

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 20.11.2025

№ 052545649/2500

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: РФ, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14Н

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006107:9051

Этаж: 1

Общая площадь: 78,4 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора; 3 общих со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 359 640,52 (триста пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок рублей пятьдесят две копейки) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют. Обязанность арендатора подключения Объекта к электросетям.

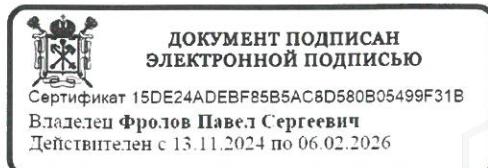
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



П.С.Фролов

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

195426, г.Санкт-Петербург, Ленская улица, д. 3, к. 1, литер А, помещение N 14Н
1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендаемая площадь (м.кв.): 78.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 979

Координата Y: 94 797

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.098
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 411.723
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 411.723

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.902064023

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 359 640.52 руб. в квартал: 89 910.13 руб. в месяц: 29 970.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 587.25 руб.

Общая арендаемая площадь по договору: 78.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

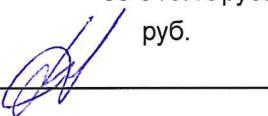
Без льгот:

В год: 359 640.52 руб. в квартал: 89 910.13 руб. в месяц: 29 970.04 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 359 640.52 руб. в квартал: 89 910.13 руб. в месяц: 29 970.04 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 587.25 руб.

Дата расчета: 12.01.2026 Исполнитель: 

Иванова А.Ю.

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2025, поступившего на рассмотрение 17.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209742529			
Кадастровый номер:	78:11:0006107:9051		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006107		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литера А, помещение 14Н
Площадь:	78.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	16209349.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006107:3025
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:11:0006107:5019
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209742529			
Кадастровый номер:	78:11:0006107:9051		
Сведения о кадастровом инженере:	Тараканова Екатерина Валерьевна, № 6767, в Ассоциация "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров", СНИЛС 13641429245, договор на выполнение кадастровых работ от 02.02.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 11.10.2024		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ИВАНОВА АЛИНА ИОРЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209742529			
Кадастровый номер:	78:11:0006107:9051		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:11:0006107:9051-78/011/2024-1 12.11.2024 17:23:49	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

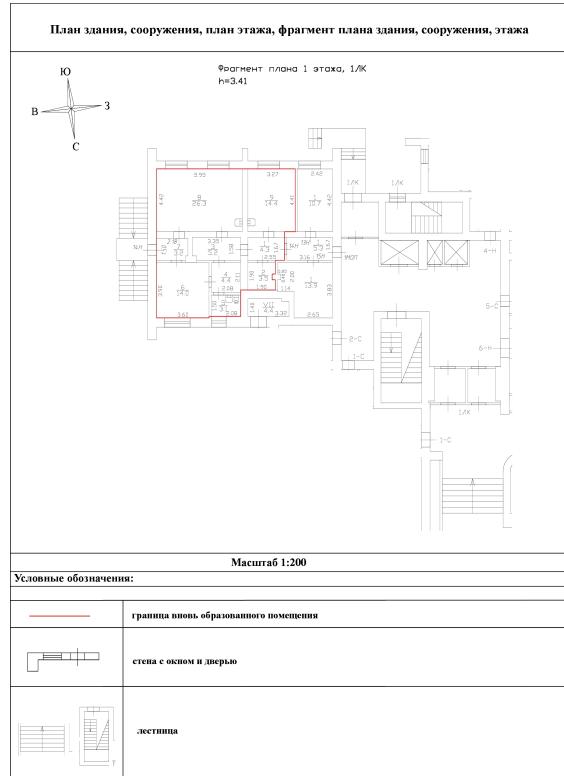
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.11.2025г. № КУВИ-001/2025-209742529

Кадастровый номер: 78:11:0006107:9051

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Ленская улица		
Номер дома	3	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
Ленская улица, дом 3, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание
<input type="checkbox"/>	сооружение
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)

часть здания
часть сооружения
часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

14-Н	14-Н
------	------

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:	3	1,2,3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

78.4

Общая площадь объекта учета (кв. м):

78.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

14-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

78.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

78.4

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 78.4 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастровый реестр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-191633899 от 15.10.2025. Элементы благоустройства объекта аренды указаны по состоянию на 22.10.2025.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	122957.92	94811.73	
2	A	2	122959.46	94811.60	
3	B	3	122962.78	94796.91	
4	C	4	122979.03	94797.48	

Исполнитель: Яковлева В.О.

Начальник ПИБ Северное департамента
кадастровой деятельности:

Дата: 22 октября 2025 года



Район:

Красногвардейский

Прошнуровано
скреплено печатью

«10 декабря 2015 г.

Начальник ПИБ Северное
департамента кадастровой деятельности
И.Г. Панина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

01 октября 2025 года

Обследование начато в «14» час. «30» мин.
Обследование окончено в «14» час. «40» мин.

На основании задания Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30 сентября 2025 года № 7388 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.;

ведущим специалистом отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Горностаевым С.В.

в присутствии:

проведено обследование, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006107:9051.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0008К1125Н0008.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 78.4 кв.м. Этаж: первый. Вход: отдельный со двора, общий со двора. Элементы благоустройства: .

Статус объекта культурного наследия:

сведения отсутствуют

Основание пользования (при наличии): вещные права: право государственной собственности Санкт-Петербурга (рег. № 78:11:0006107:9051-78/011/2024-1 от 12.11.2024), обязательственные права: сведения отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.09.2025 № КУВИ-001/2025-183151275 (далее - Выписка из ЕГРН)

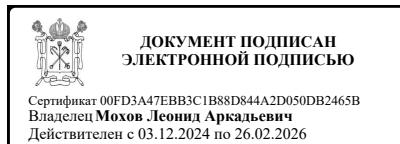
В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Главный специалист



Мохов Л.А.

Ведущий специалист



Горностаев С.В.

Объект: Используется Не используется**Состояние Объекта*:** Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта:** отсутствует**Пользователь:** сведения отсутствуют.**Перепланировка/переустройство:**

В ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 7).

Иные лица, использующие Объект: сведения отсутствуют**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):** электроснабжения водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))***

 газоснабжения

(указывается основание подключения (при наличии))**

 теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется**Дополнительная информация:**

Доступ на Объект обеспечен представителем ООО “ЖКС № 3 Красногвардейского района Санкт-Петербурга”. Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено. Объект имеет общий вход со двора и отдельный вход со двора.

Выявленные нарушения:

- Переустройство;

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

**** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

Главный специалист



Мохов Л.А.

Ведущий специалист



Горностаев С.В.

Иное:

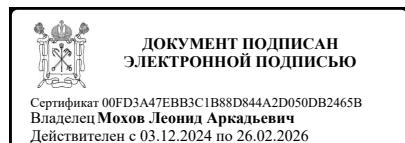
Сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр»; Выписка из ЕГРН.

Копия акта
получена ****

(ФИО правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

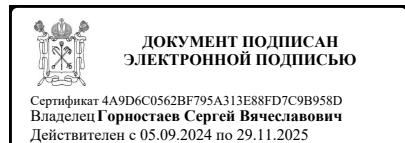
***** Предоставляется по письменному запросу правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя

Главный специалист



Мохов Л.А.

Ведущий специалист



Горностаев С.В.

Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

ФОТО ТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Здание



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FD3A47EBB3C1B88D844A2D050DB2465B
Владелец **Мохов Леонид Аркадьевич**
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

Главный специалист

Мохов Л.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A9D6C0562BF795A313E88FD7C9B958D
Владелец **Горностаев Сергей Вячеславович**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Ведущий специалист

Горностаев С.В.

Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

Фото 2



Описание: Адресная табличка

Фото 3



Описание: Вход на Объект в ч.п. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FD3A47EBB3C1B88D844A2D050DB2465B
Владелец **Мохов Леонид Аркадьевич**
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

Главный специалист

Мохов Л.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A9D6C0562BF795A313E88FD7C9B958D
Владелец **Горностаев Сергей Вячеславович**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Ведущий специалист

Горностаев С.В.

Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

Фото 4



Описание: Вход на Объект в ч.п. 7

Фото 5



Описание: Вид в ч.п. 8 Объекта

Главный специалист



Мохов Л.А.

Ведущий специалист



Горностаев С.В.

Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

Фото 6



Описание: Вид в ч.п. 6 Объекта

Фото 7



Описание: В ч.п. 9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FD3A47EBB3C1B88D844A2D050DB2465B
Владелец **Мохов Леонид Аркадьевич**
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

Главный специалист

Мохов Л.А.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A9D6C0562BF795A313E88FD7C9B958D
Владелец **Горностаев Сергей Вячеславович**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Ведущий специалист

Горностаев С.В.

Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

Фото 8



Описание: Вид в ч.п. 8 Объекта

Фото 9



Описание: Вид в ч.п. 9 Объекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FD3A47EBB3C1B88D844A2D050DB2465B
Владелец **Мохов Леонид Аркадьевич**
Действителен с 03.12.2024 по 26.02.2026

Главный специалист

Мохов Л.А.

Ведущий специалист



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A9D6C0562BF795A313E88FD7C9B958D
Владелец **Горностаев Сергей Вячеславович**
Действителен с 05.09.2024 по 29.11.2025

Горностаев С.В.

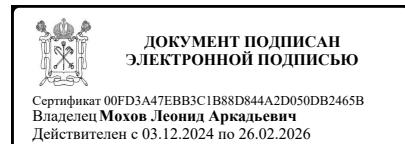
Приложение к акту обследования от 01 октября 2025 года в соответствии с заданием № 7388 от 30 сентября 2025 года
Адрес: Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А, помещение 14-Н

Фото 10



Описание: Вид в ч.п. 5 Объекта

Главный специалист



Мохов Л.А.

Ведущий специалист



Горностаев С.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>
Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru
ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530
ИНН/КПП 7840482916/784001001

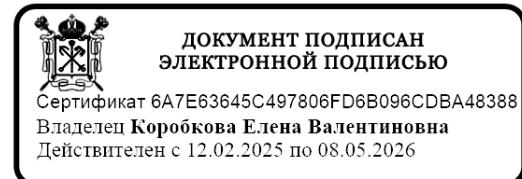
№01-43-26260/25-0-1 от 15.10.2025

№ 01-43-26260/25-0-0 от 15.10.2025
На № 04-07-24636/25-0-0 от 15.10.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. **Санкт-Петербург, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литер А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34
06.11.2025 № ИВ-130-15421

На № 04-21-24637/25-0-0 от 15.10.2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

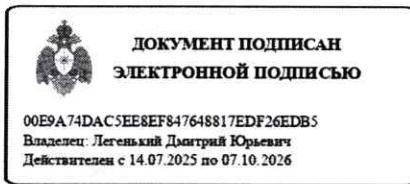
О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2024 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.10.2024 №926, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 3, корп. 1, лит. А, пом. 14-Н (1 этаж), не является защитным сооружением гражданской обороны.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления

Д.Ю. Легенький



Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-21-59663/25-0-0
от 18.11.2025

