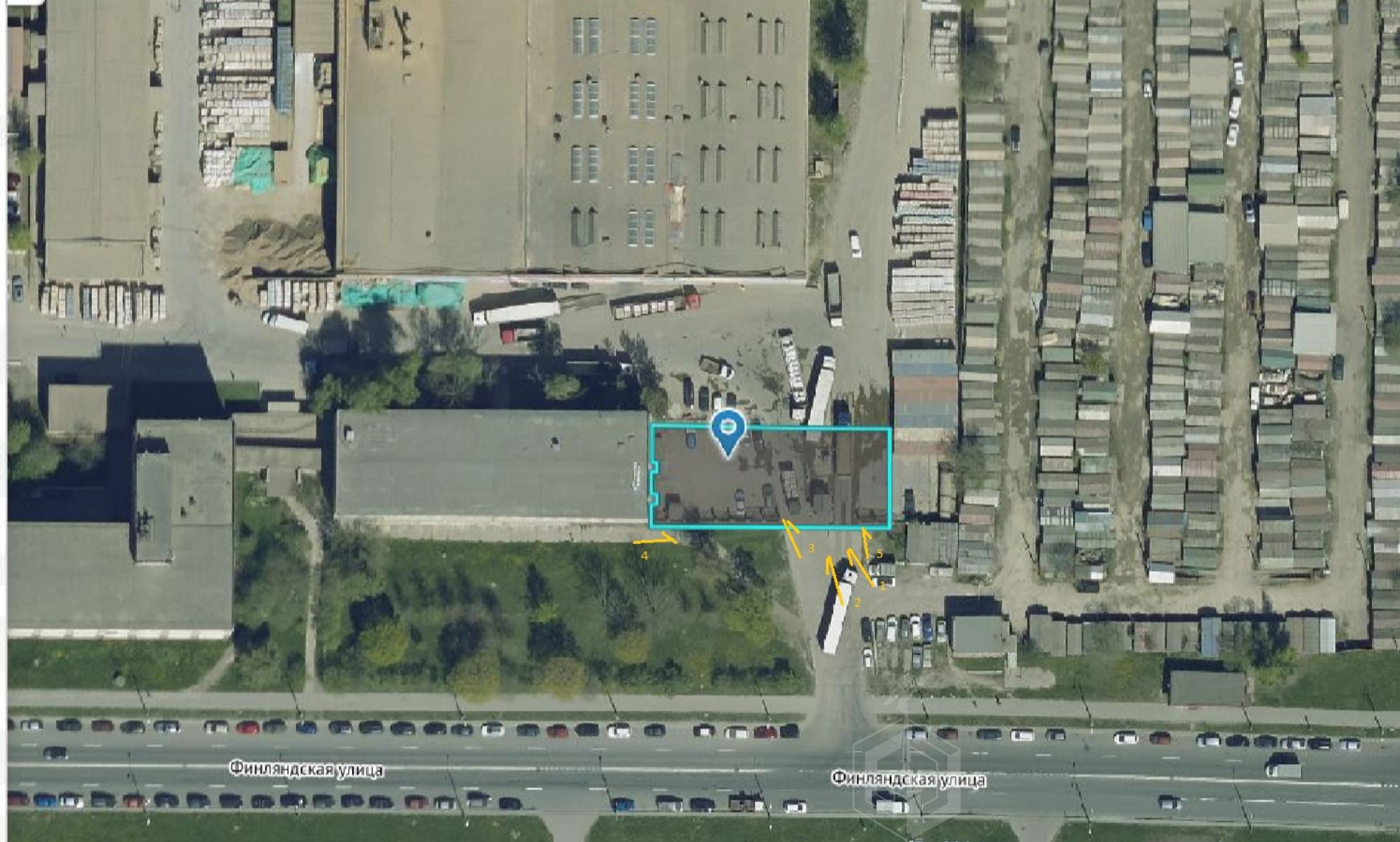
Туркин М.Ю.  
(ФИО)

Акт согласован:

Начальник отдела проведения проверок и обследований  
земельных участков и объектов нежилого фонда  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
(подпись)

Горбунов В.Д.  
(ФИО)



Финляндская улица

Финляндская улица

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото №1



Фото №3



Фото №2



Фото №4



ФОТО №5

