

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 20, литера А, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 20а (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007883)

17 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-7439-1

Предмет аукциона:

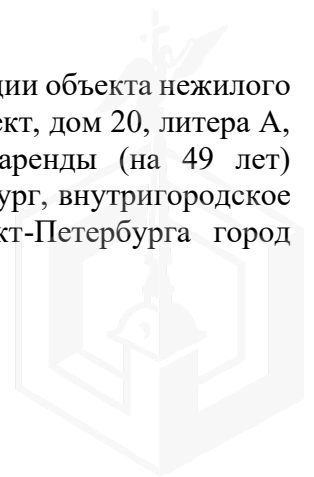
Здание, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Собственный проспект, дом 20, литера А, площадь 405 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый № 78:40:0019312:2512. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в ЕГРН от 22.02.2022 № 78:40:0019312:2512-78/011/2022-1. Одновременно с приватизацией Объекта покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка из земель населенных пунктов, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 20а, площадью 853 кв.м, кадастровый № 78:40:0019312:4964. Земельный участок пересекают красные линии Собственного проспекта. Договор аренды Земельного участка заключается в соответствии с формой, утвержденной распоряжением КИО от 28.02.2018 №15-р (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению, Распоряжению КИО от 08.09.2025 №2530-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 20, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 20а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 08.09.2025 № 2530-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 20, литера А, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 20а».



Начальная цена Имущества – 6 750 000 (шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 ноября 2025 года) – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 202 500 (двести две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

