

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215072	
Кадастровый номер:	78:37:0017529:1106
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017529
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17529:0:27 21.08.2006
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А
Площадь:	458.3
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом (подвергся разрушению). Здание (жилой дом) признано аварийным и подлежащим сносу. (Распоряжение Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 21.01.2022 №37-р)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1642281.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017529:7
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215072			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:1106	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 04.08.2006	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215072			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:1106	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/036/2012-246 01.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194215072			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:1106	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091 AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2025, поступившего на рассмотрение 20.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512	
Кадастровый номер:	78:37:0017529:7
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017529
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:37:17529:7
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А
Площадь:	2363 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	7815427.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017529:1106
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Миль Татьяна Мефодьевна, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 9	
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-02/036/2012-247 01.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

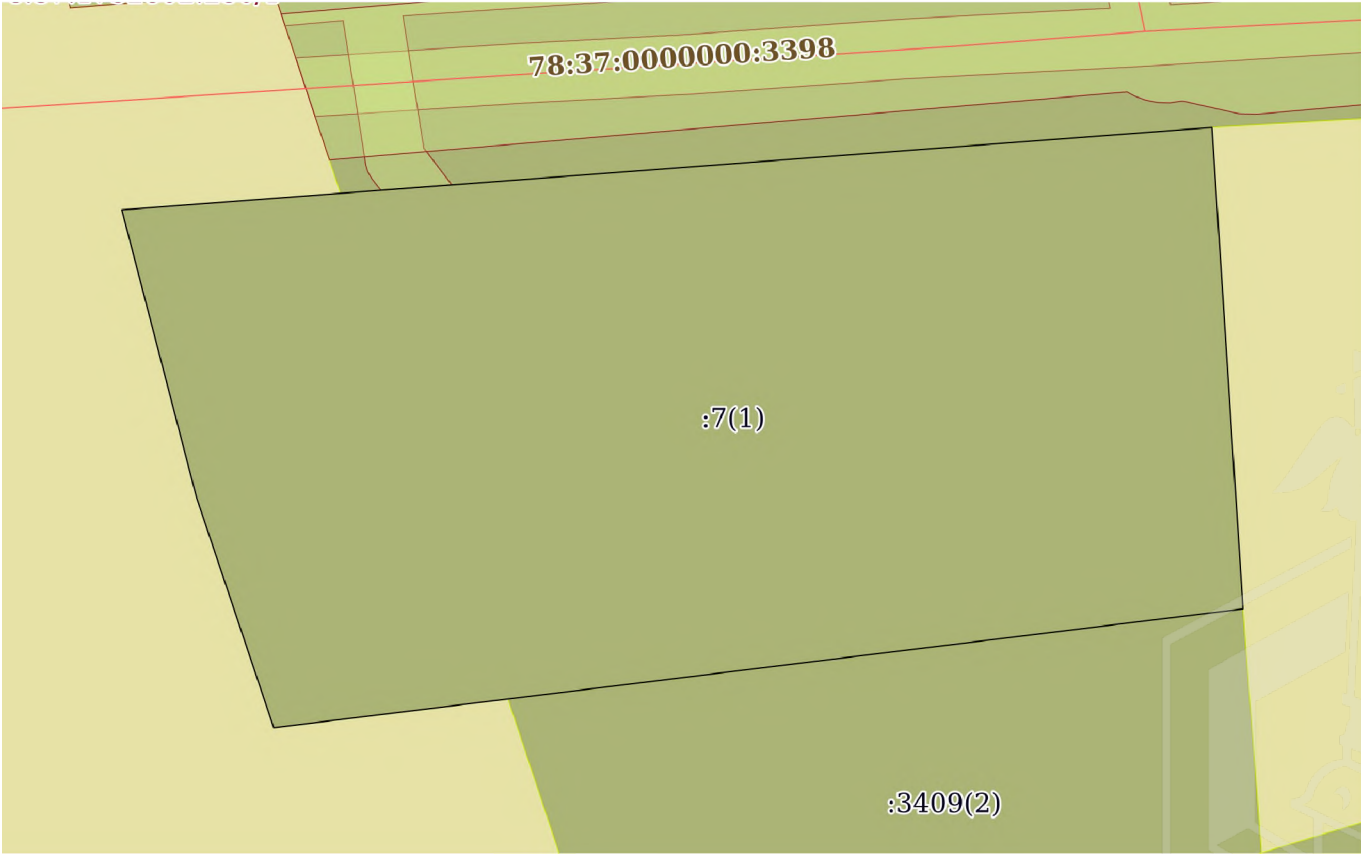
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°40.7´	73.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°18.7´	32.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	78:37:0000000:3409(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	263°0.7´	65.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:37:0000000:3409(2)	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	341°27.9´	16.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.1	345°26.5´	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	77240.83	130126.68	-	-
2	77246.35	130199.72	-	-
3	77214.08	130201.8	-	-
4	77206.12	130136.86	-	-
5	77221.54	130131.69	-	-
1	77240.83	130126.68	-	-



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
20.10.2025г. № КУВИ-001/2025-194194512			
Кадастровый номер:		78:37:0017529:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,

Санкт-Петербург, 191023

тел. (812) 417-22-30

<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Email: cioookn@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

Исполняющему обязанности
заместителя директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Федюшовой Е.Ю.

№01-43-21518/25-0-1 от 22.08.2025

№ 01-43-21518/25-0-0 от 22.08.2025

На № 04-07-19916/25-0-0 от 22.08.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, помещ. 23-Н,
Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 417-22-30

<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Email: ciooon@kgiop.gov.spb.ru

ОКПО 13826090 ОГРН 1129847027530

ИНН/КПП 7840482916/784001001

**СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"**

№01-43-21540/25-0-1 от 22.08.2025

№ 01-43-21540/25-0-0 от 22.08.2025

На № 04-07-19917/25-0-0 от 22.08.2025

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А** (кадастровый номер: 78:37:0017529:7) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

№01-47-5-32519/25 от 19.09.2025

На № 04-07-19925/25-0-0 от 22.08.2025

Администрация Колпинского района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, пос. Понтонный, улица Колпинская, дом 2, литера А, кадастровый номер: 78:37:0017529:1106.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 №728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 21.12.2023 №785-169):

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила):

Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия.
Объекты культурного наследия отсутствуют.**

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

**Проект детальной планировки отсутствует.
Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

7. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствует.

9. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- в границах рассматриваемого земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 78:37:1752804:14, наименование – индивидуальный жилой дом, площадь – 44,2 кв.м, этажность – 2 этажа;

- площадь рассматриваемого земельного участка - 1440 кв.м, вид разрешенного использования - для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:

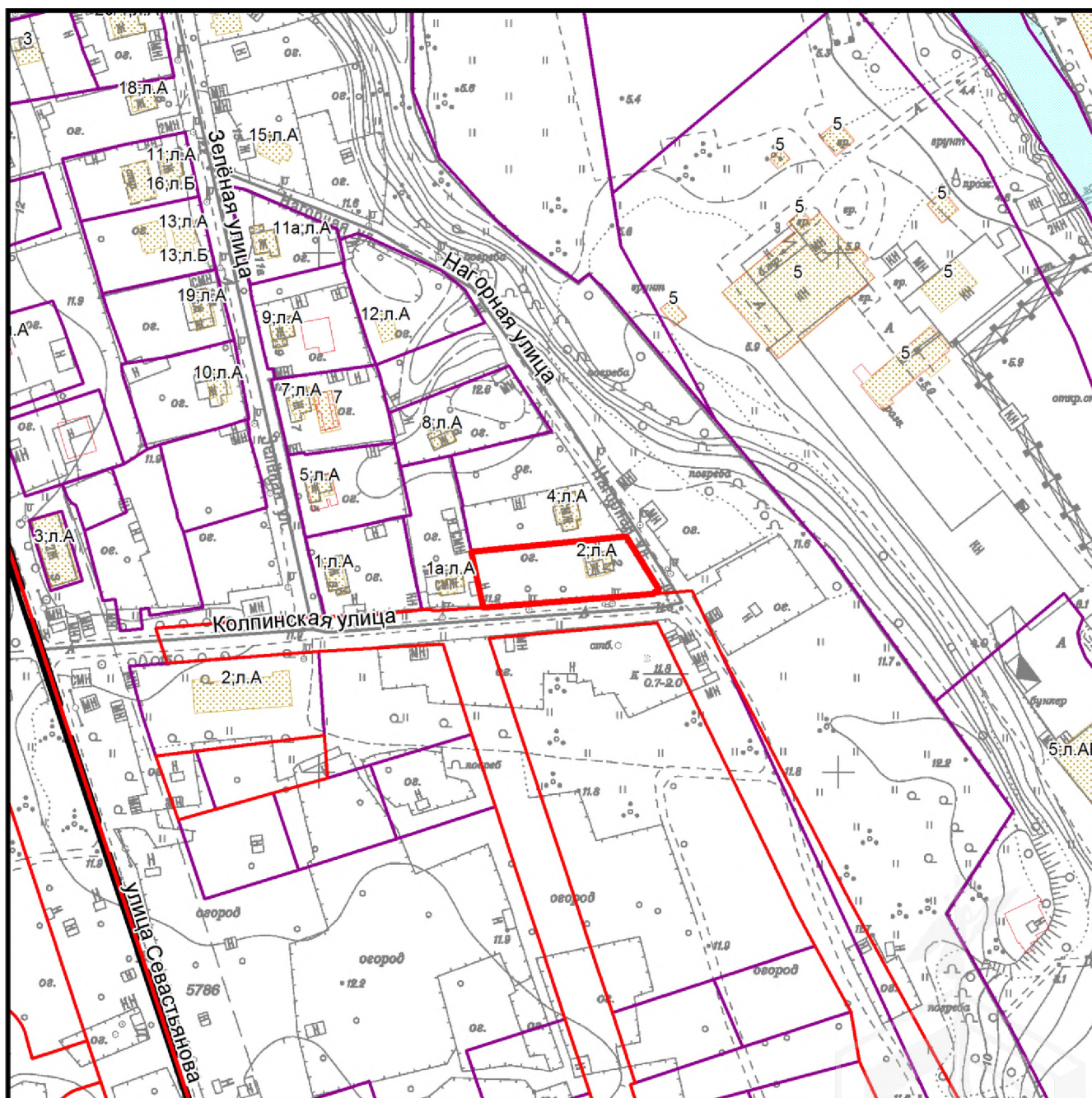
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления застройки
города**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00AF187566CE84A352146892480B44120B
Владелец Марковская Лидия Васильевна
Действителен с 26.02.2025 по 22.05.2026

Л.В.Марковская



— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Понтонный, улица
Колпинская, дом 2, литера А, кадастровый
номер: 78:37:0017529:1106.

М 1:2000
2033-15,2033-11

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

05.09.2025 № ИАО--246/25

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

На Ваш запрос от 05.09.2025 № ИСПБ—3300/25

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 05.09.2025

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А,
(кадастровый номер: 78:37:0017529:7)

(описание местоположения)

Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А,
(кадастровый номер: 78:37:0017529:7)

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,имеет площадь 2363.03 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:37:0017529:7 (78:37:17529:7)	2363	для размещения индивидуального жилого дома (индивид	Ранее учтенный	сведения отсутствуют*	Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская

			уальных жилых домов)			улица, дом 2, литера А, (Санкт- Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А)
--	--	--	-------------------------	--	--	--

*сведения об ограничениях, прошедших кадастровый учет в «РГИС Санкт-Петербурга» на дату формирования информации об испрашиваемой территории отсутствуют.

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1197	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Колпинского района, литера Г	Ранее учтенный
2	78:37:0017529:1106	г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона газораспределительной сети, охранный зона сетей связи и сооружений связи, третья подзона приаэродромной территории, четвертая подзона приаэродромной территории.

Имущественно-правовой статус земельных участков

1	ЗУ ГКН 78:37:0017529:7
	ВРИ: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А, (Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А)
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 2 л.

Начальник информационно-
аналитического отдела

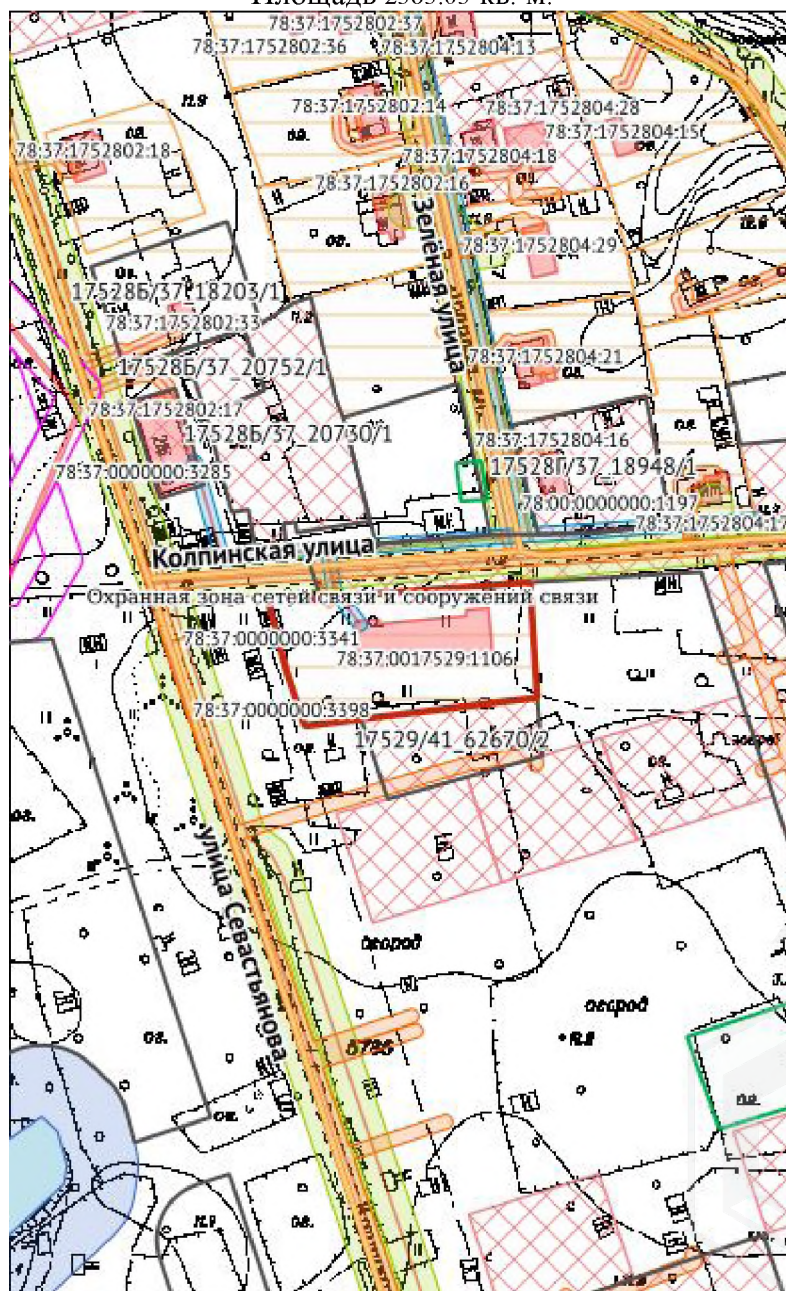
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5668043CF0BE9337ED425DE29407B946
Владелец Кунков Александр Леонидович
Действителен с 19.05.2025 по 12.08.2026

А.Л. Кунков

Схема
испрашиваемой территории:
Санкт-Петербург, посёлок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А,
(кадастровый номер: 78:37:0017529:7)

Площадь 2363.03 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

	Границы испрашиваемого земельного участка/территории
	Объекты капитального строительства (OKS_Palata)
	Здания
	Сооружения (полигоны)
	Сооружения (линии)
	Объекты незавершенного строительства (полигоны)
	Объекты незавершенного строительства (линии)
	Водные объекты
	Озера, крупные реки
	Реки, каналы, ручьи
	Учтенные ЗУ
	ТГР
	Временные ЗУ
	ЗУ ИТК
	Части земельного участка (зоны особого режима использования)
	Геонимы
	Зоны ОРИ
	Охранная зона газораспределительной сети
	Охранная зона магистральных трубопроводов
	Охранная зона водопроводных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
	Охранная зона сетей связи и сооружений связи
	Охранная зона воздушных линий электропередачи
	Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
	Зона минимально допустимых расстояний от объектов газоснабжения
	Охранная зона объектов по производству электрической энергии
	Техническая и охранная зона метрополитена
	Техническая зона Западного скоростного диаметра
	Техническая зона Скоростной платной автомобильной дороги
	Охранная зона Канонерского тоннеля
	Территория объекта культурного наследия
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Единая охранная зона
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Единая зона охраняемого природного ландшафта
	Водоохранная зона водного объекта
	Памятник природы
	Зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения
	Санитарно-защитная зона предприятий
	Зона охраняемого объекта
	Защитная парковая зона ГАО РАН
	Зона подстанций и других электротехнических сооружений





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Администрация Колпинского района Санкт-Петербурга

ПРОТОКОЛ

**заседания Межведомственной комиссии Колпинского района Санкт-Петербурга
по вопросам сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу,
все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга**

03.03.2022

№ 1

Заседание началось в 11 час. 00 мин. (Санкт-Петербург, г. Колпино, б-р Победы, д. 1, каб. № 248).

Заседание вел председатель межведомственной комиссии Колпинского района Санкт-Петербурга по вопросам сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга (далее – МВК), временно исполняющий обязанности главы администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (далее – администрация) Логвиненко Ю.В.

СОСТАВ МВК:

Председатель комиссии: Логвиненко Юлия Валерьевна	- временно исполняющий обязанности главы администрации
Заместитель председателя комиссии: Шкарупин Евгений Александрович	- заместитель главы администрации
Члены комиссии:	
Веселов Степан Андреевич	- ведущий специалист отдела строительства и реконструкции Управления капитального строительства Комитета по строительству
Герсга Анастасия Михайловна	- специалист I-ой категории отдела зон охраны периферийных районов Управления зон охраны объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
Киселева Елена Юрьевна	- депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга
Михайленко Жанна Михайловна	- старший инженер территориального отдела (по Колпинскому району г. Санкт-Петербурга) управления по Колпинскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Петрова Ольга Владиславовна	- главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитет по градостроительству и архитектуре
Пильникова Ольга Николаевна	- бухгалтер I категории бухгалтерии Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга» (далее – Колпинское РЖА)
Федосова Мария Владимировна	- ведущий инженер отдела по работе с объектами нежилого фонда Колпинского РЖА
	Представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
Секретарь МВК: Гутовская Татьяна Ростиславовна	- инженер I категории отдела по работе с объектами нежилого фонда Колпинского РЖА

Всего в работе МВК приняло участие 6 членов МВК, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

1. Принятие решения об уничтожении (сносе) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А, признанного на основании распоряжения Жилищного комитета от 21.01.2022 № 37-р аварийным и подлежащим сносу.

ВЫСТУПИЛИ: Гутовская Т.Р.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А (далее – МКД), 1959 года постройки, 2-х этажный, 20-ти квартирный, деревянный. Является собственностью Санкт-Петербурга. Сгорел в 2006 году. Зарегистрированные граждане отсутствуют.

По итогам рассмотрения предоставленных документов, на основании заключения городской межведомственной комиссии от 24.12.2021 № 18, Жилищным комитетом издано распоряжение от 21.01.2022 № 37-р о признании МКД аварийным и подлежащим сносу. Указанным распоряжением предложено администрации осуществить снос МКД в срок до 20.01.2023.

МКД не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не является защитным сооружением гражданской обороны.

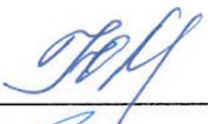
По результатам рассмотрения предоставленных документов, после обмена мнениями **РЕШИЛИ:**

1. Признать аварийный многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А (кв. №№ 1-20), подлежащим уничтожению (сносу).

2. Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга обеспечить проведение мероприятий по уничтожению (сносу) аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А (кв. №№ 1-20), в срок до 20.01.2023.

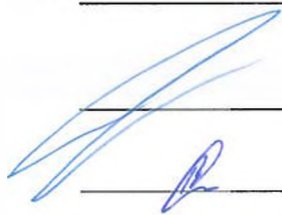
Заседание закончилось в 11 час. 30 мин.

Председатель МВК:



Ю.В. Логвиненко

Заместитель председателя МВК:



Е.А. Шкарупин

Члены МВК:



С.А. Веселов

отсутствовал

А.М. Гергеа

отсутствовала

Е.Ю. Киселева

отсутствовал

Ж.М. Михайленко

отсутствовала

О.В. Петрова



О.Н. Пильникова



М.В. Федосова

Секретарь МВК:



Т.Р. Гутовская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

21.01.2022№ 37-р

**О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
поселок Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А,
аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 18 от 24.12.2021:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Принять к сведению, что в жилых помещениях в многоквартирном доме отсутствуют зарегистрированные граждане.

4. Предложить администрации Колпинского района Санкт-Петербурга:

4.1. Организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома, мероприятия по обеспечению безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

4.2. В срок до 20.01.2023 осуществить снос многоквартирного дома в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

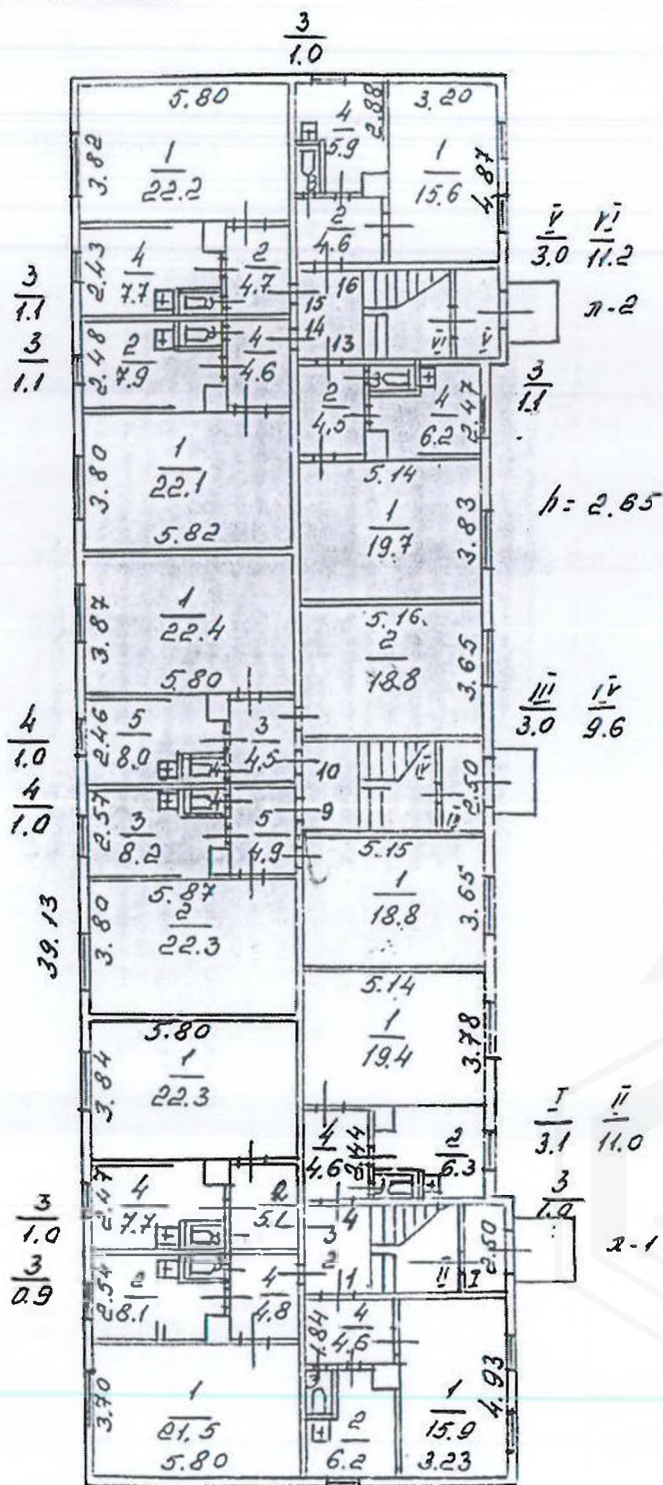
5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Куралова С.П.

Председатель
Жилищного комитета



О.Ю.Зотов

ПЛАН 1 этажа



42. Юзпцххх, 0.2

КОПИЯ ВЕРНА

Директор Комбината РЖА

Масштаб 1:200

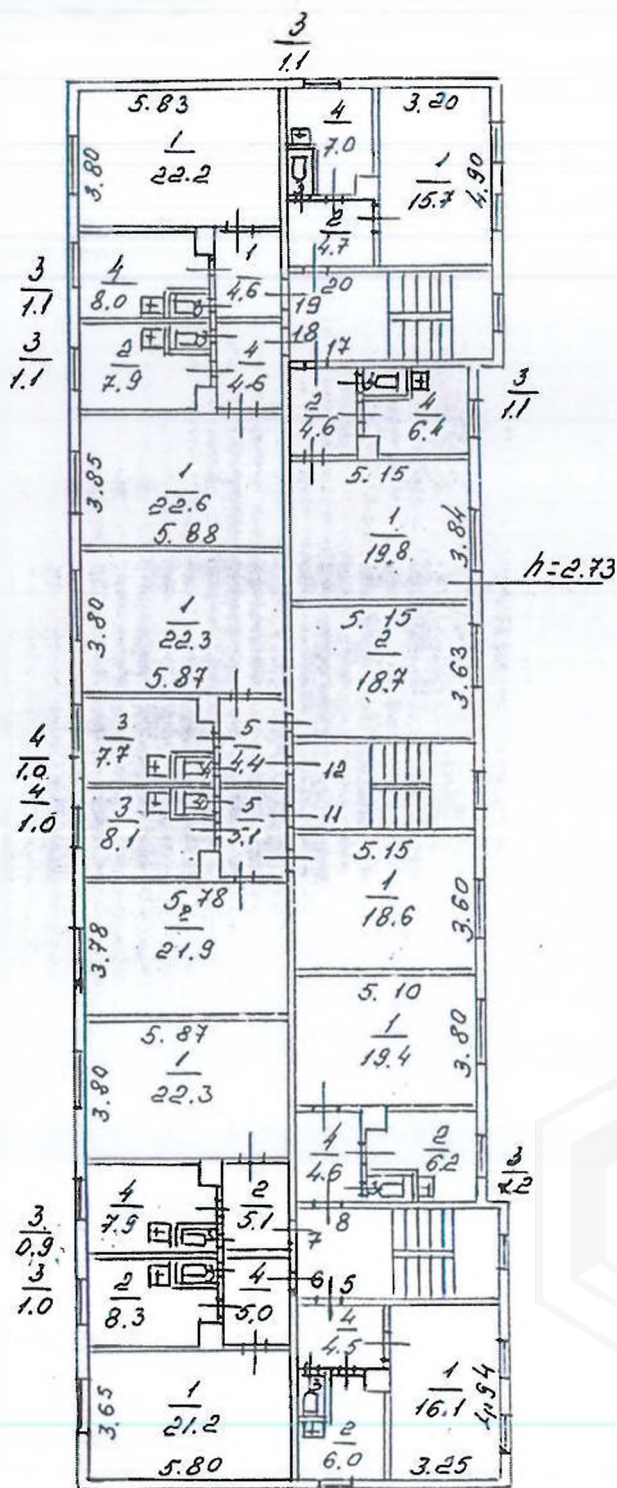
Иванов В. И.



Исполнил: Коіро А.С.
Контролер

Дата 6.06. 1996 г.

ПЛАН 2 этажа



у. Копынская, 2.2

КОПИЯ ВЕРНА

Директор Исполкома РЖА

масштаб 1:200

В.Н.



Исполнил Косов А.С.
Контролер

Дата 6.06. 1986г.

1. Республика РСФСР
2. Область г. С.-Петербург
3. Город (поселок) Полонный
4. Район в городе Козпинский
5. Квартал

Технический паспорт

на жилой дом государственного, общественного жилищного фонда,
фонда жилищно-строительных кооперативов

6. № улицы Козпинской 7. № дома 2
8. №№ корпусов

9. Инвентарный номер

КОПИЯ ВЕРНА

Директор жилищно-коммунального РИЧА



спорт составлен по состоянию на 13. 05. 1996 г.

Начальник БТИ

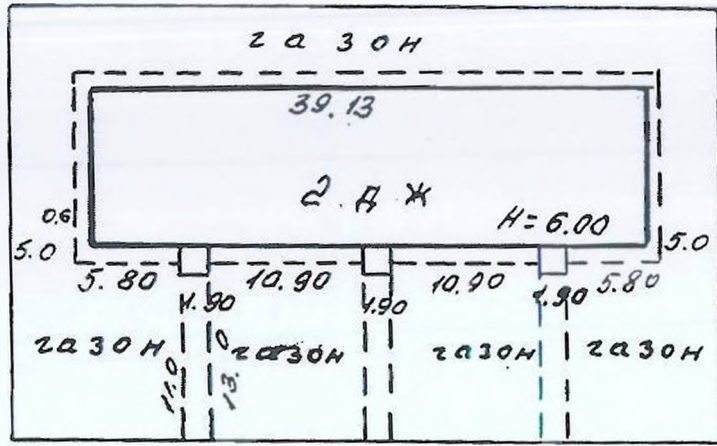
В.И. Иванов
подпись

ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО УЧЕБНО-ПРОЕКЦИОННОГО ЦЕНТРА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

УЧ. № 2 по Копынской ул.

Суч-ка: 1378.8 м²



ул. Копынская д. 2

Начальник БТИ
Масштаб 1:500



Исполнил	Каиро А.С.
Контролер	<i>[Signature]</i>
Дата	6.06. 1996г.

1. Категория
фонда

Ведом.

2. Литер

A

1. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения)

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
1	2	3
ДОЗТ "Часть - Изморский фанерный 3-д"	полное	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей, шт.

3. Площадь застройки, м²

4. Объем здания, м³

5. Общая площадь, м²

6. Площадь балконов и террас, м²

7. Жилая площадь, м²

8. Число квартир, шт.

9. Число комнат, шт.

10. Площадь нежилых помещений, м²

11. Материал стен

12. Год постройки

13. Стоимость восстановления, руб.
1969г

14. Стоимость действительная, руб.

15. Физический износ, %

Площадь

общая
осн.

общая
испом.

Ка

Дата записи

Водопривод

местная

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

Канализация		Отопление		Ванная		Гор. вод.		Газ	
1	Дата записи	2	Водопровод	3	местная	4	центральная	5	печное
6	печное газовое	7	от АГВ	8	от ТЭЦ Минэнерго	9	на тверд. топливе	10	на газе
11	на тверд. топливе	12	на газе	13	калориферное	14	с гор. водоснабж.	15	с газ. колонкой
16	с дров. колонкой	17	без колон. и гор. воды	18	от колонок	19	центральное	20	баллоны
21	центральное	22	Мусоропровод	23	Лифт	24		25	Напольные эл. плиты

				Из общего числа площади					Распределение квартир по числу комнат				
				6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2		В отдельных квартирах	3	в мансард.	в подвал.	в цоколы. этажах	в бараках	однокомн.	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомн. и более	
		В помещ. кор. системы	4										
		В общежитиях	5										
Кол-во жилых квартир	20							16	4				
Кол-во жилых комнат	24							16	8				
Общая площадь, м ²	742,4							523,7	218,7				
Жилая площадь, м ²	481,2							318,0	163,8				

1	Площадь
2	Жилая в нежилых помещениях
3	Торговая
4	Производственная
5	Складская
6	Бытового обслуживания
7	Гаражи
8	Учрежденческая
9	Общественного питания
10	Школьная
11	Учебно-научная
12	Лечебно-санитарная
13	Культурно-просветительная
14	Театров и зрелищных предприятий
15	Творческие мастерские
16	Прочая
17	Всего

ВII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ в %	по ул. №	
2		3	4		
Фундамент		кирпич. ленточ.	20		
а. Наружные внутренние капитальные стены		рублен. из брёвен	20	Дата записи	
	б. Перегородки	деревянные			
Перекрытия	Чердачные	дерев. отдел.	20	6.06.96	
	Междуэтажные				
	Подвальные				
Крыша		шпатель по дерев. строп.	25		
Полы		дощ. окр.	25		
Проемы	Оконные	двойные ств. окр.	25		
	Дверные	фанерчат. окр.			
Отделочн. работы	Наружная отделка а.	обшит вагон. окр.	20		
	б.				
	в. Внутренняя отделка	стены, потолок обшиты изопл. стены окл. об. пот. окр.			
Санитарно- и электротехн. работы	Централн. отоплен.	есть			
	Печное отопление				
	Водопровод	есть			
	Электроосвещение	есть			
	Радио	от гор. сети			
	Телефон	от гор. сети			
	Телевидение	есть	30		
	с газ. колонкой			Литера по плану	
	с дров. колонкой			А	6
	с гор. водой				к/
	Горячее водоснабж.				
	Вентиляция	естеств.			
	Газоснабжение			ул. тер.	
	Мусоропровод				2
	Лифты				07
	Канализация	есть	25		
9	Разные работы	дереян.		28. тер.	

II. Исчислен:

по ул. КОЗЬМИНСКОЙ дом № 2 гор., село пос. ПОНТОМЫЙ

(реестровый № _____)

II. Исчисление площадей земельного участка и его отдельных частей, уборочной площади

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей	Площадь -- м ²
A	Осн. часть	$39.13 \times 11.45 + 7.95 \times 0.65 + 7.90 \times 0.65$	458.3
	крыльца	$2.20 \times 1.80 + 1.65 \times 1.70 + 1.65 \times 1.90$	9.9
		Итого	468.2
Ул. тер.	забор	$10.8 \times 13 + 10.9 \times 13 + 10.8 \times 13$	422.5
	зрунт	$(1.9 \times 11) \times 3$	62.7
	отн. асф.	$15.80 \times 0.6 / 1.2 + 10.9 \times 0.6 / 1.2$	20.0
		Итого	505.2
ДВ. тер.	забор	$11.45 \times 5 / 1.2 + 50.73 \times 5 / 0$	368.2
	отн. асф.	$10.6 \times 39.13 / 1.2 + 10.6 \times 11.45 / 1.2$	37.2
		Итого	405.4
		Всего:	1348.8

III. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений,
расположенных на земельном участке

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	Группа к Вид внут	
						№ по порядку	Наименование
1	2	3	4	5	6		
A	Осн. часть	$39.13 \times 11.45 + 7.95 \times 0.65 +$ $+ 7.90 \times 0.65$	458.3	6.0	2750	1	Фунд.
	крыльцо	2.20×1.80 1.65×1.70 1.65×1.90	4.0 2.8 3.1			2	а. На вн. ка: ст б. Пе
						3	Перекрытия
						4	Крыл
		Итого:	468.2 458.3			5	Полы

IV. Исчисление стоимости строений и сооружений

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.	Проект
					удельн. вес строения	на высоту помещен.	на средн. площ. квар.	на встроен. помещен.	на отклон. от группы капитальн.	на объем строения	удельн. вес строен. после поправ.	Отделочн. раб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A	Осн. часть	28	13	24.2	1.0	1.05	1.05			0.98	1.01	0.97	25.63	2750	70538	23	54314	цен
																		печ
																		вод
																		эле
																		рад
																		кух
																		тел
																		Санитарно- и электротехнич. работы
																		наппы:
																		гор.
																		вен
																		газо
																		мус
																		лиф
																		кан.
																		Разные
																		износа, п

% износа, п

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности IV Год постройки 1959 г. Сборник № 4
 Вид внутренней отделки просто Литер по плану A Таблица № 15-8

Объем (куб. м)	№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. % износа на уд. вес констр. элементов
2750	1	Фундаменты	кирпич. асфальтовый	хорошее	3	1	3	20	0.6
	2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	рубленые из бревен	хорошее	25	1	25	20	5.0
	3	Перекрытия	Чердачные: деревянные брев. отопл.	хорошее	10	1	10	20	2.0
	4	Крыша	волнистый шифер по дерев. строп.	местами протечки	5	1	5	25	1.3
	5	Полы	дош. окрас.	стертость в худ. местах	16	1	16	25	4.0
	6	Проемы	оконные: дв. с бор. окр.	местами перекосы	10	1	10	25	2.5
	7	Отделоч. раб.	дверные: срубленные окр.						
	8		внутренняя: стени пот. общ. испл. потел. окр. об.	потел. окр. стел.	12	1	12	20	2.4
	9		наружная: общ. вст. окр.						
54314	10	Санитарно- и электротехнич. работы	центр. отопл. есть печное отопл. есть водопровод есть электроосвещ. есть радио от гор. сети кухон. очаги телевидение есть ванн: с гор. водой с дров. кол. с газ. кол. горяч. водосн. вентиляция есть газоснабжен. мусоропровод лифты канализация		12	1	12	30	3.6
	11	Разные работы	дерев.	трещины в ступенях	7	1	7	25	1.8

Итого: 100 100 23.2
 % износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

$$\frac{23.2 \times 100}{100} = 23\%$$

1. Экспликация земельного участка, м²[illegible]

2. Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]

MOORE, W. W., JR.
MCH. 1959.

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам
- 3.

10

Паспорт выдан _____
Начальник БТИ _____

Начальник БТИ С.С.С.

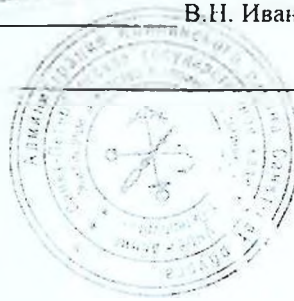


% износа

Прошито и пронумеровано
22.04.17) листов

Директор СПб ГКУ
«Жилищное агентство
Колпинского района
Санкт-Петербурга»

В.Н. Иванов



**Выписка из протокола
заседания городской межведомственной комиссии
от 24.12.2021 № 6**

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение вопросов об основаниях для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по следующим адресам:

1. Санкт-Петербург, пос. Песочный, Лесная ул., д. 9а, литера А;
2. Санкт-Петербург, пос. Песочный, 4-й квартал, д. 62, литера А;
3. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Жилгородок № 15, д. 37, литера Е;
4. Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А.

ВЫСТУПИЛИ:

Куралов С.П., Синей Н.В., Тадевосян Г.А., Рыженко И.Н., Горбачев В.И., Шкарупин Е.А.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня:

4.1. Принять решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А**, аварийным и подлежащим сносу согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.2. Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга организовать наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома, мероприятия по обеспечению безопасности граждан.

В голосовании приняли участие 15 членов Комиссии.

За 15 голосов, против 0 голосов, воздержались 0.

Решение принято большинством голосов. единогласно (ненужное зачеркнуть).

**Заместитель председателя Комитета –
заместитель председателя городской
межведомственной комиссии**



С.П.Куралов



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

04.02.2022 № 147-136-184

На № 01-32-6/22-0-0 от 11.01.2022
О предоставлении учетных данных

Врио главы администрации
Колпинского района
Санкт-Петербурга

Логвиненко Ю.В.

г. Колпино, бульвар Победы, д. 1
Санкт-Петербург, 196653

Уважаемая Юлия Валерьевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по учетным данным Главного управления, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А не является защитным сооружением гражданской обороны.

На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, лит. А защитных сооружений гражданской обороны не числится.

В связи с отсутствием защитных сооружений гражданской обороны по вышеуказанным адресам, дополнительных требований, к установленным законодательством условиям сноса здания, Главное управление не имеет.

Первый заместитель начальника
Главного управления

Д.Ю. Легенький

Красавцев Роман Александрович
247-09-95

Адм-я Колпинского район
№ 01-28-226/22-0-0
от 14.02.2022





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ,
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Чайковского, д. 20, литера В, Санкт-Петербург, 191123
тел. (812) 417-59-02, Факс (812) 417-59-09
E-mail: dep@kpoos.gov.spb.ru

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-14853/22-0-1 от 22.07.2022

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности рассмотрел Ваш запрос от 24.06.2022 №04-07-12156/22-0-0 и сообщает следующее.

Аварийный объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Заводской пер., д. 2, литера А, кадастровый номер 78:40:2042502:1004 находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и планируемых к созданию ООПТ.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А, кадастровый номер 78:37:0017529:7, находится вне границ существующих ООПТ и планируемых к созданию ООПТ.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 026BBS7C00BAADF5B246EFD8402E614AC3
Владелец Серебряцкий Иван Александрович
Действителен с 07.10.2021 по 07.10.2022

И.А.Серебряцкий

Ковалева Т.В.
242-33-77



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

№01-44-11387/22-0-1 от 16.08.2022

Кононевской К.А.

На № _____ от _____

Уважаемая Ксения Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.08.2022 № 05-07-28834/22-0-0 по вопросу предоставления информации по дому, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская ул., дом 2, литера А, сообщаю.

Рассматриваемый дом не входит в границы территорий, в отношении которых принято решение о развитии застроенных территорий.

Иная информация о реконструкции дома в Комитете отсутствует.

С уважением,

**Первый заместитель
председателя Комитета**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D32CDBF0403D761DE95BEE78AA079FBD31CDA1

Владелец Гирин Алексей Борисович
Действителен с 08.09.2021 по 08.12.2022

А.Б.Гирин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-08-18
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

№01-19-2812/22-0-1 от 16.08.2022

№ _____

На № _____ от _____

**Заместителю председателя
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Кононевской К.А.

Уважаемая Ксения Александровна!

В ответ на Ваш запрос от 11.08.2022 № 05-07-28834/22-0-0 по вопросу расположения дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2 литера А на застроенной территории, в отношении которой Правительством Санкт-Петербурга принято решение о развитии, в части предметов ведения Жилищного комитета сообщаю следующее.

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Понтонный, ул. Колпинская, д. 2 литера А не входит в адресный перечень зданий, планируемых к сносу при развитии застроенных территорий согласно Постановлениям Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2009 №№ 1371, 1372, 1373, 1374, в соответствии с Адресной программой Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге», утверждённой Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге».

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5CBE083CA80343AB413777BADD000674800F2B9
Владелец Клевцов Дмитрий Владимирович
Действителен с 18.01.2022 по 18.04.2023

Д.В.Клевцов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Новгородская ул., д. 20, лит А, помещение 2-Н
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-60-41, Факс (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 71436333 ОКОГУ 23900280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

17.08.2022 № 01-17-8919/22-0-1
№

На № _____ от _____

Уважаемая Ксения Александровна!

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) рассмотрел обращение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 11.08.2022 № 05-07-28834/22-0-0 по вопросу предоставления сведений об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А (далее – Объект), и сообщает, что Объект на застроенной территории, в отношении которой Правительством Санкт-Петербурга в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, принято решение о развитии, не располагается.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Колпинская улица, дом 2, литера А, в границе которого располагается Объект, в Комитете заявлений о его предоставлении не зарегистрировано, инвестиционные проекты, находящиеся на сопровождении, отсутствуют.

**Заместитель председателя
Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5FC93695FF05037A11B3D8FE5474854
Владелец Бакаева Лариса Николаевна
Действителен с 28.07.2022 по 21.10.2023

Л.Н.Бакаева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

№05-07-28834/22-0-0 от 11.08.2022

На № _____ от _____

Межведомственный запрос

**Председателю
Жилищного комитета**

Зотову О.Ю.

**Председателю Комитета
по строительству**

Креславскому И.В.

**Председателю Комитета
по инвестициям Санкт-Петербурга**

Голованову Р.А.

**Уважаемый Олег Юрьевич!
Уважаемый Игорь Вадимович!
Уважаемый Роман Алексеевич!**

В соответствии с п. 4 Положения о порядке принятия решений о продаже на торгах жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 (далее – Положение), прошу Вас на основании имеющейся информации сообщить, расположен или нет дом по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Колпинская ул., д. 2, литера А**, на застроенной территории, в отношении которой Правительством Санкт-Петербурга в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, принято решение о развитии, а также принято, готовится или не готовится решение о реконструкции указанного дома.

В соответствии с Положением прошу Вас представить запрашиваемую информацию **в семидневный срок**.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C34668D4AF115AAD625E7688930232
Владелец Кононевская Ксения Александровна
Действителен с 18.04.2022 по 12.07.2023

К.А.Кононевская