

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 16.09.2025

№ 05-25-36646/25-00

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 8, литера А, пом. 30-Н

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001282:2869

Этаж: цокольный

Общая площадь: 61,7 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 416 794,96 (четыреста шестнадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля 96 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

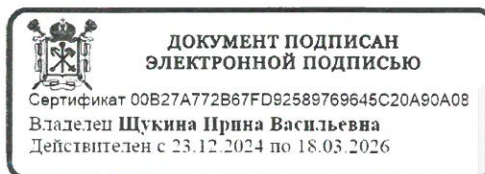
6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок/переустройства Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольное переустройство/перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: отсутствует.

8. Участниками Аукциона могут являться только физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заместитель
Комитета

председателя



И.В. Щукина

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2025, поступившего на рассмотрение 03.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117128987			
Кадастровый номер:	78:31:0001282:2869		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1282:2003:12:2		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н		
Площадь:	61.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6215114.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001282:2052		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.10.1997		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117128987	
Кадастровый номер:	78:31:0001282:2869
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	КУНКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

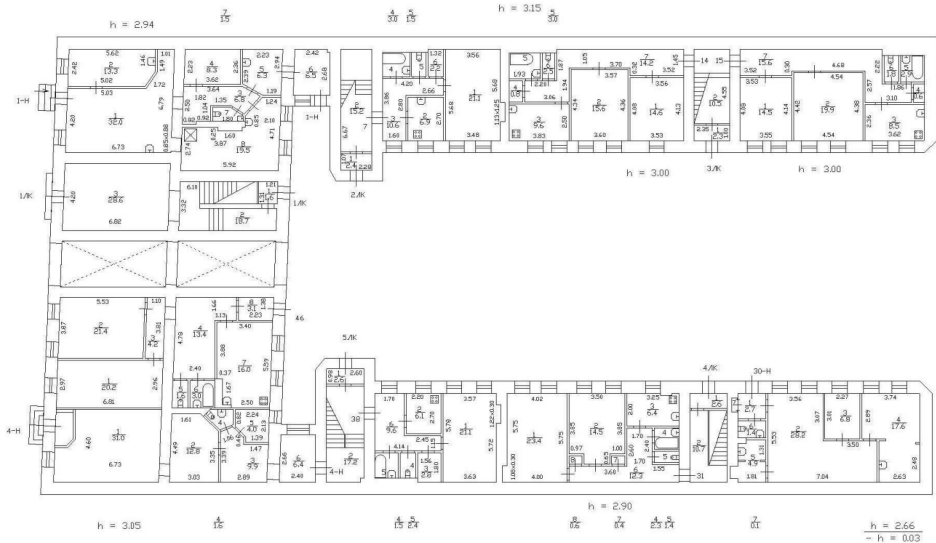
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117128987			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:2869	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-55/2001-330.1 29.03.2001 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-117128987			
Кадастровый номер: 78:31:0001282:2869		Номер этажа (этажей): цокольный	

План цокольного – 1 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

191104, г.Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 8, литера А, помещение N 30-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 61.70

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.0

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 739

Координата Y: 94 355

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 863.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.228
Площади	1.021
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 693.563
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 693.563

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.828907714

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 416 794.96 руб. в квартал: 104 198.74 руб. в месяц: 34 732.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 755.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 61.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 416 794.96 руб. в квартал: 104 198.74 руб. в месяц: 34 732.91 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 416 794.96 руб. в квартал: 104 198.74 руб. в месяц: 34 732.91 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 755.19 руб.

Дата расчета: 03.06.2025 Исполнитель:

Кункова О.Н.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ



1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Жуковского	
Номер дома	8	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Жуковского, дом 8

Тип здания:

☒	Капитальное
☐	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

☐	здание	☐	часть здания
☐	сооружение	☐	часть сооружения
☒	помещение(я)	☐	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

30-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

30-Н

Занимаемые этажи:

☐	1-й этаж
☐	2-й этаж (с лифтом)
☐	2-й этаж (без лифта)
☐	Выше 2-го (с лифтом)
☐	Выше 2-го (без лифта)
☐	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
☐	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
☒	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
☐	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

☒	Электроснабжение
☒	Водоснабжение
☒	Отопление
☒	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

☒	Электроснабжение	☒	Водоснабжение
☒	Отопление	☒	Канализация

☐ Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

61.7

61.7

30-Н

61.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 61.7 кв.м

В 2012 году (с учетом последующих корректировок, при наличии) в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/неверно (ненужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики объекта аренды и тип входа в объект аренды указаны согласно Выписке из ЕГРН от 25.12.2023

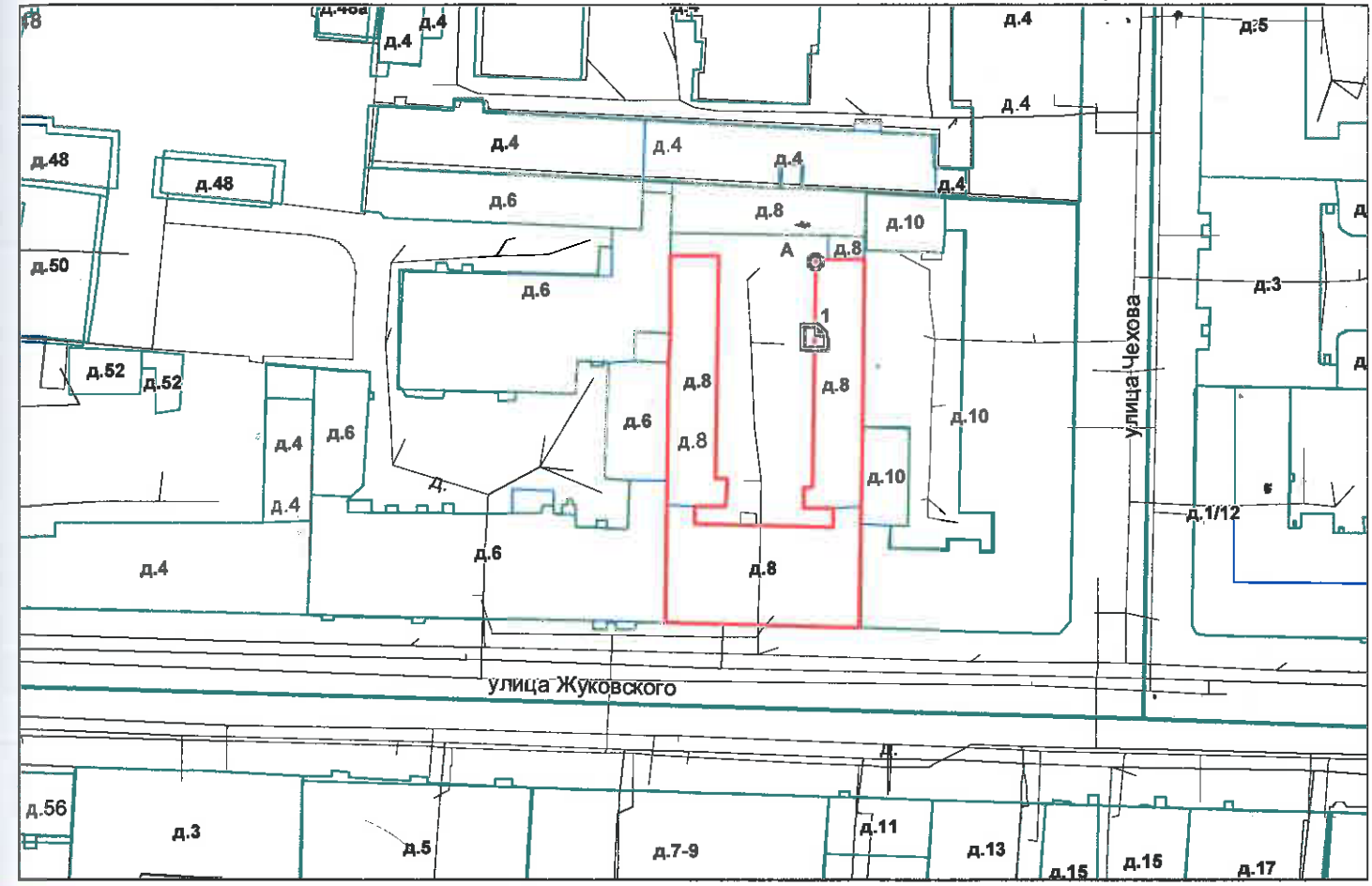
№КУВИ-001/2023-290976406 на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.08.2024 №04-10-18588/24-0-0. Элементы благоустройства указаны по архивным данным ГБУ «ГУИОН» по состоянию на 2005 год на основании обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 20.08.2024 №04-10-18588/24-0-0.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115739.89	94355.80	

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

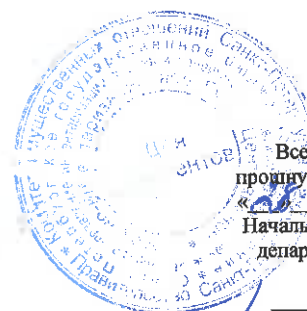
Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой
деятельности:

Дата: 28 августа 2024 года

Заместитель начальника Район: 15
Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева Е.Е. Терёхина

Центральный

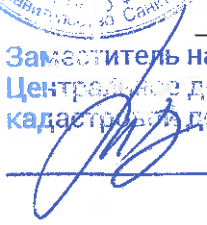


Всего пронумеровано и
пронумеровано 28 листа(ов)
«28» 08 2024г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности

В.Б. Митичева

Заместитель начальника ПИБ
Центральное департамент кадастровой деятельности


Е.Е. Терёхина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«16» октября 2024 года

Обследование начато в «13» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «50» мин.

На основании задания на проведение обследования объекта недвижимости Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» октября 2024 г. № 7917 сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Шалиной О.А.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, дом 8, литер А, помещение 30-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001282:2869.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K1303H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 61,7 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, канализация, водоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план, являющийся приложением к выписке из ЕГРН от 25.12.2023 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☒ Обеспечен

☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется

☒ Не используется

Состояние Объекта*:

- ☐ Евростандарт
☐ Отличное
☐ Нормальное

- ☒ Удовлетворительное
☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п.2 установлены перегородки с дверным проемом (фото № 6); в ч.п.5 установлено сантехническое оборудование (душевой поддон) (фото № 7); между ч.п.2 и ч.п.4 оборудован второй дверной проем (фото № 12); в ч.п.4 установлена перегородка и демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 10, 11).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

- ☒ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**
- ☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**
- ☒ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**
- ☒ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

- ☐ применяется
- ☐ не применяется

Дополнительная информация: в отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга № 78-01-55/2001-330.1 от 29.03.2001. Доступ на Объект предоставлен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта Плану, переустройство.

☒ Фототаблица

☐ Копии документов технического учета

Иное: сведения ИТС «Аренда» 1 л. в 1 экз., Выписка на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шафиков А.Р.

(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Шалина О.А.

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, правообладателя (пользователя) Объекта, его уполномоченного представителя (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Шафииков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Ч.п.1

Фото № 4



Описание:

Ч.п.6

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафииков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Ч.п.2

Фото № 6



Описание:

Ч.п.2

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

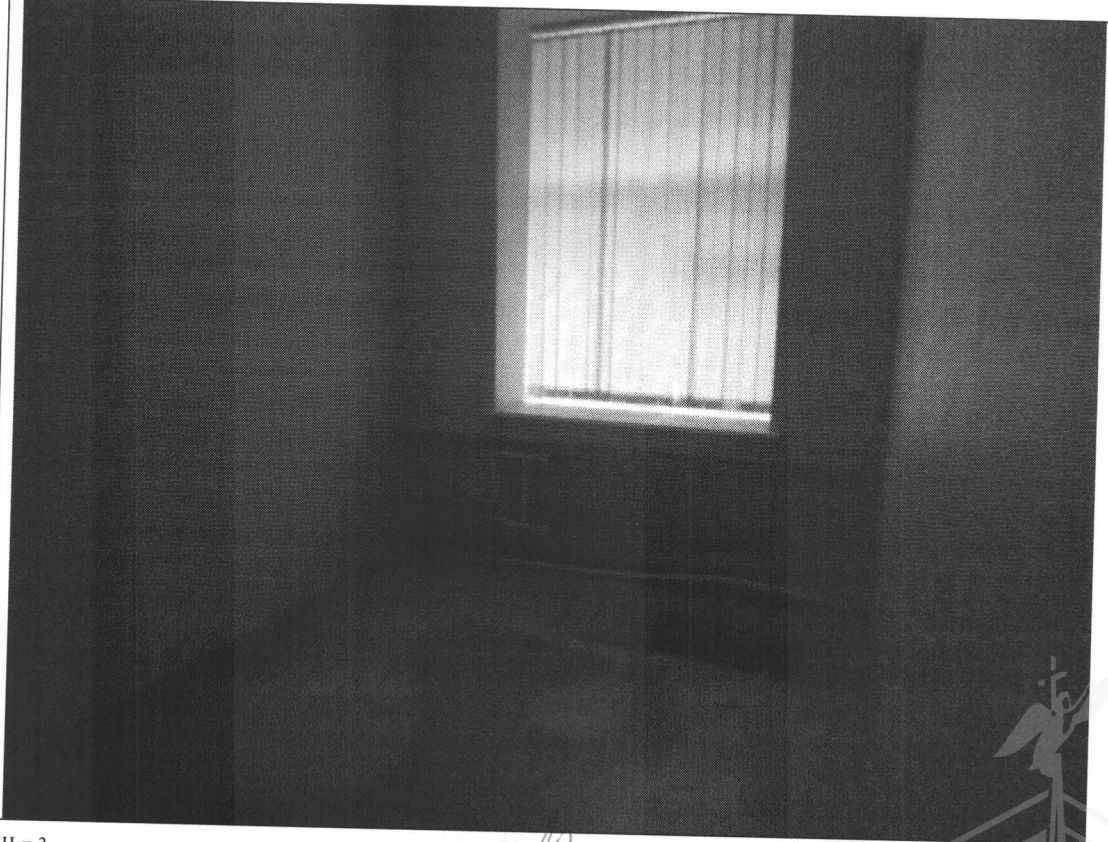
Фото № 7



Описание:

Ч.п.5

Фото № 8



Описание:

Ч.п.3

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

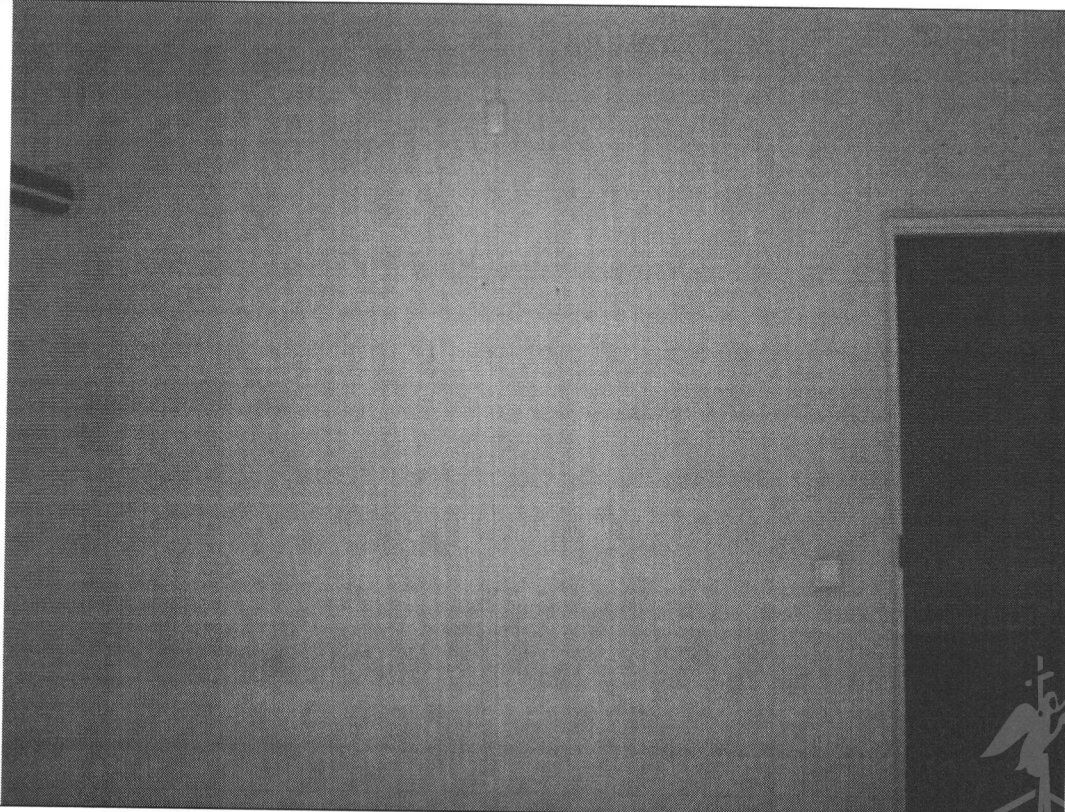
Фото № 9



Описание:

Ч.п.4

Фото № 10



Описание:

Ч.п.4

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

Фото № 11



Описание:

Ч.п.4

Фото № 12



Описание:

Ч.п.2, 4

Главный специалист _____

Шафииков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п.1
Фото № 4	
Описание:	Ч.п.6

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п.2
Фото № 6	
Описание:	Ч.п.2

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024
в соответствии с заданием на проведение обследования
объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917.
Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный
округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н
(далее – Объект).

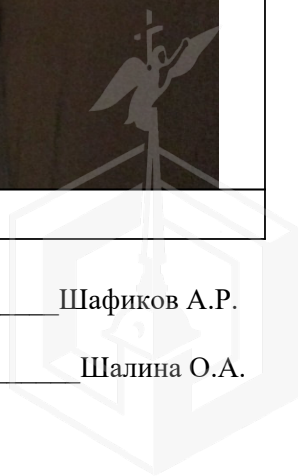
Фото № 7	
Описание:	Ч.п.5
Фото № 8	
Описание:	Ч.п.3

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Шалина О.А.



Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 10	
Описание:	Ч.п.4

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
Ведущий специалист _____ Шалина О.А.

Приложение к Акту обследования от 16.10.2024 в соответствии с заданием на проведение обследования объекта недвижимости от 14.10.2024 № 7917. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальный округ Литейный округ, улица Жуковского, дом 8, литера А, помещение 30-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Ч.п.4
Фото № 12	
Описание:	Ч.п.2, 4

Главный специалист _____ Шафиков А.Р.
Ведущий специалист _____ Шалина О.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciooon.kgiop.gov.spb.ru>

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

№01-43-9526/25-0-1 от 11.04.2025

№ 01-43-9526/25-0-0 от 10.04.2025

На № 04-07-8688/25-0-0 от 10.04.2025

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Жуковского, дом 8, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

Начальник отдела информации об
объектах культурного наследия и
режимах зон охраны

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A7E63645C497806FD6B096CDBA48388
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 12.02.2025 по 08.05.2026

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46





24.01.2024

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

ул. Большая Морская, д. 40, лит. А
г. Санкт-Петербург, 190031
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

18.01.2024 № 121-Р30-62

На № 04-21-26589/23-0-0 от 25.12.2023

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

О предоставлении учетных данных

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Главное управление) на Ваш запрос сообщает, что по итогам инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны 2018 года, проведенной в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 № 630, объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 8, лит. А, пом. 30-Н, не является защитным сооружением гражданской обороны.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

Петроченков Сергей Владимирович
8 (812) 247-09-95

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-21-3521/24-0-0
от 25.01.2024



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юрид. адрес: ул. Бассейная, д. 73, корп. 2, Лит. А, Санкт-Петербург, 196211
факт. адрес: ул. Черняховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47
e-mail: teploset@teplosetspb.ru
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 407028104090000000235
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к/с 30101810800000000861, БИК 044030861
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

17.03.2025 № Исх-53/2378

на _____ от _____
на № 01-20-3460/25-0-1 от «13» марта 2025

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Очкивской О.С.

Первому заместителю председателя
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению Санкт-Петербурга

Муровцу А.Ю.

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос сообщая, что в подвале здания, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д.8, литера А** проходит участок теплового ввода Ду150мм от пдв. Жуковского, 10 прямо распределительной тепловой сети 2 Перемычка, 1995 года постройки, находящийся на балансе АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество). Однако, в помещении **30-Н тепловые сети**, находящиеся на балансе Общества отсутствуют.

Прокладка указанного участка тепловых сетей была выполнена в соответствии с действовавшими на момент строительства нормативно-правовыми актами и согласована в установленном порядке. Все регламентные работы и периодический текущий ремонт проводятся в необходимом объеме согласно разработанным планам производства данных видов работ.

Дополнительно сообщая, что эксплуатация тепловых сетей, проходящих по территории административных районов Санкт-Петербурга, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и нормативно-правовых и нормативно-технических актов.

Согласно положениям Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197); Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115); Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (утв. приказом Госстроя России от 21.04.2000 №92); Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге, утв. протоколом заседания Правительства СПб от 04.06.2014 №7); СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путём проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту, в том числе занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады и для иных целей.

Заместитель главного инженера по эксплуатации

Д.Н. Дегтярев

Рустамова А. С.
Тел. +7 (812) 6884965

Проект № 3668/53

