

Краткие данные отчета об оценке рыночной стоимости лома цветных металлов, реестровый номер 0025КД30007074, вес 13710 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 1, строение 1, муниципальный округ «Чкаловское»

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Лом цветных металлов, реестровый номер 0025КД30007074, вес 13710 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 1, строение 1, муниципальный округ «Чкаловское»
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Дата оценки	25.09.2025
Оцениваемые права	Право собственности
Цель и предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости для целей установления начальной цены Объекта для продажи на торгах в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

Рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на 25.09.2025 составляет:		
3 485 088 (Три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят восемь) рублей		
с учетом НДС¹ или		
2 904 240 (Два миллиона девятьсот четыре тысячи двести сорок) рублей без учета НДС, в том числе		
Наименование	Стоимость, руб. без учета НДС	Стоимость, руб. с учетом НДС
Лом цветных металлов, реестровый номер 0025КД30007074, вес 13710 кг, местонахождение объекта: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 1, строение 1, муниципальный округ «Чкаловское»	2 904 240	3 485 088

¹ С 01.01.2018 операции по продаже лома и отходов черных и цветных металлов, алюминия вторичного и его сплавов подлежат обложению НДС (п.8 ст. 161 НК РФ). Налоговыми агентами выступают покупатели лома, на них, согласно НК РФ, возлагаются обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему РФ. У покупателя возникает обязанность налогового агента, если продавец является плательщиком НДС. Если продавец – неплательщик НДС (применяет УСН или ЕНВД, освобожден от НДС по статье 145 НК РФ), покупатель не должен платить НДС.

Сумма НДС, исчисленная покупателем на ОСН, подлежит вычету одновременно с исчислением, т.е. фактически сумма НДС в бюджет не уплачивается. Вычет осуществляется в том же налоговом периоде, что и покупка лома, независимо от момента его дальнейшей реализации, при условии, что лом был приобретен налогоплательщиком, являющимся налоговым агентом, для:

- 1) Осуществления операций, признаваемых объектами налогообложения НДС;
- 2) Перепродажи.

Таким образом, с 01.01.2018 плательщиком НДС выступает конечный покупатель лома черных и цветных металлов - завод-переработчик.

Закупочные цены на металлолом, публикуемые компаниями-заготовителями (пунктами приема), указываются без учета НДС и принимаются в расчет без корректировки.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Металлолом (металлический лом) — общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома цветного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовой или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Таблица 1 Классификация лома-меди²

Номер вида	Категории	Виды	Марки	Состав
1	Медь 1	Медная проволока чистая без покрытия	M00, M0, M1	Увязанная в бухтах или в пакетах. Не содержит неметаллических примесей, других цветных и черных металлов. Без сгоревших хрупких участков, блестящая, без влаги. Металлургический выход металла, % масс., не менее 98%. Засоренность, % масс., не более 2%. Диаметр проволоки, мм, не менее 0,3
2	Медь 2	Лом и отходы чистой меди без покрытия: брак литых, кованных и штампованных изделий, обрезь, высечка листов, лент, труб, решеток и проволоки без изоляции	M00, M0, M1, M2, M3	Увязанные в бухтах или в пакетах. Не содержат неметаллических примесей, других цветных металлов, хрупкой обгоревшей проволоки, без влаги. Допускается наличие чистых медных трубопроводов. Металлургический выход металла, % масс., не менее 97%. Засоренность, % масс., не более 3%, в том числе железом, %, не более 0,5%. Диаметр проволоки, мм, не менее 0,2
3	Медь 3	Медная проволока нелегированная.	M00, M0, M1	Увязанная в бухтах или в пакетах. Не содержит неметаллических примесей, других цветных и черных металлов, без влаги. Без сгоревших хрупких участков. Допускается содержание обожженной проволоки. Металлургический выход металла, % масс., не менее 98%. Засоренность, % масс., не более 2%. Диаметр проволоки, мм, не менее 0,2.
4	Медь 4	Лом и отходы смешанные с полудой и пайкой.	M00, M0, M1, M2, M3	Не содержат неметаллических примесей, других цветных металлов, без влаги. Металлургический выход металла, % масс., не менее 92%. Засоренность, % масс., не более 6%, в том числе железом, % 0,5
5	Медь 5	Легкий медный смешанный Гальванические ячейки, лом без обгоревшей медной проволоки: детали холодильных агрегатов.	-	Металлургический выход металла, % масс., не менее 88%. Засоренность, % масс., не более 10 в том числе железом, не более 5
6	Медь 6	Лом медной эмалированной, лакированной проволоки в хлопчатобумажной изоляции.	M00, M0, M1	Увязанный в бухтах или пакетах. Не содержит других цветных и черных металлов. Металлургический выход металла, % масс., не менее 96. Засоренность, % масс., не более 4.
7	Медь 7	Медная лакированная проволока в изоляции из стекловолна и бумаги.	M00, M0, M1	Увязанная в бухтах или пакетах. Не засоренная другими неметаллическими материалами, черными и другими цветными металлами, без влаги. Металлургический выход металла, % масс., не менее 96%. Засоренность, % масс., не более 4%
8	Медь 8	Медная крошка из голый нелуженой меди.	M0, M1	Не засоренная неметаллическими материалами, черными и другими цветными металлами, без влаги. Минимально допустимый диаметр, мм 0,5. Металлургический выход металла, % масс., не менее 98%. Засоренность, % масс., не более 2%, в том числе железом, %, не более 1
9	Медь 9	Стружка чистой меди.	M00, M0, M1, M2, M3	Без наличия других цветных металлов. Металлургический выход металла, % масс., не менее 98%. Засоренность, % масс., не более 2 в том числе масла и влаги, %, не более 1,5
10	Медь 10	Лом электродвигателей неразделанный и отдельные роторы, статоры.	M0, M1, M2, M3	-
11	Медь 11	Смешанный низкокачественный медный скрап	-	Не содержит проволоки без изоляции, хлоридов меди, больших двигателей. Металлургический выход металла, % масс., не менее 12%. Засоренность, % масс., не более 88%.
12	Медь 12	Шлаки медные, пыль, зола, печные выхломы, сор.	-	Металлургический выход металла, не менее 10%. Содержание меди, % масс., не менее 8
13	Медь 13	Лом изолированной медной проволоки и кабеля, кроме металлолома вида "Медь 6"	-	Лом кабеля и медной проволоки с разными видами изоляции.

Согласно опросу участников рынка приема лома цветных металлов, оцениваемый лом относится к категории Медь-13— медный кабель в изоляции.

² <https://krd-lom.ru>

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Лом цветных металлов, реестровый номер 0025КД30007074, вес 13710 кг, местонахождение объекта:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, Футбольная аллея, дом 1, строение 1, муниципальный округ
«Чкаловское»



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

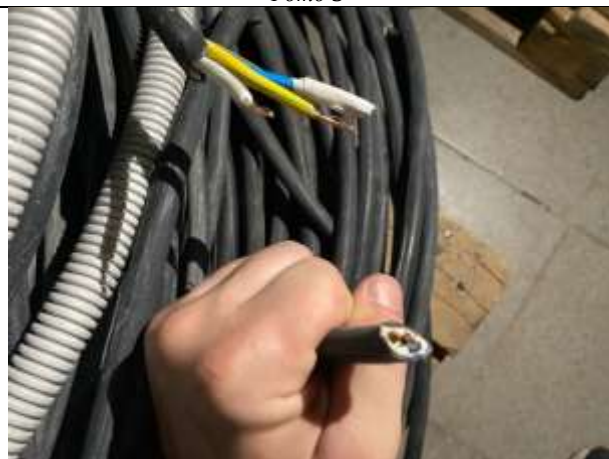


Фото 5

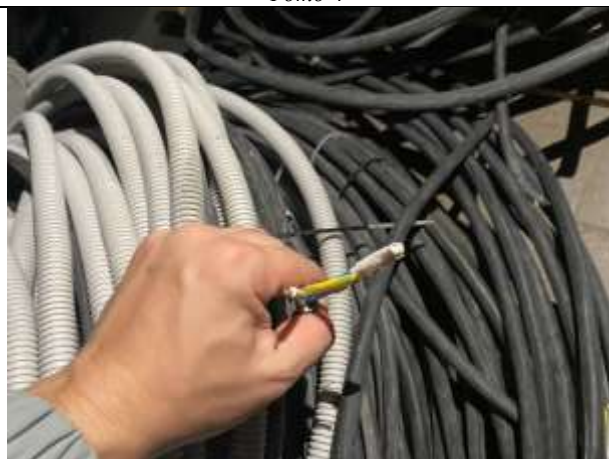


Фото 6



Фото 7



Фото 8

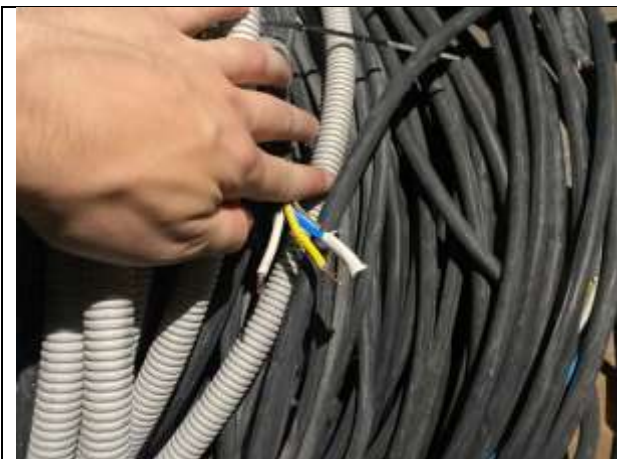


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16

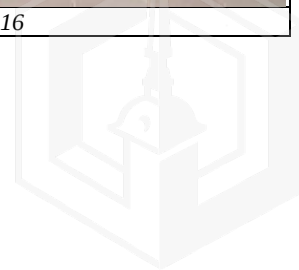




Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Карта местоположения объекта оценки:

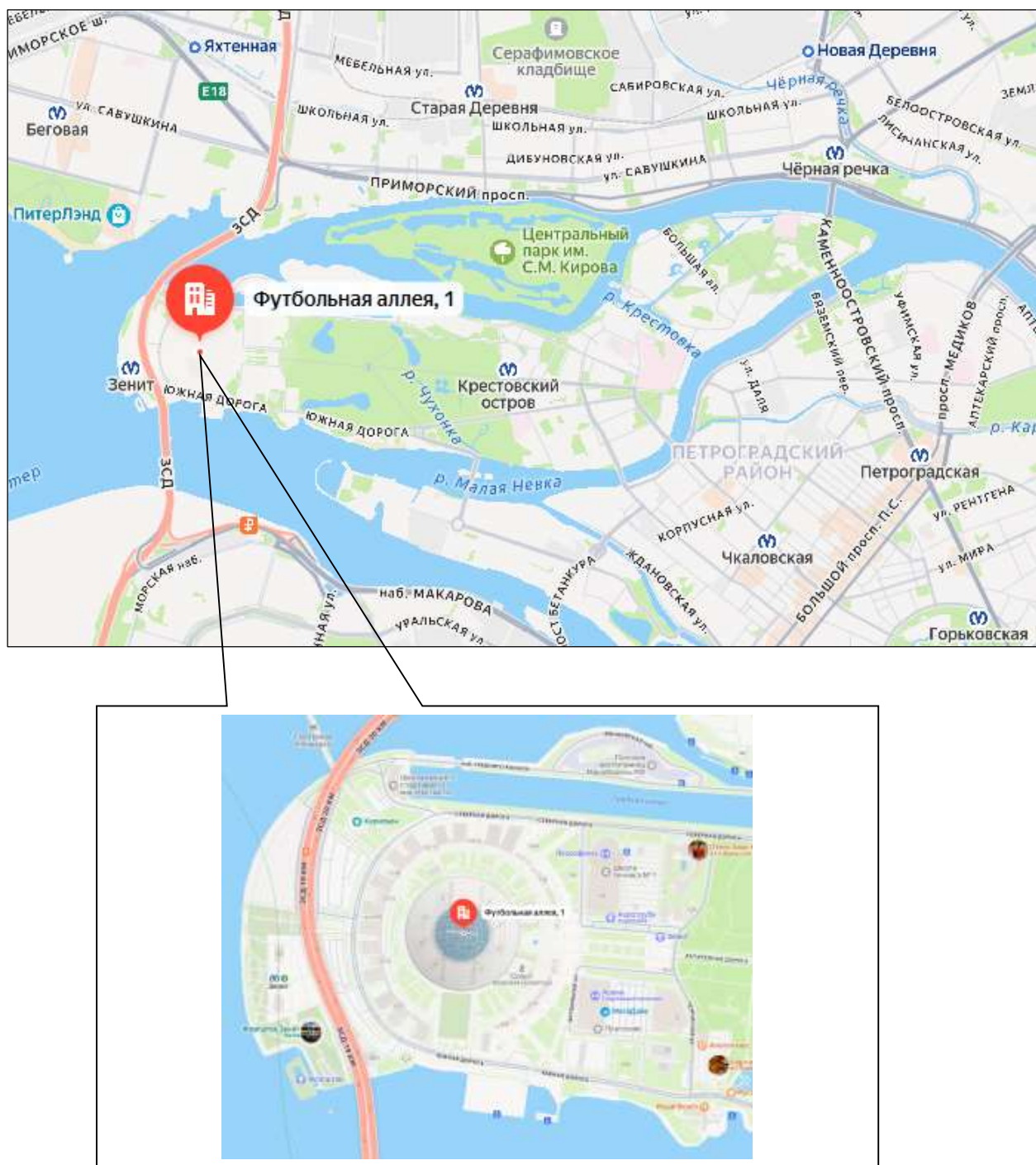


Рисунок 1. Локальное местоположение

