



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении конкурса в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности
Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках постановления Правительства
Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных
органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии
решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда
Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений
государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга» с учетом норм статьи 250
Гражданского кодекса Российской Федерации**

Адрес электронной торговой площадки - utp.sberbank-ast.ru

**Оператор - АО «Сбербанк-АСТ»
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)**



1. Термины и определения

Конкурс - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет конкурса, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условий конкурса, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (электронной торговой площадки/платформы (ЭП), Оператор УТП, Оператор ТС, Оператор ЭП) - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), АО «Сбербанк-АСТ».

Имущество (лот) продажи (объект) – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи), в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Предмет конкурса – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении Конкурса (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на конкурсе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (Уполномоченный орган) - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), уполномоченный на принятие правового акта о проведении конкурса

Организатор Конкурса- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Предложение о цене – намерение участников торгов, которые подаются в форме электронного документа.

Претендент – лицо, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в конкурсе.

Участник – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником Конкурса.

Победитель конкурса – участник электронного конкурса, предложивший наиболее высокую цену Имущества, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условий конкурса.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП. В соответствии с нормами статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ «Об электронной подписи», проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного конкурса.

Официальные сайты торгов по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальный сайт Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальный сайт СПб ГКУ «Имущество СПб» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, сайт Оператора в сети Интернет utp.sberbank-ast.ru.

ГИС Торги - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов».



2. Информация о конкурсе

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный конкурс открытый по составу участников (далее –Конкурс)
Организатор Конкурса	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124, тел. (812) 576-16-83, адрес электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru
Оператор электронной площадки (далее – ЭП)	АО «Сбербанк-АСТ»
Место проведения конкурса	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru , торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»
Место подачи заявок	utp.sberbank-ast.ru
Дата и время проведения Конкурса и подведения итогов	21 января 2026 года
Срок поступления задатка. Претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на электронной площадке не позднее	20 января 2026 года 00:00
Дата и время начала приема заявок	09 декабря 2025 года с 10:00
Дата и время окончания приема заявок	19 января 2026 года до 00:00
Рассмотрение заявок (определение участников)	20 января 2026 года
Проведение Конкурса. Дата и время подачи предложений о цене Имущества от участников Конкурса	21 января 2026 года с 11:00 до 12:00
Предложение по сроку выполнения условий от участников Конкурса прикладывается к заявке по форме организатора торгов	В срок подачи заявок (09 декабря 2025 года с 10:00 по 19 января 2026 года до 00:00)
Реквизиты счета оператора торговой площадки для перечисления задатка	ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: «Задаток, НДС не облагается, ИНН плательщика».
По техническим вопросам участия в электронном конкурсе (электронная подпись, функционирование электронной площадки и т.п.)	АО «Сбербанк-АСТ» 8 (800) 302-29-99 7 (495) 787-29-97/99 добавочный 65 014 property@sberbank-ast.ru
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru	

3. Информация о лоте

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.11.2025 № 3121-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Предмет торгов: объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга - 1325/1800 долей Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на жилой дом, кадастровый номер 78:12:0007201:7287, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А, признанный непригодным для постоянного проживания (далее – Доля)

Район: Невский

Характеристики Доли:

Доля расположена в здании с кадастровым номером: 78:12:0007201:7287, наименованием: жилой дом (по состоянию на 14.05.1985), назначением: жилой дом, с характеристиками: этажность: 1, в т.ч. подземных 0, площадью 413,9 кв. м (Далее – Здание).

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:12:0007201:7287-78/040/2018-5 от 08.08.2018; № 78:12:0007201:7287-78/040/2018-4 от 08.08.2018; № 78:12:0007201:7287-78/040/2017-2 от 30.08.2017; № 78:12:0007201:7287-78/040/2017-1 от 30.08.2017; № 78-78-80/007/2014-324 от 29.04.2014.

Здание признано непригодным для постоянного проживания на основании решения Исполнительного комитета Невского районного Совета народных депутатов от 29.12.1977 № 29/412.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно данным отчета об оценке СПб ГБУ «ГУИОН» от 13.10.2025 Здание фактически разрушено, в Здании отсутствуют как жилые помещения, так и помещения общего пользования, здание не эксплуатируется, системы инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 502 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рыбацким пр., ул. Дмитрия Устинова, Шлиссельбургским пр., пр. Обуховской Обороны, в Невском районе».

В соответствии с материалами утверждённой документации по планировке территории Объект расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, в границах образуемого земельного участка (ОЗУ-2) с функциональным назначением объекта капитального строительства - объект социального обеспечения.

Обременения (ограничения):

Доля расположена в Здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Постоялый двор с прилегающей территорией», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.12.2017 № 07-19-457/17 (далее – охранное обязательство). Покупатель обязан выполнять требования, предусмотренные Охранным обязательством, порядок и условия их выполнения, а также требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Условия конкурса

Условием конкурса по продаже Имущества является выполнение работ по приведению Доли в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 5-х лет со принятия Доли по акту приема-передачи.

Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства их исполнения победителем конкурса после заключения договора купли-продажи не допускаются.

Обязательства покупателя по выполнению условий конкурса считаются выполненными с момента предоставления в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» акта районной приемочной комиссии, а также акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Право собственности на Долю переходит к покупателю после выполнения условия конкурса с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с учетом выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

Начальная цена	1 170 000	руб. (НДС не облагается)
Сумма задатка:	117 000	руб. (НДС не облагается)

4. Порядок проведения торгов

4.1. Общие положения

Конкурс проводится в соответствии с требованиями:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

Закона Санкт-Петербурга от 02.05.2006 № 169-27 «О порядке и условиях продажи жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»;

распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.11.2025 № 3121-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»;

Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Продавец вправе внести изменения в извещение или отменить процедуру торгов в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на ЭП в соответствии с Регламентом ЭП, либо в ГИС Торги.

Для прохождения процедуры регистрации Претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – УКЭ подпись) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент ЭП, а также инструкции по работе с ЭП размещены на сайте Оператора.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.



4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Конкурсе

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Конкурсе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Конкурсе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление задатка*.

Для участия в Конкурсе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения заключения договора и оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют форму **Заявки (приложение 1 к настоящему извещению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.**

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Конкурсе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Конкурсе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

В случае успешного принятия заявки Оператор направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- а также иных лиц, в отношении которых нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления

* Иностранные граждане и юридические лица иностранных государств, совершающих недружественные действия, являющиеся покупателями имущества по результатам торгов, обязаны предоставить продавцу разрешение на сделку, полученное в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.03.2022 N 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и иных разрешений, предусмотренных отдельными указами Президента Российской Федерации, а также реализации иных полномочий в указанных целях и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации». Продавец передает указанное разрешение на сделку в Росреестр в целях регистрации права частной собственности.

уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении Конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, представляемые для участия в Конкурсе:

Заявка на участие в Конкурсе по установленной форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН Претендента.

Одновременно с Заявкой на участие в Конкурсе, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Предложение по сроку выполнения условий конкурса прикладывается к заявке по форме организатора торгов. Условием конкурса по продаже Имущества является выполнение работ по приведению Доли в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 5-х лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи. В случае отсутствия приложения к Заявке - Предложение по сроку выполнения условий конкурса- будет считаться, что заявитель согласился со сроком – не позднее 5-лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

Юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему Информационному сообщению);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными претендентами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Порядок внесения и возврата задатка.

4.4.1. Порядок внесения задатка

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя Конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора (реквизиты указаны в разделе 2 настоящего извещения).

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

4.4.2. Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в Конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) Участникам, за исключением победителя – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;
- б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;
- в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- г) в отзыв заявки
- д) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене Конкурса.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;
- б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента и на основании заявления, сформированного в «Личном кабинете» претендента.

В случае получения согласия собственника приобрести Долю по цене, установленной по результатам Конкурса, и других условий, на которых продает Продавец, и заключения Продавцом с собственником договора купли – продажи, задаток возвращается победителю Конкурса в течении 5 рабочих дней с момента заключения такого договора.

4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

С информацией об участии в торгах, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Комитета в сети Интернет www.commim.spb.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new, официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети Интернет <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте Оператора в сети Интернет (ЭП) utp.sberbank-ast.ru, и по телефону +7(812)576-16-83, а также по адресу электронной почты: etp.gku@commim.spb.ru.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала ЭП.

Организатор торгов посредством функционала ЭП направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос для размещения в открытой части ТС.

4.6. Рассмотрение заявок и определение участников Конкурса

После окончания срока приема заявок Оператор в «Личном кабинете» Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор Конкурса принимает решение о признании Претендента участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе с указанием причины отказа в допуске к участию в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения УКЭ подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора конкурса, и размещается на ЭП не позднее чем на следующий рабочий день после дня его подписания. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в «Личные кабинеты» Претендентов, подавших заявки, уведомления о признании их Участниками Конкурса или об отказе в признании их Участниками Конкурса с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус Участника Конкурса с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в Конкурсе по продаже Имущества по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.7. Порядок подачи предложения о цене имущества и сроку выполнения условия конкурса и проведения конкурса

Предложение о цене имущества заявляется Участником конкурса в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Предложение о цене имущества подается посредством функционала электронной площадки в сроки, указанные в настоящем извещении.

Предложение по сроку выполнения условий конкурса прикладывается к заявке по форме организатора торгов. Условием конкурса по продаже Имущества является выполнение работ по приведению Доли в состояние, пригодное для проживания, в срок не позднее 5-х лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи. В случае отсутствия приложения к Заявке - Предложение по сроку выполнения условий конкурса- будет считаться, что заявитель согласился со сроком – не позднее 5-лет со дня принятия Доли по акту приема-передачи.

Участник вправе подать только одно предложение, которое не может быть изменено.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Критерий определения победителя конкурса: максимальная предложенная цена, а при равенстве цен – наименьший срок выполнения условия конкурса.



4.8. Подведение итогов торгов

Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Принятые предложения о цене имущества и сроке выполнения условия конкурса фиксируются Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества и сроке выполнения условия конкурса для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса по каждому лоту отдельно. Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества и срок выполнения условия конкурса, предложенные победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Конкурсной комиссией протокола об итогах конкурса.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;
- если в конкурсе принял участие (подал предложение) только один участник.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

Продавец имеет право отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении.

4.9. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов;
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов по требованию контрольного или судебного органа Продавец информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов.

По окончании времени приостановления процедуры торгов Продавец информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов.

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Продавца или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов. При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Продавца уведомление о возобновлении торгов.

4.10. Заключение договора по итогам Конкурса

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса РФ Продавец Доли уведомляет в письменной форме остальных участников/участника долевой собственности (далее - Сособственники/Единственный Сособственник) о намерении продать Долю постороннему лицу с указанием цены, установленной по результатам Конкурса, и других условий, на которых продает ее. Срок для принятия Сособственниками/Единственным Сособственником решения о приобретении Доли – 1 (один) месяц со дня направления Продавцом уведомления в адрес Сособственников/Единственного Сособственника о намерении продать Долю постороннему лицу:

при признании Конкурса состоявшимся - по цене, определенной по результатам торгов;
при признании Конкурса несостоявшимся и отсутствии заявок - по начальной цене. При получении Продавцом согласия на выкуп Доли от нескольких сособственников договор купли – продажи заключается с сособственником, от которого Продавцом получено более раннее согласие на выкуп.

В случае получения согласия Единственного Сособственника Доли приобрести Долю Продавец заключает с Единственным Сособственником договор купли – продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения согласия Единственного Сособственника на заключение договора купли-продажи по цене договора (и других условий), указанной в направленном уведомлении (по итогу Конкурса).

При получении Продавцом согласия на выкуп Доли от нескольких сособственников, договор купли – продажи заключается с сособственником, от которого Продавцом получено более раннее согласие на выкуп.

В случае отказа Сособственников от заключения договора купли – продажи или отсутствии согласия Сособственников на заключение такого договора, договор купли-продажи заключается между Продавцом и участником торгов, имеющим право на заключение договора. В данном случае Договор, подписанный Продавцом, направляется покупателю (участнику торгов, имеющему право на заключение договора) в течение 5 дней, по истечении 1 (одного) месяца со дня направления Продавцом уведомления в адрес сособственников о намерении продать Долю постороннему лицу. Подписание договора покупателем (победителем Конкурса) осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления указанного договора купли-продажи.

В случае если Победителем Конкурса является один из сособственников Доли договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем Конкурса в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме/электронной форме через платформу ГИС Торги/электронную площадку в форме электронного документа.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли - продажи, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), ИНН 7840066803, КПП 784201001, Банк получателя: ОКЦ №1 СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург, БИК банка получателя: 014030106, Номер счета банка получателя: 40102810945370000005, Номер счета получателя: 03100643000000017200.

КБК 830 1 14 02023 02 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
--------------------------------	--

Код ОКATO 40285564000

Код ОКТМО 40381000

Право собственности переходит к покупателю после выполнения условия конкурса с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с учетом выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Факт оплаты цены продажи объекта подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора.

5. Приложения

1. Форма заявки на участие в торгах (приложение № 1);
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам конкурса (приложение № 2).
3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).
4. Форма ежеквартального отчета (приложение № 4).
5. Образец предложения по сроку выполнения условий конкурса (приложение № 5);

