

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 76, литера Б, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Краснопутиловская улица, земельный участок 76б, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000007882)

17 ноября 2025 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2025 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-7438-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, дом 76, литера Б, площадью 139.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию: 1973, кадастровый номер 78:14:0007547:3054. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2022 года № 78:14:0007547:3054-78/011/2022-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, Краснопутиловская улица, земельный участок 76б, площадью 199 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: рынки, магазины, кадастровый номер 78:14:0007547:10297. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.09.2024 № 78:14:0007547:10297-78/011/2024-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

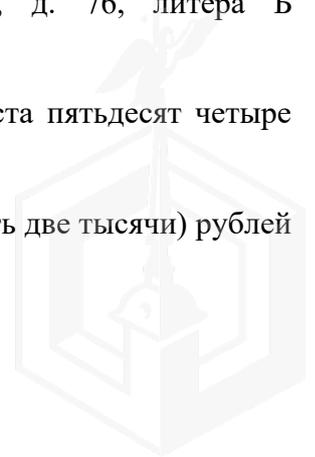
Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 10.09.2025 № 2552-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 76, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.09.2025 № 2552-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 76, литера Б одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 4 454 000 (четыре миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.



Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Мадзалева Надежда Юрьевна, предложивший цену приобретения Имущества – 12 446 000 (двенадцать миллионов четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – ЗОЛОТОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, предложивший цену приобретения Имущества – 12 224 000 (двенадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 373 380 (триста семьдесят три тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ.

