



274

НЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 29.12.77

№

29/412

Ленинград

Об утверждении актов
комиссии об отнесении
жилых домов РЖУ к категории
непригодных для постоянного
проживания

В соответствии с временной инструкцией "О порядке отнесения домов к категории непригодных для постоянного проживания", разработанной институтом "Ленжилпроект", Райжилуправлением совместно с бюро инвентаризации, СЭС и 2-го отряда ВПО произведено дополнительное обследование ветхих домов, принадлежащих Райжилуправлению.

Рассмотрев представленные комиссией акты, Исполнительный комитет Невского районного Совета народных депутатов
РЕШИЛ:

утвердить акты на жилые дома, отнесенные к категории непригодных для постоянного проживания, согласно приложению.

Председатель Исполкома:

М.П. Тимофеев

Секретарь:

М.Г. Поваркова

Приложение к решению
Исполкома от 29.12.77 № 29/412

С П И С О К

жилых домов по Невскому Райжилуправлению, отнесенных
к категории непригодных для постоянного проживания,
согласно временной инструкции, разработанной институтом
"Ленжилпроект"

№ пп	Адрес дома	% износа	Примечание
I	2	3	4
1.	ул.Мартыновская,2а к.1	65,2	
2.	-"- 2а к.2	65,2	
3.	-"- 2а к.3	65,2	
4.	-"- 2а к.4	65,2	
5.	-"- 2а к.5	66,2	
6.	-"- 2а к.6	65,2	
7.	пр.Обуховской обороны,108 к.3	79,5	
8.	ул.Заводская,8	65,3	
9.	-"- 19	65,3	
10.	-"- 23	65,0	
II.	-"- 27	65,5	
I2.	-"- 33	65,0	
I3.	пр.Рыбацкий, 6	65,3	
I4.	-"- 5	73,6	
I5.	-"- 27	65,8	
I6.	-"- 33	65,3	
I7.	-"- 51	81,8	
I8.	-"- 57	74,3	
I9.	-"- 92	77,0	
20.	ул.3-й Пятилетки, 8	67,5	
21.	-"- 10	66,3	
22.	-"- 12	66,0	
23.	ул.1 Мая, 49	67,3	
24.	ул.Славянская, 28	66,0	
25.	-"- 51	65,0	
26.	ул.Леонтьевская, 8	65,5	
27.	-"- 10	65,5	

2.

1	2	3	4
28.	пр.Железнодорожный ,II	65,0	
29.	-"- 13	65,5	
30.	-"- 30	65,3	
31.	пр.Обуховской обороны,88 л.Б	70,3	
32.	пр.Володарского, 106	65,7	
33.	-"- 190	75,0	
34.	-"- 77	77,0	
35.	-"- 88	65,0	
36.	-"- 120	65,0	
37.	пр.Ногина, 3	65,0	
38.	пр.Володарского, 127	65,8	
39.	ул.Калляевская, 8	66,3	
40.	ул.Бугорки, 36	75,0	
41.	ул.Пролетарская, 4	66,8	
42.	пр.Обуховской обороны, 68	70,7	
43.	-"- 64		
44.	ул.Ольминского, 6		

**Санкт-Петербургское
государственное казенное учреждение
"Жилищное агентство
Невского района Санкт-Петербурга"
192029, Санкт-Петербург,
пр. Обуховской Обороны, д. 54
телефон: (812) 246-08-08
факс: (812) 412-88-65
E-mail: guja_oro@mail.ru
<http://gujanev.tunev.gov.spb.ru>
от 29.01.2023 № 2-284/22-0-1
на № 01-42-5472/22-0-0 от 14.12.2022**

**Начальнику жилищного отдела
администрации Невского района
Останиной Е.В.**

Уважаемая Екатерина Викторовна!

На Ваш запрос о предоставлении информации о характеристиках жилых помещений в доме 5 литер А, по Рыбацкому пр. в Санкт-Петербурге и об отсутствии регистрации граждан по месту пребывания и (или) месту жительства в жилых помещений указанного дома, необходимой для формирования пакета документов в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 №12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга», Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» (далее – Невское РЖА) сообщает, что сведений о гражданах, зарегистрированных в доме по указанному адресу в Невском РЖА нет, паспортно-регистрационное обслуживание не производилось, домовая книга не передавалась.

С уважением

Директор

А.В. Соколов

Овсянникова Н.И., 242-39-41



АРХИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
исполнительных комитетов Ленинградского областного и городского
советов народных депутатов
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ И СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДА (ЦГАОР ЛЕНИНГРАДА)

АРХИВНАЯ СПРАВКА

От 20.10.88. № 1258-Т
На № от 16.09.88.
Ленинград

Объединение жилищного хо-
зяйства Исполкома Невского
райсовета

Г Г 0 наличия сведений

В документах архивного фонда Исполнительного комитета Невского районного Совета народных депутатов, в решении Исполкома № 222 от 24 июля 1969г."Об утверждении списков ветхих домов, подлежащих Райжилуправлению" указано:

Согласно решения Ленгорисполкома № 483 от 16 мая 1969г. миссией исполкома на основании актов межведомственной комиссии были определены ветхие дома, принадлежащие Райжилуправлению.

Рассмотрев представленные списки, - Исполнительный комитет Невского районного Совета депутатов трудящихся - решает:

1. Утвердить списки ветхих жилых домов по районному жилищному управлению в количестве 179 домов.

2. Районному отделу внутренних дел ограничить с 1-го августа 1969г. прописку в дома, перечисленные в приложении, кроме случаев, предусмотренных существующим законодательством.

3. Отделу учета и распределения жилой площади:

а) принять на учет по предоставлению жилой площади граждан проживающих в ветхих домах Райжилуправления, согласно утвержденных списков и в соответствии с инструкцией Ленгорисполкома;

б) заселение жилой площади, высвобождающейся в ветхих домах как правило, не производить.

4. Обязать начальника Райжилуправления тов. Яновскую:

а) в срок до 15 августа 1969г. разработать и утвердить мероприятия по осуществлению поддерживающего ремонта всех домов спискам, обеспечив полную безопасность проживания граждан до их расселения;

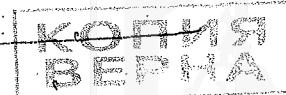
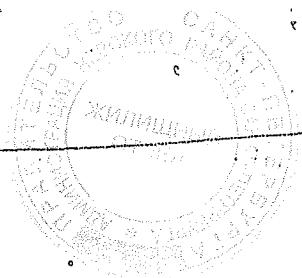
б) установить постоянный контроль за выполнением указанных мероприятий;

в) разрешить, в порядке исключения, использовать жилую площадь, пригодную для временного проживания для предоставления гражданам, состоящим на очереди по получения ими благоустроенной площади.

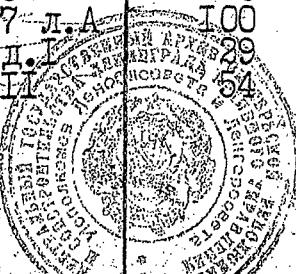
См. 

КОПИИ
ВЕРНА

В приложении к решению Исполкома имеется "Список жилых домов (строений, флигелей и т.п.), капитальный ремонт которых экономически ненцелесообразен по Невскому райжилуправлению":



№ пп	№ ЖЭК	Адрес дома(строения, флигеля и т.п.) Улица	№ до- мов, флиге- лей, стро- ений	Сущест- вующая жилпло- щадь до- ма(стро- ения, фли- геля), ре- монт ко- торого нецеле- сообра- зен	Этаж- ность дома- (флигеля, строения)	Кол-во живаш- их в дому геле, с- ении и <u>Всего</u> семей
I	1а	2	3	4	5	
I.	II	<u>I. КРАСНО-ЗАСЫПНЫЕ</u>				
2.	II	Красноармейская ул.	I27	43	I	3
3.	II	"	I276	43	I	4
4.	II	"	I29	44	I	1
5.	II	"	I33	44	I	1
6.	II	"	I35	44	I	2/1
7.	II	"	I39a	43	I	2/1
8.	II	"	I27a	44	I	2/8
9.	II	"	I39	44	I	2/8
10.	21	Чернова	I396	44	I	2/8
			21a	I32	I	II/26
					525	30/98
		<u>II. ДЕРЕВЯННЫЕ:</u>				
II.	3	пр. Обуховской обороны	57	331	I	17/46
12.	3	Общественный переулок	I/20	375	2	28/61
13.	3	Мартыновская	2-а, к.1	294	2	16/39
14.	3	"	2-а, к.2	291	2	16/44
15.	3	"	2-а, к.3	295	2	18/42
16.	3	"	2-а, к.4	296	2	17/45
17.	3	"	2-а, к.5	292	2	16/46
18.	3	"	2-а, к.6	293	2	15/52
19.	3	Переулок Ногина	I-6	403	2	17/48
20.	3	"	3	383	2	17/55
21.	3	Перевозная набережная	35	148	2	14/30
22.	4	ул. Крупской	23	167	1	10/22
23.	5	Железнодорожная ул.	36-а	100	2	6/14
24.	5	"	30л.В	133	2	6/22
25.	5	Елизарова	52	23	1	1/6
26.	9	Охтенское Стрельб.	7 л.А	100	1	7/17
27.	II	Заводская ул.	Д.1	29	1	1/3
28.	II	"	II	54	1	3/8



КОПИЯ
ВЕРНА

I	Ia	2	3	4	5
29.	II	Заводская ул.	4	I07	61
30.	II	"	20	I05	77
31.	II	"	13	I88	91
32.	II	"	8	400	203
33.	II	Володарского	16	76	164
34.	II	"	14	78	44
35.	II	"	66	70	264
36.	II	"	77	172	224
37.	II	"	22	54	224
38.	II	"	88	36	262
39.	II	"	106	I06	162
40.	II	"	120	42	222
41.	II	"	190	24	1
42.	II	"	127	354	223
43.	II	Rыбацкий пр.	119	I35	1
44.	II	"	131	85	1
45.	II	"	103	I42	1
46.	II	"	7	80	1
47.	II	"	15	I24	1
48.	II	"	51	I22	1
49.	II	"	92	I19	1
50.	II	"	6	255	126
51.	II	"	27	I49	101
52.	II	"	33	214	155
53.	II	Комсомольская ул.	155	30	373
54.	II	"	4	96	133
55.	II	"	13	58	105
56.	II	Рылеевская ул.	30	I48	121
57.	II	"	44	59	1
58.	II	"	26	48	1
59.	II	ул. Некрасова	2	33	1
60.	II	ул. 1-го Мая	47	I49	1
61.	II	"	41	I30	1
62.	II	"	49	85	1
63.	II	"	58	I20	1
64.	II	Советский пр.	13	32	1
65.	II	пр. Обуховской Обороны	269	206	1
66.	II	"	271	I27	1
67.	II	"	273	278	1
68.	II	ул. Славянская	28	86	1
69.	II	"	9	73	1
70.	II	"	49	I15	1
71.	II	"	45	I06	1
72.	II	"	14	I18	1
73.	II	"	27	55	1
74.	II	"	51	I91	1
75.	II	Наб. реки Славянки	23	37	1
76.	II	"	3	87	1
77.	II	"	55	20	1
78.	II	Наб. реки Невы	40	59	1
79.	II	"	7	26	1
80.	II	Полевой переулок	26	36	1
81.	II	Софийская ул.	155	38	1

I	Ia	2	3	4	5
82.	II	Софийская ул.	I2а	80	
83.	II	"	26	19	
84.	II	"	52	I37	
85.	II	"	I3-а	32	
86.	II	"	60	364	
87.	II	"	64	39	
88.	II	Бугорки	36	19	
89.	II	Прогонный переулок	4	26	
90.	II	ул. З-й Пятилетки	I0	212	
91.	II	"	8	I25	
92.	II	"	61-а	43	
93.	II	"	I2	I07	
94.	II	"	97	I21	
95.	II	Калляевская ул.	8	94	
96.	II	"	58	42	
97.	II	Пушкинская ул.	3	37	
98.	II	Пролетарская ул.	4	308	
99.	II	Тепловозная ул.	2	50	
I00.	II	Красноармейская ул.	I04	297	
I01.	I2	Прав. бер. Невы	I44	241	
I02.	I2	"	I46	295	
I03.	I2	"	I78	514	
I04.	I5	ул. Седова	I0 л.В	I10	
I05.	20	Железнодорожн. пр.	I3 л.В	315	
I06.	20	"	8 л.А	403	
I07.	20	Ново-Механическая ул.	4 л.Г	I98	
I08.	20	ул. Крупская	26-2, л.А	97	
I09.	20	Литейный ул.	I3 л.А.	93	
I10.	20	"	I5 л.А.	51	
III.	20	Леонтьевская ул.	5 л.А	332	
III2.	20	"	7 л.В	I90	
III3.	20	"	9 л.Г	239	
III4.	20	"	I0 л.Б	298	
III5.	20	"	8 л.А	301	
III6.	20	Железнодорожный пр.	I1 л.Е	343	
I17.	2D	ул. Бабушкина	54, к.2	III	
I18.	2D	ул. Чернова	I7-А	34	
I19.	21	"	I7	393	
I20.	21	"	21	549	
I21.	21	ул. Бабушкина	32	369	
I22.	23	ул. Обуховской Обороны	I61 л.В	270	
I23.	25	Правый берег Невы	284	42	
I24.	25	"	292	59	
I25.	25	"	292-А	45	
I26.	25	"	298	94	

ИТОГО:

3. КИРПИЧНЫЕ

I27.	пр. Обуховской Обороны	16	125	2	7/I
I28.	"	22	126	4	7/2
I29.	Глазурная ул.	18	248		
I30.	пр. Обуховской Обор.	42	129	Зманс.	15/3
I31.	"	67	85		9/2
I32.	"	53	53		5/7
					2/6

I	1a	2	3	4	5	
I33.	3	ул. Ольминского	-4 л.Д	25	2	2
I34.	3	Перевозная наб.	29	272	4	20%
I35.	3	Старо-Прогон. пер.	10	276	2	20%
I36.	3	Старо-Безымянный	13	284	3	I6%
I37.	3	пр. Обуховской Обороны	64	153	2	6/20
I38.	3	"	99 л.Е	44	1	I/2
I39.	3	"	68	246	3	I3/3
I40.	3	ул. Ольминского	6	942	3	I3
I41.	4	пр. Обуховской Обороны	88	104	3	I
I42.	5	Железнодорожный пр.	26	215	2	23%
I43.	7	пр. Обуховской Обороны	169 л.А	350	2	I8%
I44.	7	"	167 л.А	448	3	I3%
I45.	II	пр. Рыбакое	5	37	2	I/
I46.	II	"	57	28	2	I/
I47.	II	"	20	98	2	4%
I48.	II	пр. Обуховской Обороны	279	26	1	I/
I49.	II	Славянская ул.	33	192	2	II/
I50.	II	ул. Тополей	10	92	1	5%
I51.	II	"	12	92	1	5%
I52.	II	"	14	92	1	5%
I53.	II	Красноармейская ул.	106	273	2	22%
I54.	II	"	110	506	2	24%
I55.	I2	Прав. берег Невы	148	768	2	72
I56.	I2	ул. Новоселов	2	294	2	36
I57.	I2	"	4	116	1	25
I58.	I2	Пр. берег Невы	44-А	38	1	7
I59.	I5	ул. Седова	10 л.В	24	2	2/3
I60.	20	пр. Обуховской Обороны	133 л.Г	20	2	I/
I61.	20	"	127 л.А	461	3	27/6
I62.	20	"	141	126	манс.	8/
I63.	20	Цинбалина	22	254	2	I2/
I64.	20	"	22-А	1	1	I/
I65.	20	"	л.В	20	1	I/
I66.	I4	пр. Александр. Фермы	38 л.А	376	3	23/6
I67.	21	пр. Обуховск. Обороны	80-А	56	1	6
I68.	21	"	205	869	2	56
I69.	21	"	108, к.4	1	2	I3
I70.	21	"	л.И	143	2	7/1
I71.	21	Ново-Александров. ул.	108, к.3	1	2	2/3
		пр. Обухов. Обороны	л.М	229	2	4%
			10 л.И	37	1	
			199	530	2	

9918

КОПИЯ
ВЕРНА

389/1

I	Іа	2	2	3	4	
<u>ІУ. СМЕШАНЫЕ</u>						
I72.	3	ул. Ольминского	3л.А	351	3	23/
I73.	3	Общественный пер.	I4/21	330	333	16/
I74.	4	ул. Крупской	33 к.2	401	322	23/
I75.	10	ул. Грибакиных	I8	I06	222	6/
I76.	12	пр. берег Невы	I70	352	222	54/
I77.	21	Ново-Александров.	I0 л.Г	I91	222	8/
I78.	21	пр. Обуховской	I01	426	3	24/
I79.	21	Обороны	I08	47	I	5/
 ВСЕГО:						
				I731		76/
				30756		I416

Основание: ф. 29п. I2, л. I45-I51.

Заместитель директора архива
Заведующая отделом использования
документов по социально-правовым
вопросам

Т.А.Зернова

Л.Г.Гусева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.11.2025

№ 3121-рз

**О продаже объекта жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить 1325/1800 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на жилой дом, кадастровый номер 78:12:0007201:7287, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 5, литера А, признанный непригодным для проживания (далее – Доля), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Здание, в котором расположена Доля, является объектом культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией».

3. Осуществить продажу Доли.

4. Определить:

4.1. Способ продажи Доли: продажа государственного имущества на конкурсе с учетом норм статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Условие конкурса: выполнение работ по приведению Доли в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 5 лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи.

4.3. Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.

4.4. Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными с момента предоставления в Санкт-Петербургское

государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) акта районной приемочной комиссии, а также акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4.5. Форму проведения продажи Доли: электронная.

4.6. Начальную цену продажи Доли: 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

5. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение):

5.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 3, 4 распоряжения.

5.2. Заключить по итогам конкурса договор купли-продажи Доли, предусмотрев в нем обязательное условие о том, что право собственности на Долю переходит покупателю после выполнения условия конкурса.

6. Предложить администрации Невского района Санкт-Петербурга обеспечить сотрудникам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Долю.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

Е.В.Кутыева





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»

ул. Новгородская, д. 20, литер А,
помещение 2-Н, Санкт-Петербург,
191124

№01-43-27592/25-0-1 от 19.11.2025

На № 04-07-26089/25-0-0 от 28.10.2025
Рег. № 01-43-27592/25-0-0 от 28.10.2025

Рассмотрев обращение по вопросу подготовки документации для продажи на торгах аварийного здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литер А, КГИОП сообщает следующее.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5. литер А, является объектом культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией» (далее – Объект) на основании Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

08.09.2017 Распоряжением КГИОП утвержден предмет охраны Объекта № 426-р.

План границ территории Объекта утвержден КГИОП 20.01.2014.

Деятельность в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

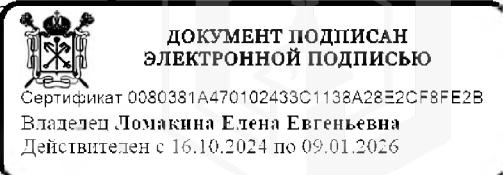
Снос объектов культурного наследия запрещен (пункт 10 статьи 16.1 и пункт 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям



объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» испрашиваемая территория расположена вне границ территории исторического поселения город Санкт-Петербург.

Также сообщаем, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», здание расположено вне зон охраны объектов культурного наследия. К границам территории ОКН примыкает зона охраны объектов культурного наследия ОЗ-2(12)19 расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Невский район) (требования режима прилагаются).

**Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

Место для подписи

Е.Е. Ломакина

Сахарова Н.В., (812) 710-47-28
Аникин С.А., (812) 710-41-89





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№01-47-5-41386/25 от 24.11.2025

На № 04-07-26084/25-0-0 от 28.10.2025

Администрация Невского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., дом 5, литера А, кадастровый номер: 78:12:0007201:7287.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более).

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

ТЗЖ2 - Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

Часть земельного участка находится в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-2(12)19).

Объект культурного наследия регионального значения, наименование - «Постоялый двор с прилегающей территорией» по адресу: Рыбацкое, Рыбацкий пр., 5.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 502 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе".

В соответствии с материалами утвержденной документации по планировке территории Объект расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, в границах образуемого земельного участка (ОЗУ-2) с функциональным назначением объекта капитального строительства - объект социального обеспечения.

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта.**

9. Дополнительная информация:

Отсутствует.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства установлены в соответствии с утвержденным ППТ и ПМ.

Приложение:

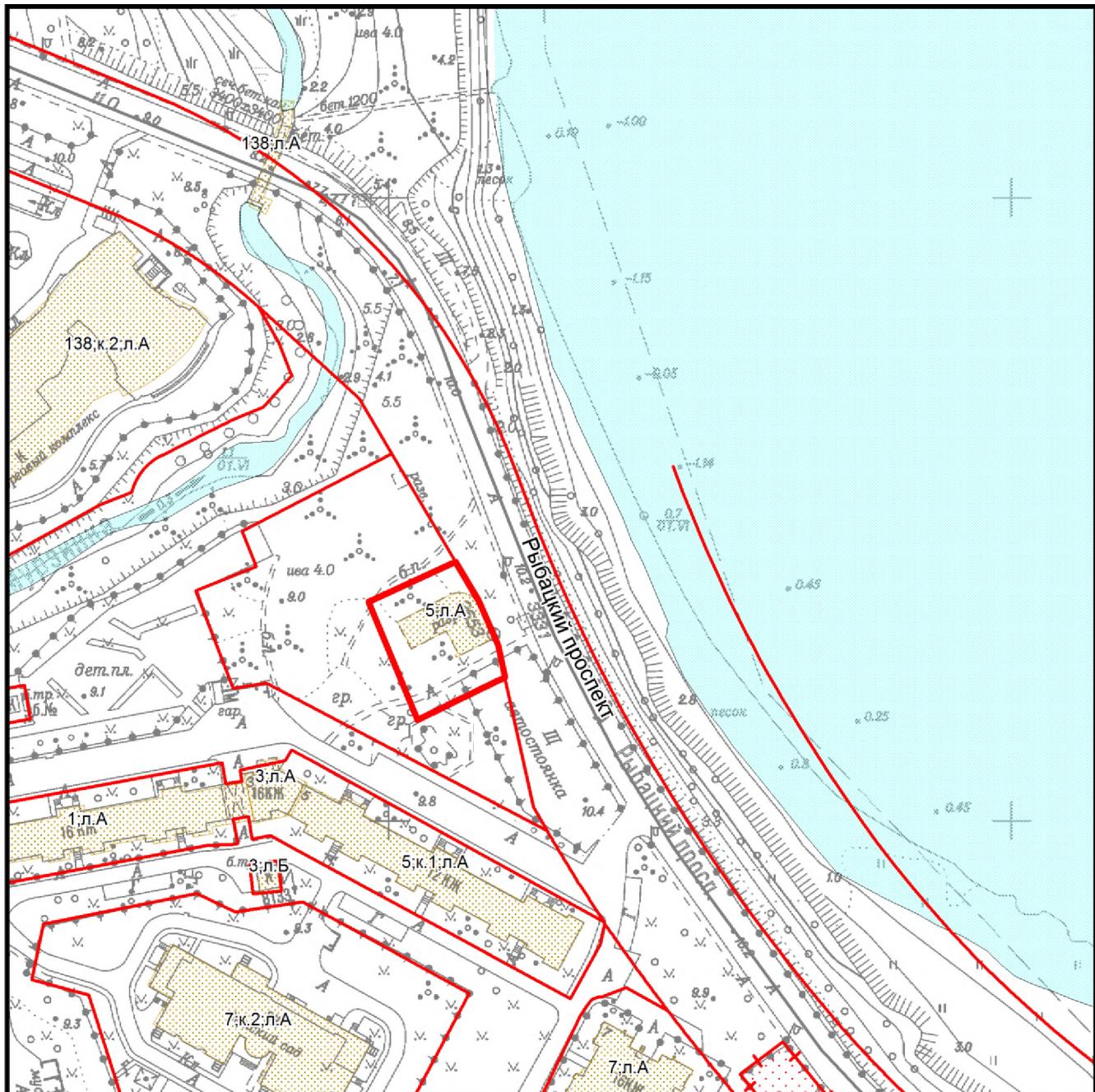
Схема с ориентировочными границами земельного участка в соответствии с материалами утвержденного ППТ и ПМ М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления застройки
города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF167566CE84A352146892480B44120B
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская



— ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., дом 5,
литера А, кадастровый номер:
78:12:0007201:7287.

M 1:2000
2131-04,2231-16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-27593/25-0-1 от 25.11.2025

На № 04-07-26088/25-0-0 от 28.10.2025
Рег. № 01-43-27593/25-0-0 от 28.10.2025

Исполняющему обязанности
заместителя директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Федюшовой Е. Ю.

gku@commim.spb.ru

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП направляет копию охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией» (далее – Объект), г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 06.12.2017 № 07-19-457.

В соответствии со статьей 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

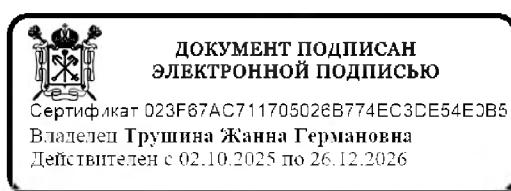
В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения.

В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора.

Приложение (в копиях) на 18 листах в 1 экз.

Начальник
Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП



Ж.Г. Трушина

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2025, поступившего на рассмотрение 08.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419517			
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7287		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7201:0:42; Условный номер 78-78-40/031/2013-349
Местоположение:	г.Санкт-Петербург. Рыбацкий проспект, дом 5, литера А
Площадь:	413.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом (по состоянию на 14.05.1985)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	12120173.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419517			
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7287		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721205780005, представляющего собой историко-культурную ценность. Памятник и Постоялый двор с прилегающей территорией., 1993-09-07, 327 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости									
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 5			
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419517									
Кадастровый номер:		78:12:0007201:7287							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1							
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют						
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 200/1800 78:12:0007201:7287-78/011/2023-8 18.09.2023 10:52:59						
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют						
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
6	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют						
8	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 225/1800 78:12:0007201:7287-78/040/2018-5 08.08.2018 09:34:55						
9	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют						
10	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано							
11	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург						
12	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют						
13	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 75/1800 78:12:0007201:7287-78/040/2018-4 08.08.2018 09:22:46						



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419517			
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7287		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 72/1800 78:12:0007201:7287-78/040/2017-2 30.08.2017 12:49:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/1800 78:12:0007201:7287-78/040/2017-1 30.08.2017 12:48:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 952/1800 78-78-80/007/2014-324 29.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 5	
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419517							
Кадастровый номер:		78:12:0007201:7287					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7					
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 75/1800 78-78-78/004/2013-102 26.12.2013 00:00:00				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано				
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют				
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют				
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют				
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют				
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.				
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют				

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2025, поступившего на рассмотрение 08.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:	78:12:0007201:7305
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007201
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А
Площадь:	1245 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	7577369.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007201:7287, 78:12:0000000:3174
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Николаев Владислав Станиславович, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:		78:12:0007201:7305	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностьющен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.474 от 06.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241), тип: Водоохранная зона, дата решения: 21.06.2021, номер решения: 252-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:			78:12:0007201:7305
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 04.11.2023 02:27:34		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7305		
<p>ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:			78:12:0007201:7305

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	65°19.0`	30.77	данные отсутствуют	78:12:0007201:7534(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°24.5`	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	156°20.6`	15.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	167°33.4`	3.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°56.3`	11.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°58.7`	6.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°52.9`	21.76	данные отсутствуют	78:12:0007201:7534(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	337°20.9`	41.08	данные отсутствуют	78:12:0007201:7534(1)	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:			78:12:0007201:7305

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84270.35	123393.55	-	0.1
2	84283.2	123421.51	-	0.1
3	84270.7	123428.9	-	0.1
4	84256.73	123435.02	-	0.1
5	84253.15	123435.81	-	0.1
6	84247.53	123426.1	-	0.1
7	84242.02	123428.91	-	0.1
8	84232.44	123409.37	-	0.1
1	84270.35	123393.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

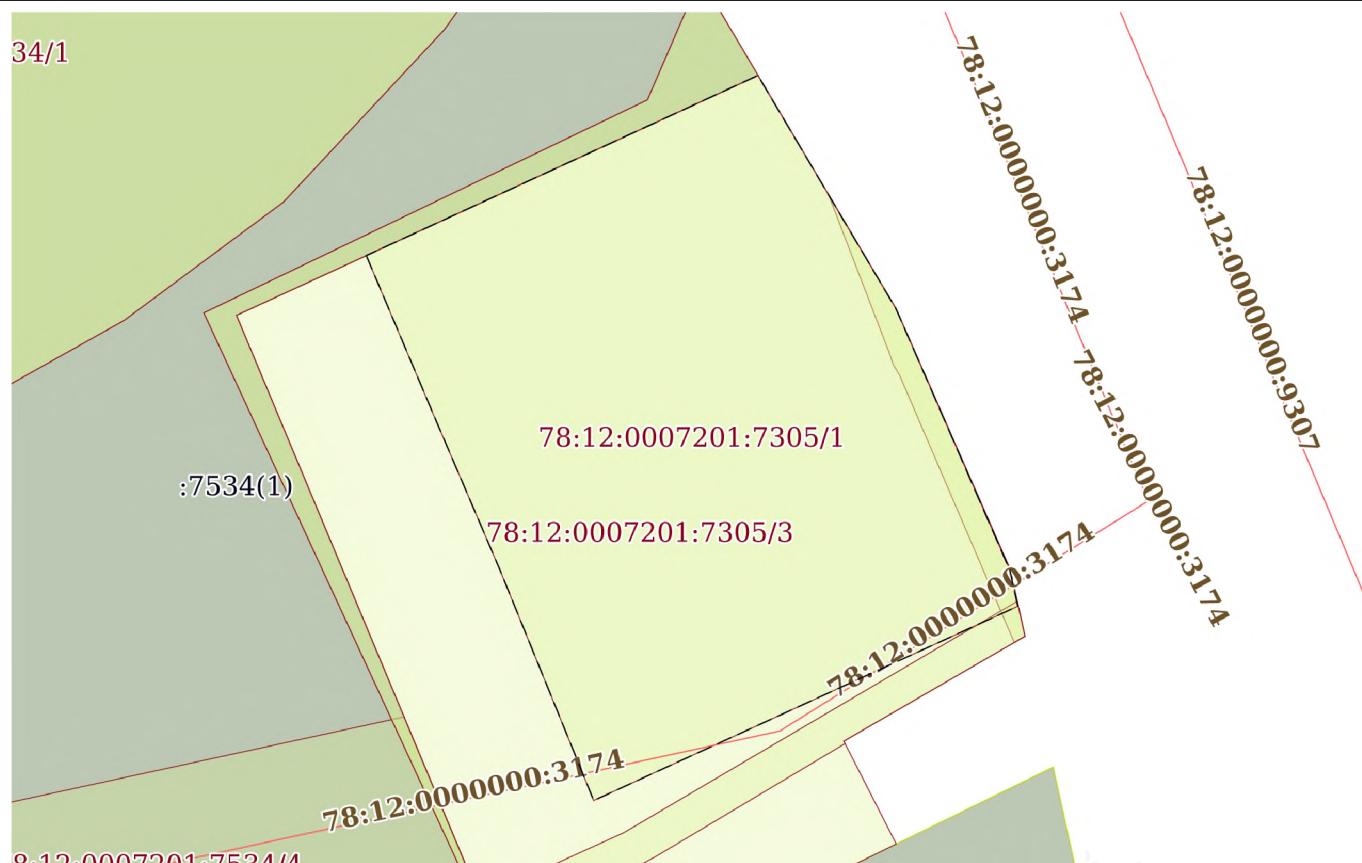
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/1



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

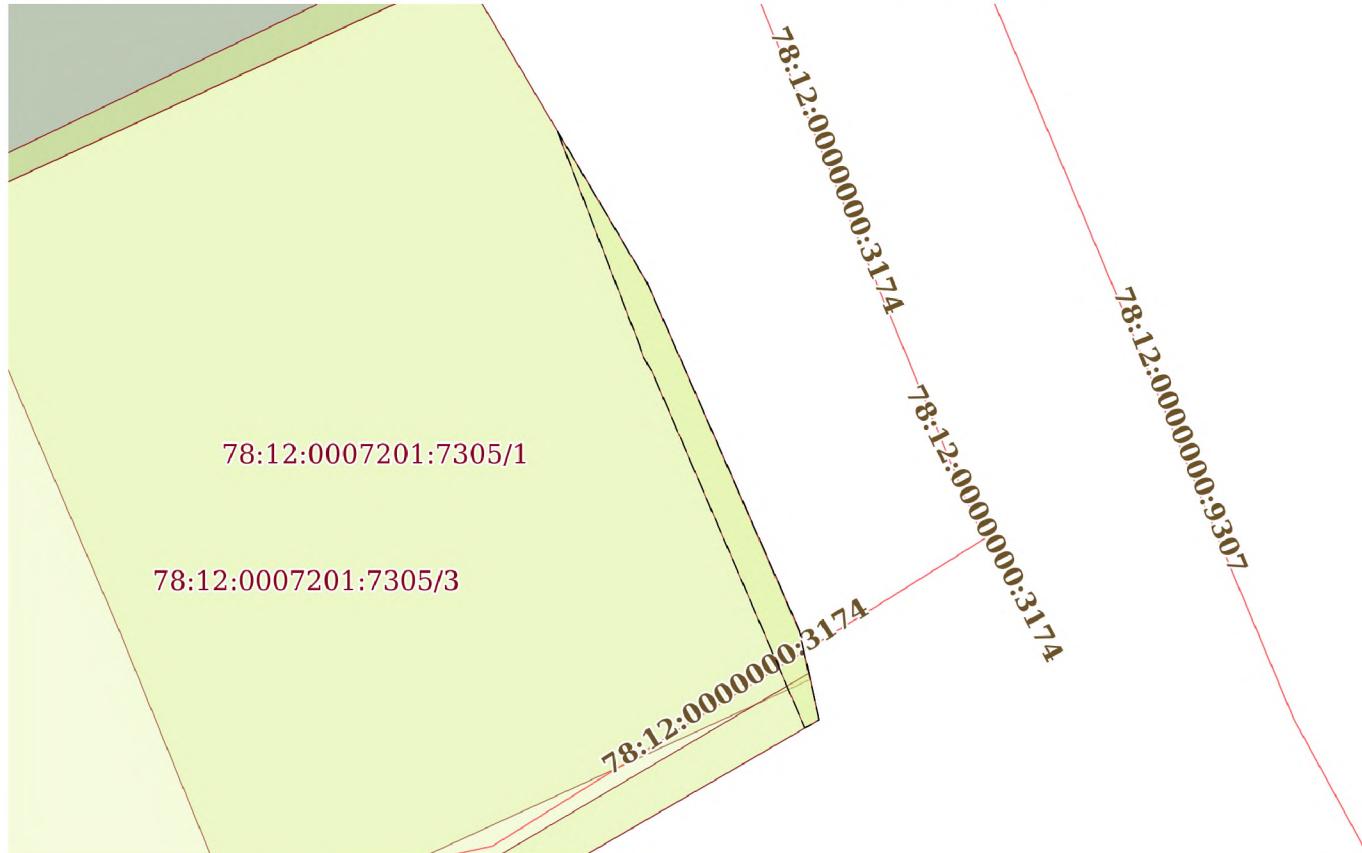
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

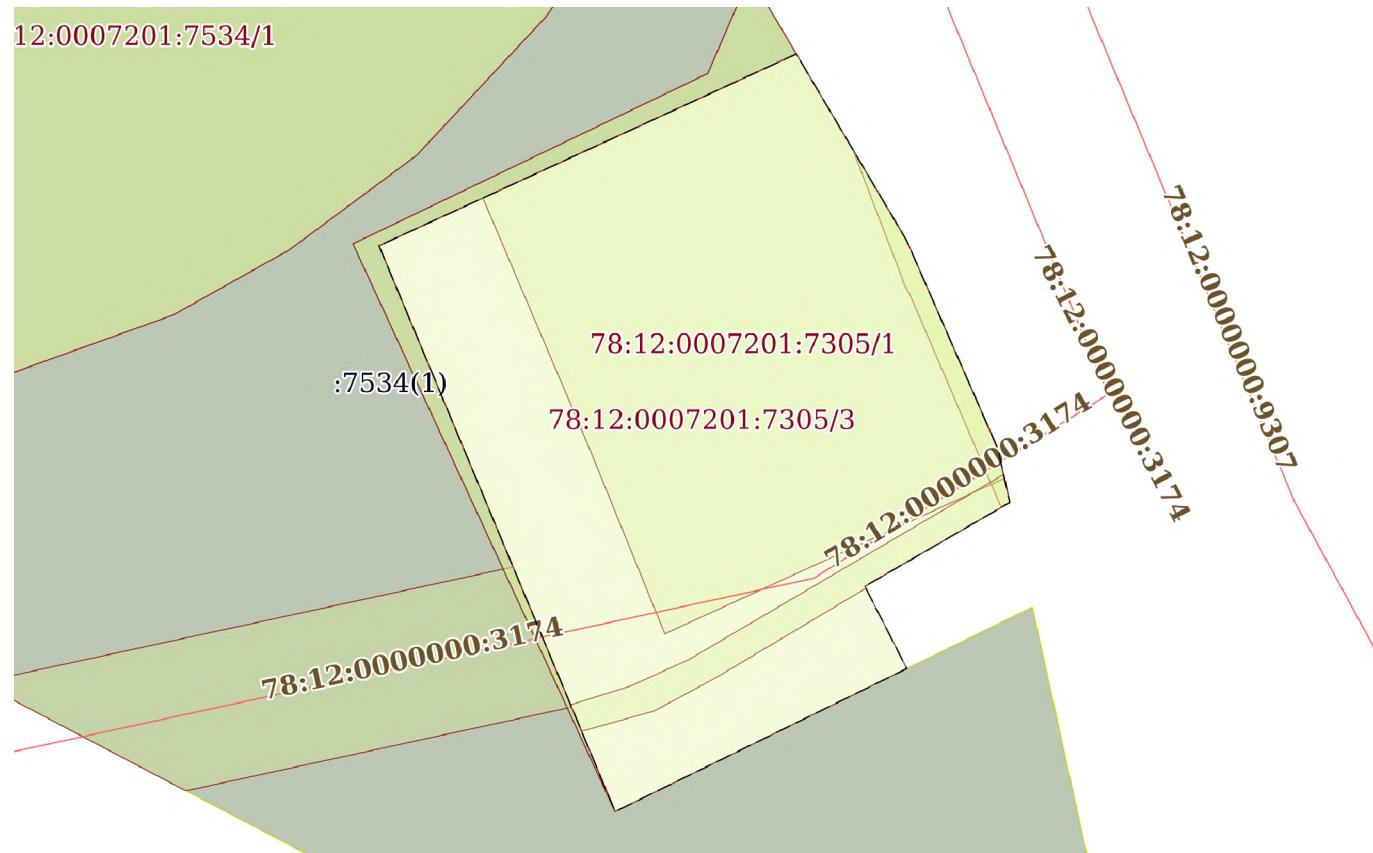
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

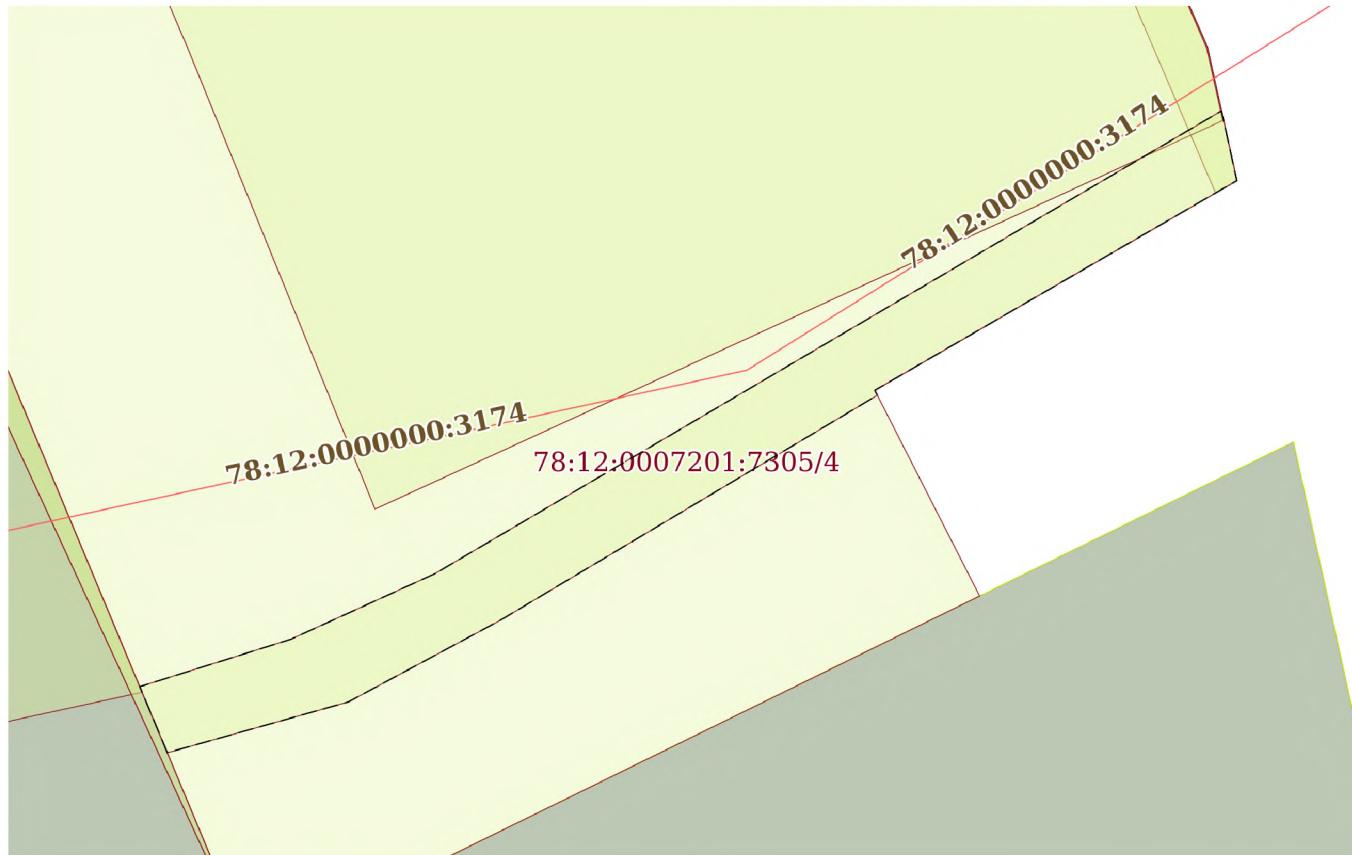
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520		
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7305	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0007201:7305/1	780	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:12:0007201:7305/2	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:12:0007201:7305/3	1245	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:12:0007201:7305/4	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:	78:12:0007201:7305		
	<p>агрохимикатов, применение пестицидов и аgroхимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-И "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона</p>		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520			
Кадастровый номер:			78:12:0007201:7305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84273.55	123400.51	-	0.1
2	84277.61	123409.34	-	0.1
3	84283.2	123421.5	-	0.1
4	84270.7	123428.9	-	0.1
5	84256.7	123435	-	0.1
6	84254.76	123435.43	-	0.1
7	84244.35	123412.7	-	0.1
8	84256.74	123407.66	-	0.1
9	84265.08	123404.09	-	0.1
1	84273.55	123400.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84276.8	123425.29	-	0.1
2	84270.7	123428.9	-	0.1
3	84256.73	123435.02	-	0.1
4	84253.15	123435.81	-	0.1
5	84252.82	123435.24	-	0.1
6	84267.15	123429.09	-	0.1
7	84267.7	123428.76	-	0.1
8	84268.37	123428.53	-	0.1
9	84268.92	123428.31	-	0.1
1	84276.8	123425.29	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84270.35	123393.55	-	0.1
2	84283.2	123421.51	-	0.1
3	84270.7	123428.9	-	0.1
4	84256.73	123435.02	-	0.1
5	84253.15	123435.81	-	0.1
6	84247.53	123426.1	-	0.1
7	84242.02	123428.91	-	0.1
8	84232.44	123409.37	-	0.1
1	84270.35	123393.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

08.12.2025г. № КУВИ-001/2025-222419520

Кадастровый номер:

78:12:0007201:7305

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007201:7305/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84242.62	123414.31	-	0.1
2	84255.02	123435.4	-	0.1
3	84253.15	123435.81	-	0.1
4	84247.53	123426.1	-	0.1
5	84247.4	123426.17	-	0.1
6	84241.37	123416.06	-	0.1
7	84239.18	123411.98	-	0.1
8	84237.82	123407.13	-	0.1
9	84239.59	123406.39	-	0.1
10	84240.86	123410.44	-	0.1
1	84242.62	123414.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия